

桃花源社区,新时代的桃花源。荥阳市广武镇陈垌村等居民搬进来之后,生活环境将大幅提升,而且就近就业,可谓“新楼、新村、新气象”。
记者 姚辉常
荥阳时报 李小玉
通讯员 余莹 文/图



桃花源社区绿意盎然,配套设备齐全

桃花源社区:新时代的“桃花源” 提升居民生活质量,打造宜居宜业新环境

绿化率达60%以上,居民免缴物业费

8月30日,在选房后,陈垌村一些居民来到桃花源社区,看看他们未来新家的环境。

桃花源社区依地形而建,双向四车道的天伦大道旁,紧临着的是小高层住宅,一楼为商品房。据了解,居民人均商品房5平方米,将由集体来统一管理、出租,收益主要用于社区物业服务。这样,居民不用再掏一分钱就可以享受到

大城市社区居民的物业服务。

门口装有道闸,进、出分开,居民正式入住后,出入社区需要持卡,有利于小区内安全。

社区内是多层楼房,房前房后都有绿地,树儿穿插其中,竹儿连成片。鸟儿在树枝上跳来跳去,不停地鸣叫。“明年春季鲜花盛开,社区真的就是‘桃花源’了。”陈先生高兴地说。

再加上休闲区,整个社区的绿化率达60%以上。

社区内设施齐全,每栋楼旁都有电动车充电棚,充电可以在此完成,有力地保证了电动车的安全,有效地防止居民私拉乱扯电线。

地下有车位,地上车位不再是硬邦邦的水泥地,而是留下空隙种上草,具有了海绵功能。

解放劳动力 让生活更加丰富

除了生活上的方便之外,更多的解放劳动力,从事经营工作,让生活更加丰富。在唐垌社区,记者注意到两辆大卡车,其中一辆还是新的。另外,社区里停放着几十辆私家车。

2016年春节前,荥阳市广武镇唐垌社区的唐长国在接受记者采访时,正在家练毛笔字。70岁高龄的他平时喜欢通过练毛笔字修身养性。问及他乔迁新居后的心情时,他挥毫写下八个大字:“政通人和,太平盛世。”

过去几十年,唐长国家住的是土坯房,后来翻新盖了红砖平房。又过了些年,翻盖成了两层楼房。在搬进楼房前,两层楼房也已有10多年历史了。外面下雨,房内滴水,又到了需要翻新的时候。“俺这楼房不比城里人差,住上几十年不成问题,不用考虑再花钱翻新了。”唐长国说。

节余下来的钱,唐长国给儿子买了辆运输车搞经营,家里生活更宽裕了。

家变美了,大家也逐渐养成了良好习惯。大小便之后用水冲,没有了臭味,也不再招惹蚊蝇了。以前,夏天上厕所,要拿着芭蕉扇驱赶蚊蝇,防止蚊蝇叮咬。以前,在邻居家鼻涕随便甩,现在到邻居家先问:“换哪双鞋?别弄脏了。”

然而,唐长国心里还存有遗憾。那就是老伴仅在去世前到楼房里看了看,没能搬进来住。“跟我一辈子也没享多少福,该好好享福了,她又走了。”唐长国说着说着,双眼噙满了泪水。

产业园项目可安置剩余劳动力8000人

在小区内,记者看到62号楼501户有人正在清洗窗户。原来,他们是来自开封的清洁工,为了让居民入住上干净、清洁的房子,由建设单位专门请来的。其中一名50多岁的清洁工说:“房子盖得好,空间又大。政府盖好又给分好,户主不用操心,多好啊。”言语和眼神里透出满满的羡慕。

不仅如此,更令清洁工羡慕的是可以就近就业。

2011年,荥阳市广武镇人民政府通过“4+2”工作程序,征求项目涉及村群众意见,与企业达成协议,共同打造楚河汉界文化产业园项目。项目分为两部分,桃花源社区安置项目和楚

河汉界文化产业园建设项目。目前,桃花源社区安置区建设基本完工,10月实现搬迁入住。

整个项目计划投资50亿元,建成后安置剩余劳动力8000人,年接待游客120万人次,直接和间接经济效益可达30亿元,将极大促进当地经济发展。

工程建设采用镇政府、监理公司、群众代表和施工单位四位一体监督方式,确保工程建设质量。社区安置方式采用政府主导、项目带动的模式。政府负责规划设计、委托代建、公共设施配建以及拆迁搬迁。特点是突出项目带动区域产业发展。社区安置和旅游项目建设同步启动,既改善生活条

件、改变生活方式,同时彻底解决就业、创业问题,全面实现城镇化。

社区建成后,农民可以从土地流转收入、在旅游景区就业的工资性收入和围绕旅游区的创业收入获得持续稳定的经常性收入。总之一句话,搞新型城镇化,坚决“不从农民身上打主意,坚决不从农村挖土地”,确保农民在新型城镇化推进过程中,眼前得实惠,长远有保障。

分房到户后,广武镇将组织力量逐户上门服务,把群众住房、生活等各方面的问题和困难登记汇总,针对各户不同情况分别解决,切实保证广大群众分得放心、住得开心。

便利的交通大大提高了生活质量

群众住得开心是有例子的。广武镇中心社区的赵天才和妻子住在60多平方米的两室两厅里,常住人口只有他们老两口。一间他们住,另外一间留着孩子们回来时住。谈起这间两室两厅的住房,赵天才高兴地说:“住得可劲了。虽然不大但是空间利用合理,咱虽然不懂设计,但是感觉就很

好,对这很满意。”据了解,为了居民住得舒心、放心,广武镇特意去请了省建筑院的设计师专门设计的户型,该户型是省建筑院的精品户型,广受开发商和业主喜爱。也正是这个原因,赵天才分到3套新房,却选择住这个小户型的养老院。

据介绍,赵天才以前住在山脚下,

半山丘陵地带,到处是沟沟坎坎,交通很不方便。现在住在镇区,交通比过去方便多了;以前在村里,买米买面都得跑到几公里外的镇上去。现在,中心社区在镇上,买东西都特别方便。生活质量得到了很大提高。另外,以前的平房是十几年前的老房子,安全性得不到保障,如今住在新建楼房里安全多了。



唐长国书写“政通人和 太平盛世”



电动车充电棚预计9月底投入使用



精致房源与绿色辉映



社区内的停车位具有海绵功能