

白庄:一个城中村的时代记忆

新桑田上的 新 风景

明末清初,许张两姓在此建村,名为许张庄。康熙二十四年(1685年)白氏迁入,许张两姓外迁,故改名白庄。白氏族人与当时小京水村的一部分宋氏族人常年在此处耕种,且种植了很多柿树,又称“北地柿园”。后来小京水宋氏家族人丁兴旺,便定居于此,形成村落。白氏家族人丁较少,在柿园村附近择地聚集而居。新中国成立后,白庄自然村被列入柿园行政村管辖。

65岁的白新房执拗地把住在三环以内的叫做“城市里的人”,尽管,他所居住的三室两厅两卫的140平方米房子也在三环以内,在“城市”里也算是大房子了,很少有普通收入的市民能买得起。

其实,白庄村1500多名“村民”每一家都拥有140平方米以上的楼房住宅。白庄村共有208户人家1500余人,2012年5月份进入旧村拆迁和新村规划设计建设阶段,同年年底新村奠基开工,2015年11月份正式回迁。在当年的西流湖街道,或者说在更大范围内的中原区,白庄是第一个进行城中村改造的村庄。

新城区里的 新 市民

尽管刚搬进楼房不到一年时间,但白新房已经完全不像是个农民了,他的回迁新房更是完全摆脱了“农村”的痕迹。一进门,紫红的装饰主色调给人以稳重的感觉,一组宽阔的沙发围着一张超大的茶几,与整个房间的中式风格很搭配。这样的环境让电视墙前一台47英寸的液晶电视显得不太起眼。一些小摆件装饰在各个位置,干净而漂亮。如果不告诉你这是在一个“农民”家里,你肯定会认为这是一个家境殷实、很有品位的城市之家。在白新房的卧室里,被放大后精美装帧起来的结婚纪念照透出一股时尚的气息。

尽管仍然以“农民”自居,白新房也在不知不觉中发生着巨大变化。“现在的生活多好啊,水电暖气一应俱全,刷盘子洗碗的水从下水道直接冲走了,不用倒到桶里,自己往外提;打开开关就有天然气,不用自己扛煤气罐;垃圾往楼下垃圾车里一扔就有人给收拾了,不用自己再折腾。说实在的,现在让我再到原来的村子里去住,我还真不习惯!”白新房指着小区西边一片楼房说,“那曾经是这一块儿最好的房子,但现在我觉得比我们的差远了。”

在飘窗旁,摆成一排的四面老式镜框可能是这个“农民”家庭唯一的痕迹了。这是一种上世纪七八十年代很常见的老式镜框,玻璃的后面摆放着很多两寸或四寸的黑白或彩色照片,照片记录了这个家庭的一些生活片段,从中可以清晰地感受到这个家庭的变迁,从服饰、家具、日用品到生活方式,改变是多层面的。



白庄村旧貌

白庄村,隶属于西流湖街道柿园行政村第十村民组,位于秦岭路化工路西北隅,是西流湖街道辖区为数不多的位于三环之内的自然村。相对优越的区位优势,也使得白庄成为一个名副其实的“城中村”。

记者 张改华 通讯员 魏少杰 文/图



现在的白庄村,小区绿意盎然,整洁有序



小村庄,大世界

新起点上的 新 希望

与众多的城中村一样,过去的白庄村不超过3米宽的街道,两旁挤着各色霓虹招牌闪烁的商铺。蜘蛛网般四处密布的电网线、巷子口随时供应的麻辣烫、透着昏暗灯光的理发店……这一切挨挨挤挤又杂乱无章地扑面而来,让人如同置身迷宫。走在城中村时,明明是艳阳高照,却很难享受到阳光的照射,楼与楼之间不过一两米的间距,几乎连成了一片。这种采光不好又阴暗潮湿的楼房被人们“亲切”地称为“握手楼”。站在楼房中间往上看,时不时有“一线天”的错觉。

同一个城市,城乡两种结构,两种身份,两种生活方式。

如今走进白庄新村,一幢幢居民住宅楼美观而高雅,新村环境也按照国家规定标准全部进行了绿化、硬化和亮化,目前已拆迁的497户村民已全部入住了新村,白庄村人也过起了让城里人羡慕的小康生活。

新环境中的 新 气象

新旧环境、新旧生活的对比有着天壤之别,实施村庄改造后的白庄村村民每户均分到至少4套住房,而且家家户户都拥有几十万元的款项,全村1500余人全部参加了合作医疗和养老保险。

出于对村民长远利益的考虑,村集体将一部分资金投入到了发展集体经济上,目前规划设计的两万余平方米商业店铺即将竣工。下一步,这些集体财产将以村民入股并参与管理的形式分配到每家每户,确保村民失地后仍然能有一份固定收入。

为了引导村民实现就业,西流湖街道还围绕该村地处三环以内的优势,聘请专业老师对有文化、体力壮的青年开展了环保、物业、工商贸易、保安、酒店服务等就业方面相关知识和技能的培训,村民的生活都过得富足且安定。

白庄,一个曾经置身于都市繁华嘈杂两重天的小村庄,在透不过光线的“握手楼”之间,原住村民与外来租房客们为了生计各取所需,很多人留下是为了有朝一日离开。或许对城中村的村民和租客来说,生活在城中村是心头的压抑,但这里也是寄托着梦想的地方。小村庄,大世界,记录着一个时代的记忆,一个村庄的变迁,就是一段历史发展的见证。生活从这里起步,希望就在不远的前方。于村民,于租客,都是如此。