

我的

郑州

我的战争 我的城市 我的家族 我的骄傲

郑州解放68周年纪念版

2016年10月21日 星期五  
编辑：王亚平 美编：宋笑娟 校对：姜军

# 正商集团 加速多元化、国际化发展步伐



正商善水上境项目效果图

正商今年的表现颇为抢眼，先是在上半年交出了百亿销售额的成绩单，首开郑州房企半年期“百亿俱乐部”先河；后又成功对接美国资本市场，成为拥有两家上市公司的郑州本土地产商；如今，北龙湖地王项目善水上境精工雕琢的细节品质又一次获得业内一致肯定。 郑报融媒记者 王亚平

## 【销量】

### 稳居河南第一 正商践行高品质战略目标

今年上半年，正商交上了销售面积126万平方米，成交金额102.47亿元的高分答卷，高居河南第一，首开中原地产界半年销售业绩百亿元先河。

据克而瑞数据统计，今年1~8月份，正商地产总销售额153.8亿元，全国排名第62位，销售面积175.8万平方米，全国排名第35位，稳居河南第一，郑州第一。

以正商目前在郑州在建、在售项目的总量、体量，说郑州最有规模的房企一点都不为过。

如论是主城区的东西南北中，还是城市的四面八方，但凡有房地产项目的区域，都有正商项目拔地而起。在郑州，不是你本人住在正商的项目中，就是你的家人、你的朋友、你的同事住在正商的小区里。在郑州，买房首选正商，总有一个项目、一种户型适合你，已成为一种共识。在赶集网等平台，记者看到同一个区域中，正商项目的业主体验感受均较好。

正商22年坚持品质地产发展战略，联合全国著名的规划设计单位、总承包施工单位、建材生产企业为战略合作伙伴，奠定建造优质物业的基础。专注社区环境改善，全面提升人居生活品质，始终把以人为本作为房地产开发的出发点和落脚点。

2016年，正商还明确提出了打造“高品质”战略目标，要在“大环境大配套”上下大功夫实现创新突破。正商地产依托优质河流资源，打造精细低密亲水住宅生活。

据报道，正商在建地产中，背靠“城市后花园”的正商玉兰谷容积率为2.0，正商林语溪岸容积率为2.0，拥有150亩河南最大湿地公园的正商红河谷容积率为1.5，被双泊河前后环抱的正商公主湖容积率为1.5，千亩大盘正商智慧城容积率为2.5，由此，正商已悄然进入了低密度产品“2.0”时代。

## 【借力】 对接全球资本，布局健康医疗养老产业

继去年组建正恒国际控股公司登陆香港资本市场之后，正商又于今年成功对接美国资本市场。6月29日，正商集团旗下的美国GMRE公司在纽约证券交易所(New York Stock Exchange, 英文简称NYSE, 以下简称: 纽交所)开盘上市，并于7月22日在纽交所敲响上市钟声。

自此，正商已在中国香港和美国纽交所拥有两家上市公司，这是正商迈向国际化、证券化、品质化“三化”一体的战略发展开端。

据悉，GMRE的全称是Global Medical Reit Inc. 意为全球医疗房地产投资信托，是正恒国际子公司。GMRE上市公司公告显示，GMRE通过与美国医生集团协会、大型国立连锁医院、大型国立门诊企业、部分国立医院

建设者及开发者合作，专注在美国重点城市从市场占有率领先的医疗护理运营商处收购核心医疗护理设施，并通过这些专门治疗高度急性病症的医疗设施，形成医疗房地产投资组合。

正商集团董事长张敬国表示：“在全球经济一体化的大背景下，在中原经济区、郑州航空港经济综合实验区、‘一带一路’三大国家战略的强力助推下，河南迎来了前所未有的发展良机。此次上市，是正商搭建国际化融资平台，实现自身国际化、证券化的良好开端，将为国内资产证券化提供有益经验，为实现国内真正的资产证券化提供良好的借鉴意义，同时也是正商在健康医疗领域的新探索、新起点。”

健康养老产业已经被定为未来重要的支柱产业，在房企谋求深度转型的当下，正商此举显然在布局健康医疗产业和养老产业上先走一步，占据了先机。正商庞大的社区资源也是其布局大健康产业最具竞争力的优势。

据张敬国透露，计划用3年左右的时间将另一支养老基金筹备上市，再次敲响纽交所的上市钟声。我们的终极目标和追求是，不仅努力让美国的医疗团队、医疗资源在国内的一线城市诸如北京、上海落地，还要在郑州植根，使之进入正商开发建设的社区，让正商的业主不出国门、不出郑州，在自家门口就可以享受国际一流水准的医养资源和服务，为正商的配套品质注入新鲜血液和活力。

## 【突破】 操盘地王站位高端，国际视野尽显

立足中原、布局全国，在河南郑州、洛阳、信阳、新乡以及山东青岛、海南文昌等地设有分公司并运作项目，作为全国性品牌房企，在快速成长的同时，始终如一地践行和承担着社会责任，并始终秉承着“客户服务终身制”的服务理念，做对客户负责的责任房企。

凭借在河南的领导地位和品牌知名度，2012~2014年连续3年销售业绩在郑州排名第一。2014年被评为“中国房地产百强企业”，名列百强排行榜第54位，同时荣获“稳健性TOP10”企业。

正商地产建立于1995年，历经了22年的快速发展，已经

成为集房地产开发、工程建设、物业服务、酒店管理、医院管理、投资和信托基金管理于一体的跨国企业集团。从2013年吹响品质提升的号角，再到2016年正商旗下美国GMRE全球医疗信托基金在纽交所成功上市，正商地产的实力在不断壮大，发展日益多元和国际化。

如今的正商更在不断突破自我，2016年郑州开年“第一拍”，正商拿下龙湖地块，成为当时的双料地王，北龙湖地王项目无一不在考量着操盘者的能力和企业的情怀。

正商深谙中国人特有的院落情节，善水上境融合自身居住

形态，在社区内部打造新中式庭院。据悉，在张敬国的带动下，组成了高级“智囊团”，出征北上广豪宅……经过数十轮推翻与再造，最终完成对该地块的精准定位，包括项目命名、结构规划、景观配套、户型设计、销售服务等多个环节。依照古时官邸结构，组成多重院落渐进空间，公园礼赞、礼仪入口、风雨连廊、景观花园、礼序大堂、电梯入户，六重归家礼序，让每一次回家都充满着微妙的仪式感。

不管是投入大量资金对老社区进行反哺升级改造，还是操盘地王项目站位高端，正商在坚持品质地产的发展战略推动下，为河南房企树立了范例和参考。