

# 楼市的失控暴涨与调控的温柔一刀



今年以来,全国重点城市房价呈现的“失控性”暴涨,让大家颇为期待政府出台调控政策。不过,从近期推出调控举措的几个城市来看,影响并不全然。比如,合肥、苏州、南京都出台调控政策了。初看起来声势不小,但细看之下,这些政策十分温柔,很难对楼市产生根本影响。

我们来看一下核心条款:苏州的政策相对比较严厉,成为首个重启限购的二线城市。外地人买二套房需交1年社保。已有2套房及以上则停止贷款;合肥首付比例有了较大提高,而且采取了更多限贷措施,对开发商缴纳土地款的时间进行了约束;南京主要是稍微提高了一下首付,改变了土地出让政策。业内人士纷纷表示,对比2011年的限购政策,这些政策只能算温柔一刀。对于这些城市的火爆局面来说,难有实质作用。

所以,才有前所未有的尴尬局面,一方面地方政府调控声高,另一方面各大城市地王依旧疯狂,地价又创新高。

在8月18日,郑东北龙湖“地王窝”再出楼面地价达3.69万/平方米的新地王后,郑州疯涨的房价引起了大家的高度关注。市场在售房源普遍提价,在赶集网可以看到二手房价也快速跟上。

8月23日,在郑州市十四届人大常委会第二十二次会议上,郑州市人民政府代市长程志明提出,加大房地产市场调控力度,确保房地产市场平稳运行。这是他首次在公开场合提出“加大房地产市场调控力度”。

郑州会不会出台相对严厉的调控举措?据相关负责人表示:具体措施,还在研究中,具体内容目前不便透露。郑州未来房价走势怎样,恐怕还是个谜。

不过,我们如果将城市的房价放在一个分析框架中,就会发现它在短期受到资金、库存和政策决定,但从长期来看,则是一种人口趋势与产业结构的产物。它和城市化进程相伴而生,那些人口增加最快的地区、城市化最迅速、产业结构最符合需求的阶段,房价都是高企并且不断向上的。 乔西

## 橄榄城·新公馆,新品入会再成南城翘楚

8月20日,橄榄城·新公馆4#楼新品入会暨客户答谢宴举行,37~46㎡精装公寓,交5000元可抵总房款2%优惠。

据悉,该项目开售仅20余天就创下了600多套的销售纪录,一路领跑城南。在河南财经政法大学教授、著名房地产政策研究专家李晓峰教授看来,地段成熟度和交通通达度,几乎决定了一个小公寓的投资价值。橄榄城·新公馆,地铁2号线直达,南三环、大学路等主干道交会,三维立体交通路网,通达全城;150万方醇熟生活圈,周边有20万㎡繁华商业配套,紧邻区域商业中心都市广场;全名牌建材,以五星级标准筑就金三环精装标杆,是区域内稀缺的高端城市公寓。 徐传芳

个公寓的投资价值。橄榄城·新公馆,地铁2号线直达,南三环、大学路等主干道交会,三维立体交通路网,通达全城;150万方醇熟生活圈,周边有20万㎡繁华商业配套,紧邻区域商业中心都市广场;全名牌建材,以五星级标准筑就金三环精装标杆,是区域内稀缺的高端城市公寓。 徐传芳

## 33尊水晶观音像赴台活动于郑州融创城开·珑府举办启程仪式

8月23日,中国水晶佛像第一人任应汶大师33尊水晶观音像赴台活动于郑州融创城开·珑府举办启程仪式。

据了解,2013年10月,郑州融创城开·珑府项目董事长赵凯在因缘际会下有幸拜会台湾佛光山星云大师,深受大师佛法感召,遂发愿要借由国宝级任应汶大师亲手创作,捐赠给佛光山北海道场观音寺33尊水晶观音。

历经三年时间,由任应汶大师创作的“水晶33观音像”终于完成,并将于2016年

10月启程前往台湾。对于向台湾佛光山北海道捐赠33尊水晶观音的行愿者赵凯而言,郑州融创城开·珑府是他行善多年、潜心礼佛、匠心沉淀后的人居作品,所以,这一场中国水晶佛像第一人任应汶大师33尊水晶观音像赴台活动启动仪式选择在珑府出发,正代表了天时、地利、人和,赵凯期许借由这次活动达到抛砖引玉的效果,呼吁更多的善心人士共同参与公益与宗教事业的推广。 王亚平

## 中原纺织服装千亿级产业集群创新发展郑州峰会举行

8月19日,锦艺集团在锦艺国际轻纺城举办了“中原纺织服装千亿级产业集群创新发展郑州峰会”。从2006年到2016年10年间共9个楼盘亮相入市,锦艺用10年的时间打造了中原锦艺城、锦艺国际轻纺城、龙湖锦艺城、锦艺金水湾、锦艺四季城等项目,奠定了锦艺地产在中原房地产企业中的口碑

及认可。下一个10年,锦艺将致力于打造“锦艺生活”的智慧城市生活。通过建设智能化精品住宅、体验式购物中心,运用互联网、大数据等技术手段,打造全新的“锦艺微城”O2O平台——智慧城市生活圈服务体系,满足大众生活需求,创造移动互联网+时代更轻松便捷、高效优质的生活模式。 赵娟

## 健康岛新三板上市仪式暨推广答谢会举行

8月17日晚,河南健康岛环境技术股份有限公司(股票简称:健康岛,股票代码:838076)全国中小企业股份转让系统(新三板)上市仪式暨推广答谢会举行。

北京星联芒果投资控股有限公司董事长、河南健康岛环境技术股份有限公司董事长王永光致辞说:“这是公司登陆资本市场的第一步。未来将努力实现‘中国生态环境建设领跑者’的企业战略目标。”

据悉,健康岛公司是一家专业从事环

境技术领域产品研发与生产的创新型科技企业,拥有多元化的产业链:以室内外智能壁面绿化系统为核心业务体系,该技术源自日本专利;同时,涵盖景观工程设计与施工、特色苗木培育与销售、以及园艺休闲、养生等综合型环境技术,形成了一体三翼的企业发展战略蓝图。

河南省建筑装饰协会与健康岛达成合作意向,并现场签约,交换合作协议。 刘国彬

## 8月第3周,郑州商品住宅成交面积最大为中原区

据克而瑞数据统计,8月第3周,郑州市商品房供应24.54万㎡,成交37.37万㎡;商品住宅供应16.56万㎡,成交32.54万㎡。

8月15日至8月21日郑州市商品住宅成交面积最高的区域为中原区,为7012万

㎡;成交金额最高的区域为中原区,为6.61亿元;成交均价最高的区域为金水区,为12092元/㎡。在58同城房产频道看到,各区房价均成快速攀升状态,其中,郑东新区涨幅最快。 王亚平

## 紫苹果·钻石装饰“洪荒大惠” 总裁签售、家装返现,定单直省46888元

家里要装修?朋友要装修?每天奔波在找装修公司的路途上吗?又从外面了解到装修价格贵吗?那就机会来啦!紫苹果·钻石装饰送上“洪荒大惠”,让你享受到真正省钱又放心的家装体验!目前“总裁签售,家装返现狂欢季”活动已经正式启动,家装狂返现,到店即送礼品,再加抽奖!各种礼品各种送,各种优惠各种给,好处多多,拿到手软,真正的家装狂欢季,让紫苹果·钻石装饰和你一起度过吧!

### 全新整装3.0模式

让您坐享家装拎包入住

河南紫苹果·钻石装饰是紫苹果装饰集团的直营分公司,2015年进驻郑州市场,是郑州规模较大的一家集设计、施工、建材服务为一体的专业化品牌大公司。紫苹果·钻石装饰实行全新的整装3.0模式,完全打破传统装修模式,将最完美的家装模式带给郑州市民,整装3.0让您省时、省心、省力又省钱。紫苹果·钻石装饰在拥有优良的家装质量以及完善售后体系的情况下,首创行业最低价格,让业主以最高性价比享受到最低的价格优势的同时,也是行业中真正意义上实现拎包入住的服务模式,将业主从家装中解放出来享受生活。

### 6000平方米超大家居体验馆

树立低价高质行业新标

紫苹果·钻石装饰在郑州建立了6000

平方米的家居体验馆,29800元精装满意搬回家,在郑州地区率先采用了精装套餐的计费模式,深受广大中原人民的好评。

紫苹果·钻石装饰一直致力于打造成为中原家装市场上的龙头企业,所以对材料质量、施工工艺要求特别高,一直坚持执行最严格的施工标准,坚持使用最环保的装饰材料,坚持做最用心的家装企业,让家装更环保更健康。

### 定单直省46888元

砸金蛋中2999元超值大奖

为答谢新老客户的厚爱,使紫苹果·钻石装饰进一步提高市场占有率,本着“迅速扩大市场、进一步提高公司知名度,高品质高效率装修,为社会大众谋福利”的原则,特推出“总裁签售,家装返现狂欢季”特惠活动,定单直省46888元,砸金蛋更有价值2999元超值大奖等你来拿! 赵青

### 到店礼 进店尊享 免费贴心礼

超值礼:金牌服务、精品设计 价值3000元  
定金礼:现场定单可获得两大赠送 价值800元  
签单礼:现场签单可获得六大赠送 价值9800元  
畅享秒杀礼:加N元秒杀不同家居用品 价值1100元  
尊享八大特权:好家装经得起您检验(注:限前十名签单客户)  
主材礼:7大主材赠送价值2170元生活好礼  
升级礼:享受13项免费升级 价值:24120元  
随机抽奖礼:抽到就是你的 价值:1299元(按号抽取)  
签单返现礼:最高价值1600元  
金蛋礼:(幸运+惊喜)让您想不到(全部有奖) 价值2999元

紫苹果·钻石装饰  
purple apple 全国连锁·智能整体家装方案提供商

6000平米家装体验馆 设计/主材/施工/整装一站式服务

总裁签售  
家装返现狂欢季

活动时间 2016.8.27-2016.8.28

本周定单直省 46888元

★ 品味生活从家开始 ★  
★ 您的工程,是心血和希望的凝聚 ★  
★ 我们用良心和责任回报 ★

电话预约 立减500元工程款

最新推出  
整装3.0模式

22900元/包干价  
建面50平方米

33900元/包干价  
建面80平方米

44900元/包干价  
建面110平方米

55900元/包干价  
建面140平方米

电话:0371-55625298 65355298 网址:www.hnzpg298.com  
地址:郑州市二七区大学路西升龙商业广场B区5号楼4层商铺