



中原区新貌

## 中原区产业发展、开放创新暨大气污染防治工作会议召开 发布若干个新3年行动计划

# 中原区未来3年咋发展,这里全是干货!

## 改造提升碧沙岗等老商圈、确保空气质量好转、成立十大教育集团,你最期待哪个?

10月14日,中原区产业发展、开放创新暨大气污染防治工作会议召开。会上印发了《中原区产业发展新三年行动计划(2016~2018)(征求意见稿)》《中原区对外开放工作新三年行动计划(2016~2018)(征求意见稿)》《中原区科技创新三年行动计划(2016~2018)(征求意见稿)》《关于中原区2016年9月份重点项目建设管理考核结果的通报》《中原区第四季度大气污染防治攻坚方案》等,确定了中原区未来3年的发展方向和总体目标。

会上指出,通过对全区未来3年各项重点工作的认真梳理,确定以“两线三区”(两线指中原西路和西四环道路景观建设和两侧产业培育,三区指市民公共文化服务区核心区、中原新区核心区和南部片区商务休闲区)为抓手,以“五大中心”及市民公共文化服务区建设为重点,着力打造宜居中原、活力中原、智慧中原、平安中原。记者 张改华

### 2017年

#### 锦艺国际轻纺城竣工

在《中原区产业发展新三年行动计划(2016~2018)(征求意见稿)》中提到,2016年,中原区生产总值要达到345亿元,2017年达370亿元,2018年突破400亿元,年均增长8%;服务业增加值2016年达248亿元,2017年达273亿元,2018年力争突破300亿元,年均增长9.5%;社会消费品零售总额2016年达158亿元,2017年达175亿元,2018年力争突破200亿元,年均增长10%。服务业税收占全区税收比重到2018年达70%以上。

打造纺织服装、家居物流千亿级集群。2016年,瑞驰有限公司毛皮深加工项目、无纺布基地项目开工建设,中国中部纺织服装品牌中心竣工运营;2017年,金马凯旋家居CBD项目(主题馆)、锦艺国际轻纺城项目竣工运营;2018年,金马凯旋家居CBD项目(二期)开工建设,瑞驰有限公司毛皮深加工项目、无纺布基地项目竣工运营,纺织服装、家居物流千亿级产业集群年交易额突破500亿元。

#### 打造常西湖 周边商贸新高地

2016年,着力宣传、推介东九州坊商业地块,实现3~4个项目签约,两个项目落地。

2017年,督促跟进2016年落地项目,重点围绕10栋商务楼、东九州坊、九曲莲湖和“五大中心”商业地块,引进并签约项目6~8个,落地项目4个。2018年,实现可利用商业地块意向签约率80%以上,落地率70%以上。

加快推进电子商务平台建设。支持锦艺国际轻纺城、金马凯旋家居CBD等企业进行资源整合,打造电子商务服务平台,实现线上线下资源互补;依托教育和科技资源优势,引进专业电子商务培训企业,开展电子商务教育培训服务。力争到2018年实现电子商务交易额50亿元,培育一家市级电商园区。

### 2017年,升级改造碧沙岗商圈

培育特色商圈、商业街。按照提升老商圈、发展新商圈、创建名商圈的发展思路,改造提升碧沙岗等老商圈,发展壮大万达、锦艺等商圈,扶持陇海路大商新玛特、盛润锦绣城等新商圈,构建错位经营、多层次商圈体系。

同时,创新商业业态,加速传统商贸业转型升级。全面整合提升商业环境和商业氛围,引入密室逃脱、高尔夫球馆等室内体验和竞技类业态、艺术画廊、民俗馆等文艺类业态和医疗诊所、旅行社服务类业态;打造多业态、多功能、全客群、全龄层、全天候的一站式消费中心,发展集休闲、娱乐、度假于一体的“433”商体娱消费新模式。

2016年,完善以陇海路大商新玛特为中心,桐柏路与陇海路两侧沿街商业和周边地产商业相对聚集的陇海商圈,建成盛润锦绣城东广场大型购物中心。

2017年,升级改造碧沙岗商圈,建成宏江·瀚苑中央广场、升龙国际广场两家



大型购物中心,建成并完善丹尼斯百货和新世界酒店为代表的棉纺百万商圈。

2018年,建成中原文化广场、汇泉、中信文化广场3家大型购物中心,建成中原文化广场商圈,建成万豪国际酒店。

### 2018年,郑棉三厂文化休闲娱乐街区主体完工

将“旅游+”作为产业增长点,在全球旅游的引领下,带动消费升级,拉动生产创新。大力发展商旅文一体化的大文化产业,加快建设体现中原文化元素和工业符号的创意产业园。

以现有的白鸽集团、郑煤机等老工业遗存区为载体,助推郑州大房子1953白鸽文化创意园建设。2016年,制订郑棉三厂文化休闲娱乐街区建设规划和设计方案,配合做好第二砂轮厂旧址建设规划及设计方案。2017年,确定郑棉三厂文化休闲娱乐街区建设投资单位,实现项目开工建设,配合郑州第二砂轮厂旧址项目建设投资单位的招标工作,协助推进项目开工建设。2018年,郑棉三厂文化休闲娱乐街区、郑州

第二砂轮厂旧址项目主体完工。

借鉴成都宽窄巷子、浙江省乌镇等地开发模式,统筹推进中原区古人类文明遗址、保吉寨、柳沟碑刻群等资源的开发利用,将中原文化、遗址文化与现代时尚结合起来,打造具有深厚历史文化底蕴的古人类文明文化旅游产品。

2016年,制订保吉寨历史文化街区、白寨遗址、马庄遗址保护性规划和建设设计方案。2017年,确定保吉寨历史文化街区、白寨历史文化遗址公园、马庄历史文化遗址公园建设投资单位,实现项目开工建设。2018年,保吉寨历史文化街区、白寨历史文化遗址公园、马庄历史文化遗址公园基本建成。

### 确保空气质量持续好转



植物园美景

根据最新的全区空气质量数据分析情况,1~10月份(截至10月11日),全区优

良天数115天,与去年同期相比,增加了25天,PM10浓度同比下降17.9%,PM2.5同比下降20.7%,空气质量明显好转。

专项督导组要针对近期突出问题,加大督查力度,增加督查频次,提升督查效果,保持前一阶段以督查问责推动工作落实的浓厚氛围,以扎实的工作成效,确保PM10和PM2.5污染物年均浓度指标、空气优良天数等达到既定目标,坚决打赢大气污染防治攻坚战。

### 打造城市水系 休闲观光文化小镇

在“两纵两横六湖一库”(两纵指须水河、贾鲁河,两横指秀水河、南水北调干渠,六湖指西流湖、市民湖、太极湖、柳湖、九曲莲湖、植物园内湖,一库指常庄水库)周边,借鉴上海泰晤士小镇模式,打造具有特色的城市水系休闲观光文化小镇。2016年,在常庄水库周边谋划城市水系休闲观光小镇项目。2017年,确定城市水系休闲观光小镇开发主体。2018年,推进城市水系休闲观光小镇建设。

到2018年,文化创意旅游产业占GDP比重力争达3%,培育创建一个省级文化产业示范园区和3个市级文化产业示范基地。

### 促进房地产业 健康快速发展

以大棚户区和老城区改造为载体,促进房地产业健康快速发展,形成高端住宅、一般住宅、安置住房等多层次相统一的分布格局,并适当提高商业比例,降低住宅比例,着力打造中原新区、常西湖新区和南部区域性商业中心,重点打造常庄水库沿线、柳湖沿线以休闲、娱乐为发展主旋律,集数字动漫、会展、购物、商务办公等于一体的RBD。

2016年,开建安置房项目24个,加快推进民安西上、保利心语、国际非常时代城等项目进度以及金科地产等项目落地,全区商品房投放面积达120万平方米,房地产投资额达242亿元。2017年,启动郑州矿产研究所、郑州纺织科研所、河工大生活区等项目改造,确保恒大中原经贸中心、中信广场等项目开工建设,全区商品房投放面积达150万平方米,房地产投资额达252亿元。2018年,启动新力电力、金阳电器等外迁工业企业生产区开发,全区商品房投放面积达220万平方米,房地产投资额达260亿元。

### 未来3年 成立十大教育集团

教育方面,2016年新建(改扩建)桐柏路小学、互助路润景校区、郑州第90中学、中原区外国语小学、中原区伏牛路第四小学、中原区建设路第二小学(西校区)等6所学校,成立6个优质教育集团。2017年,新建(改扩建)向阳小学、五建新街坊小学、文祥路学校、福安路学校、赵仙路小学、西三环小学等6所学校。2018年,新建(改扩建)西流湖小学、金桐路小学、朱屯学校、先锋路中学、金枝路小学、金田路小学等6所学校。

未来3年内成立10大教育集团,打造10所品牌学校,鼓励现代外语等教育集团做大做强。2017年开工建设京华医院等医养结合机构。