

今天起郑州开办不动产登记

详解办证流程、所需材料及注意事项



本报讯 从今天起,郑州主城区正式开始实施不动产登记,房产证将走进历史。郑州晚报记者8月24日实地探访市不动产登记中心,各项准备工作已准备到位,大厅里摆放了刚刚印制的“不动产登记业务指南”,对各种登记业务进行详细介绍。郑州晚报记者 胡审兵

个人办证、集体土地办证在各区进行

据市不动产登记中心相关负责人介绍,8月25日9时起,随着郑州市不动产登记中心在位于郑州市国土资源局二楼的办事大厅正式开始受理各类不动产登记申请,标志着郑州市不动产统一登记工作的全面开启。

从今天起,涉及国有建设用地使用权(集体建设用地使用权)、房屋所有权、林权等不动产登记的业务将由郑州市不动产登记中心及其设立在

各区(开发区)的分中心办理。

具体业务划分为:设立在各区(开发区)的各分中心仅受理坐落于本辖区(管理区域)内的涉及集体土地的不动产、涉及国有土地且权利人为自然人的不动产(不含国有建设用地使用权)的各类登记业务以及补证、换证、查询等业务。

郑州市不动产登记中心负责受理主城区范围内除各分中心业务范围以外的其他不动产登记工作。

不动产登记业务指南分成了30个系列

记者在办事大厅看到,最新印制的不动产登记业务指南具体包括国有建设用地使用权首次登记、国有建设用地使用权变更登记、国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权首次登

记、抵押权首次登记、最高额抵押权确定登记、预购商品房预告登记、不动产转移预告登记、查封登记、不动产权证书登记证明换发/补发、继承受遗赠的不动产登记等30个业务介绍。

不动产登记业务问答

1.办理房产过户都需要哪些材料呢?

答:所谓“房产过户”,实际上对不动产登记机构来说,即是办理“国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记”。需要提供房屋的房产证及土地证原件,此外还有不动产登记申请书、原所有权人以及受让人的有效身份证明材料、转移登记原因证明材料、相关税费缴纳凭证等相关材料。由于导致“国有建设用地使用权及房屋所有权”转移的原因有很多,所以需要根据不同的原因提供不同的有关材料。市民可到各分中心现场咨询。

2.“转移登记原因证明材料”指的是什么?

答:举例说明,因二手房交易需要办理房产过户的,则“转移登记原因证明材料”即是我们买卖双方所签署的买卖合同;因赠与或获得“国有建设用地使用权及房屋所有权”的,则需要提供赠与合同;因离婚析产的,则需要提交婚姻登记机关确认的离婚协议书。

3.办理流程又是怎样的呢?

答:依据国土资源部下发的《不动产登记操作规范(试行)》1.7.1的规定,依申请的不动产登记程序为“申请-受理-审核-登簿”,登簿后,向申请人发放不动产权证书或者不动产登记证明。

4.应该去哪里申请办理不动产登记呢?

答:这要从两个方面予以区分。一方面是看不动产所坐落的土地,凡是涉及集体土地的,都应当到设在各区(开发区)的分中心办理;另一方面是从权利人看,凡是不动产权利人为自然人的,只要不是涉及“国有建设用地使用权”的登记,也都应当到不动产所在区(开发区)的分中心办理。

5.办理不动产登记怎么收费呢?

答:国家层面的不动产登记收费标准即将出台,郑州市不动产登记中心(包括各分中心)从“便民、利民”的角度出发,届时将严格按照国家收费标准执行,不会多收取任何额外费用。

我省获批国家自然科学基金重大项目再获新突破

本报讯 昨日,河南省科技厅发布消息,我省获批国家自然科学基金重大项目再获新突破。

其中,河南师范大学刘玉芳教授牵头、联合中国科学院国家空间科学中心申报的“低温光谱发射率测量实验装置”项目获得今年国家自然科学基金国家重大科研仪器研制项目资助,直接经费735.99万元,实现了我省在重大科研仪器研制项目上零的突破;中国农业科学院棉花研究所李付广研究员领衔的“棉花种质创新和高产分子育种”团队获得今年国家自然科学基金“创新研究群体项目”资助,直接经费1050万元,这是继去年解放军信息工程大学之后我省第二次获得该类项目资助。

郑州晚报记者 李丽君

助力公益 彰显情怀 体彩郑州西区分中心 为学校捐赠跑道



8月24日,河南省体彩管理中心郑州西区分中心向荥阳市广武镇三小捐赠了价值2万元的塑料跑道。此次捐赠的跑道,将极大地满足学生体育锻炼的梦想,也彰显了体彩的公益属性,诠释了“取之于民、用之于民”的发行宗旨。河南省体彩管理中心公共关系部主任凡高峰参加了本次活动。

广武镇三小的校长张锡森对河南省体彩的捐赠表示了感谢,他介绍到广武镇三小有幼儿园班和小学班,共有500余名学生,学校的操场是水泥地,由于学生的年龄大多比较小,在水泥地面上开展体育运动很不方便,也很容易对学生造成伤害。为了让孩子们顺利开展体育运动,体彩郑州西区分中心张浩森主任多次来到广武镇三小核实情况,确认学校确实急需体育设施,在和学校沟通并在符合国家体彩捐赠标准的条件下,向学校捐赠了6条33米长的跑道。这将使学生的体育锻炼更加安全,也有利于他们开展日常的体育运动。

体彩郑州西区分中心副主任艾海涛表示,捐赠活动还得到了体育设施供应商的大力支持。这次捐赠的塑料跑道原价要高于2万元,在得知是为广武三小的孩子们捐赠后,供应商经理为体彩的行为点赞,将符合国家标准的塑料跑道以折扣价提供给学校,并在新学期开学前免费安装到位。

看着五颜六色的跑道,小朋友们笑得很开心,老师们也表示要充分利用跑道,锻炼孩子们的身体,增强孩子们的体质。河

网贷监管办法正式出台

个人最高借款100万元

中国银监会、工业和信息化部、公安部、国家互联网信息办公室24日联合发布《网络借贷信息中介机构业务活动管理暂行办法》。与征求意见稿相比,办法最大的变化是对借款上限进行了明确规定。

办法规定,同一自然人在同一网络借贷信息中介机构平台的借款余额上限不超过人民币20万元;同一法人或其他组织在同一网络借贷信息中介机构平台的借款余额上限不超过人民币100万元;同一自然人在不同网络借贷信息中

介机构平台借款总余额不超过人民币100万元;同一法人或其他组织在不同网络借贷信息中介机构平台借款总余额不超过人民币500万元。

防范信贷集中风险是设定借款上限的主要考虑。办法称,网络借贷金额应当以小额为主。网络借贷信息中介机构应当根据本机构风险管理能力,控制同一借款人在同一网络借贷信息中介机构平台及不同网络借贷信息中介机构平台的借款余额上限。

办法以负面清单形式划定了业务边

界,将原来征求意见稿设定的十二项禁止行为增设为十三项。明确提出不得吸收公众存款、不得归集资金设立资金池、不得自身为出借人提供任何形式担保等,并增设不得从事的债权转让行为、不得提供融资信息中介服务的高风险领域等内容。

在监管方面,办法明确银监会及其派出机构负责对网贷业务活动实施行为监管,制定网贷业务活动监管制度;地方金融监管部门负责本辖区网贷的机构监管,具体监管职能包括备案管理、规范引导、风险防范和处置等。

银监会表示,下一步将抓紧制定配套办法,尽快发布网贷客户资金第三方存管、网贷机构备案以及网贷机构信息披露等配套制度,完善网贷行业监管制度体系。据新华社电

避险资金涌入固收产品 中银盛利债券基金打开申购

尽管近日A股一度迎来反弹行情,市场避险情绪依然浓厚,新增资金流向固定收益类产品。Wind数据显示,债券型基金的资产净值由一季度末的707824亿元增加至7月末的899954亿元,8月以来已突破9000亿元。据悉,中银基金旗下一年定期开放债基——中银盛利于8月22日打开申购。

Wind数据显示,截至8月17日,中银盛利成立以来涨幅达3325%,年化收益率达995%。海通证券显示,截至8月12日,中银盛利今年以来净值增长率达377%,稳居同类产品的

股市有风险 投资需谨慎

工银目标收益一年定开 8月26日打开申购

随着投资者风险偏好的逐步降低,定期开放债基再度回归大众视野。除了新产品外,部分具备一定资质的老产品打开申购,为投资者提供了短暂的进驻时机。据公告披露,8月26日起至9月8日,工银瑞信目标收益一年定期开放债券基金进入成立以来第二个开放期,即步入第三个周期。银河数据显示,截至8月19日,该产品自2014年8月12日成立以来累计获得16.1%的净值增长,折合年化回报7.66%,今年以来以40.3%的净值增长位居同类前十。

股市有风险 投资需谨慎

颈肩腰腿痛患者好消息 千年古寺秘方面世

少林正骨弟子亲自坐镇免费体验
为弘扬少林禅武医文化,普济众生,少林正骨堂“先治骨·后付款”大型公益活动开始了,河南颈腰腿患者马上拨打 0371-60995512 报名,免费享受少林正骨弟子亲诊一次,免费领取价值698元健康大礼包,免费享用价值298元少林大膏药体验式治疗一次。时间锁定:今明两天,仅限前30名,报名从速!