

2015新房管预字第150067/150068号

纯商品住宅小区·4万方配套商业·五证齐全·70年产权·现房

郑州南港区260亩大盘·3800亩园博园生态区

均价3900的现房,郑州人不能再等

“寻人启事”

我们正在寻找：有两三万块钱想在郑州安家的人、善于投资的拆迁户、对炒股失去信心的投资客、地产界同行、向往健康生活的长者· · · · ·

【但凡投资成功者，都有超前的眼光】

投资看的是什​​么？无非就是发展、前景、风险、成本、回报。机会往往会青睐于第一个吃螃蟹的人，当同样的产品遍地开花时，说实话，那个时候投资的意义已不是很大。试问，就拿房产而言，你是愿意投资此时8000元/m²，几年后有可能是9000元/m²的房子，还是目前不足4000元/m²，而未来7000元/m²的房子呢?懂得计算风险和回报率的投资人士毫无疑问都会选择后者，这也是为什么有那么多人选择“均价3900元/m²，郑州航空港区260亩现房大盘”的原因。

郑州航空港区的发展是中原乃至全国发展的重中之重。跨境贸易区、自贸示范区、经济先行区等概念的提出都表明了航空港区在发展层面上的地位，而大力的招商引资也为这片土地带来了更为强劲的基因。就距九裕龙城仅2公里的南港产业园而言，目前投入运营

的已有正威、朝虹、台湾科技园等，另外阿里巴巴菜鸟网、TCL、联懋、微软等30余家知名企业也即将陆续入驻，届时，南港产业园汇聚的人口总量将达150余万。

站在南港这片土地上，便可感受到航空港区建设的雄心。目前开阔的平地已有不少企业在兴建，不久后将会出现绿地港南双塔、新国际会展中心、总部经济大厦等高端商业，说不定在路上还能偶遇各商界大

咖，这是九裕龙城业主陈先生的真实感受。他在九裕龙城东侧考察了一番，发现这边的地块大部分都是工业、商业用地，居住用地很少，即便是有，很多规划都是商品房与安置房混建，人口多、住房稀缺，一部分在此工作的人必会将生活西移，这个时候就充分显示出九裕龙城260亩纯商品房的绝对优势，现在趁着低于三四线县城的3900元/m²均价入手，将来出租收益不成问题。

【九裕龙城相关链接】

南港区目前唯一纯商品住宅小区，南水北调公园带环绕，260亩现房大盘，总规划共31栋楼，其中28栋住宅，1座幼儿园，2栋公寓，4万方配套商业，3座知名医院，5个车辆出入口，100%地下停车，26处景观观点设计，最大限度地满足居住的舒适度。

【2万入手航空港现房，真正的0风险】

看房经历的增多，加上各媒体平台上时不时传来的新闻，也渐渐养“刁”了置业者的胃，在买房时他们需要考察、衡量的更多。所以，在现在楼市市场上，购买现房的比率要比期房大得多。

现房最大的好处就在于时间成本短，如若用于投资，收效极快，用于自住，比起两三年

的期房，更是可以快速告别租房时代，况且首付2万元就可入手郑州航空港区现房，这就给了手里本来钱不多，但又舍不得离开郑州这片土地的青年一个极好的信号。27岁的毛先生就是该类型置业者的典型。

毛先生说：结婚、买房是他这个年龄段的青年都必须面临的问题，几年的辛苦打拼，攒

下约15万块钱，但是不想因为买套房把十几万全都投进去，在均价8000元/m²的房价下，一套80m²的两房可不就是要花费十几万块钱的首付吗？后来听到九裕龙城“首付2万先入住”的消息时，便和女朋友来到售楼部，眼见为实之后，经置业顾问一算，一套89m²（建面）的温馨两房总价不到35万，月

供才1500元左右，而现在仅需要先交2万首付，年底便可领钥匙入住，真正的0风险置业。他兴奋地说：这样分配下来，2万把房子买了，3万可以张罗结婚，剩余的钱还可以买辆车，幸福生活一步到位，小区距离京港澳高速薛店站仅需3分钟，以后无论是上班还是回安阳老家都相当方便。

【生态与经济齐飞，不能错过的价值高地】

看到均价3900元/m²的投资产品，便产生一探究竟的想法是出于一种本能，而到现场之后，你会发现九裕龙城绝不仅仅只有3900元/m²超低均价的优势，它有着比较特殊的地理位置，距京港澳高速薛店口仅2公里，西侧是文化产业重镇，东侧是即将兴起的智慧生态新城，完全可以满足你对一手田

园，一手繁华的生活想象。正是因为这独特的价值，吸引了二手房的朋友前来组团投资。

李先生一行5人一起来到九裕龙城，他说像这样条件的楼盘在市场上不太多见，大部分都是生态和繁华很难共存，但九裕龙城确实是很好的一个投资置业机遇。现在的人们对生活的质量要求也比较高，生活

在九裕龙城，西侧5公里内就有1500亩的万开拉维斯庄园、君源有机农场、金城国际生态园、航空港农业公园等20多个绿色休闲基地；而东侧更有3800亩国际性的园博园和30多家大型智慧型企业，带来的是大批的人潮、商潮。

他说，现在投资，尤其是房地产，就要找准这些正处价格

洼地、价值高地项目，像九裕龙城这种生态价值和投资价值都具备的楼盘，年底就可交房，待明年园博园开园，四港联动大道南向段贯通后，房价的涨幅就不能用几百来衡量。于是他们一行人共购下了7套房源，以赚取将来的差价，临走时还说要介绍他的朋友来买均价6500元/m²的商铺。

●九裕快讯●

九裕龙城两房首付2万，三房首付3万，距项目仅5公里的万开拉维斯庄园水上乐园，6月12日已经全面开园啦！九裕龙城推出最后一批珍藏房源，即将全线涨价，在售面积包括（81-116-136-160）m²现房，五证齐全，低投入年底入住，投资置业的绝佳时机。请带好2-3万元现金抢购，机会错过不再。



免费看房车及驾车路线

为方便客户看房，特在市区内设有免费看房车（可提前电话预约）地址1：商都路与中州大道交叉口 地址2：陇海路与桐柏路交叉口

驾车路线一：起点--商都路--京港澳高速（圃田站）--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里

驾车路线二：起点--商都路--四港联动大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里



九裕龙城
JIUYU IMPERIAL CITY

+0371

62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图仅供参考。所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

