

# 豫发集团 做最具实力的 新型综合地产运营专家



豫发大运城蓝山公馆效果图

顺应城市化进程，开山之作选择了住宅；顺应郑州商贸城建设和二七商圈的升级改造，选择了服装行业；顺应产业链的发展，有了其全链条产业地产；顺应新农村建设和中原经济区建设，又一马当先地投身到郑州航空港区的开发，成为航空港区地产开发的生力军和践行者。

作为本土房企领军者，豫发集团始终追求“有质量地增长”，做最有实力的综合地产运营专家。郑报融媒记者 赵娟

## 以品质立市 发轫于郑州深耕不止

在地产新常态格局下，房企转型可以说是三五年后见分晓，“有质量地增长”成为一线品牌房企共同的追求。

如何实现“有质量地增长”，强化核心竞争力无疑是重点。豫发集团已经走过16年行业征程，起步于住宅，此后深耕不止。住宅地产领域，豫发以品质立市。

豫发集团在公司成立之初，开发建设的翠园·锦荣世家住宅小区，在16年前，使用中空节能砖、一楼带分户花园，在行业内尚属首次。此后，先后成功开发了金晨嘉园、白鹭源等多个理想人居住宅。

比如，在豫发·大运城白鹭源社区景观绿化带中，如果你仔细观察，可以看到凉亭柱子用料是质感细腻的劈开砖，这种材料比一般的外墙砖造价要贵上一倍。若要保证品质，就必须从细节上着手，劈开砖使用寿命长，不会如一般的涂料外墙一样“色衰形旧”。在赶集网等平台，能看到豫发开发的社区价值均高于周边房源。

而就在建业等本土企业固守中原，绿地、万达、万科等外地企业抢滩中原之际，也有一些郑

州房企走出中原，跻身如火如荼的海南开发大潮。

据了解，在海南攻城略地的郑州地产企业军团中，作为先行者和排头兵的，当属豫发。2006年，海南房地产正在走向复苏，豫发置业敏锐地发现商机，正式启动在海南的第一个项目——五指山·翡翠谷，并成为首批开发海南岛旅游地产的河南企业。

2010年富士康进驻中原，为响应省委、省政府的号召，豫发踊跃承接航空港区富士康员工公寓楼及拆迁居民安置房建设，快速开发锦绣枣园、锦绣绿苑、滨河花园等项目，建设面积近80万平方米；2012年，为推进航空港区合村并城工作，豫发又积极承担了建设任务，开发安置区面积约43万平方米；2013年3月，国务院正式批复《郑州航空港经济综合实验区发展规划》后，豫发抓机遇，积极投身港区建设，同步河南国际化进程，始建设规划22城、战略布局1700亩、建筑面积360万平方米的“大运城”，成为迄今为止港区最大的地产项目，其中的精品人居住宅蓝山公馆和国园受到购房者的高度关注。

## 追求“有质量地增长” 做最有实力的综合地产运营专家

从民用住宅、旅游地产，到商贸市场、写字楼，再到工业厂房、工业区配套服务项目，豫发集团几乎涉猎了中国地产业全部产品，被业内看作不折不扣的“综合地产运营专家”。十几年来，豫发集团在商业地产市场扮演着重要角色，其商业地产、工业地产在郑州已处于领先地位。

2002年，火车站商圈的地块公开招商，获悉这一信息后，豫发集团果断决策，转战商业地产，在寸土寸金的火车站商圈开发建设女装批发销售集散中心——锦荣商贸城，在经营模式上，锦荣商贸城所有铺面实现自持，全部实行租赁，不出售产权。

此后，豫发围绕“锦荣”，不断适应市场发展需要，完善运营机制，逐步实现了从单一批发的商业地产向多元化综合地产转变，先后打造了锦荣商贸城、锦荣轻纺城、锦荣摄影喜庆城等专

业批发市场和河南网商园电子商务产业基地。同时，锦荣悦汇城、中部国际设计中心、锦荣国际商务中心、锦荣国际珠宝中心、河南企业联合大厦、豫发文化中心等多个项目将建成投入运营。如今，豫发集团正借助“互联网+”发展大潮，主动转型创新，积极在商业地产开发和运营领域大展宏图。

在工业地产领域，豫发集团成功打造了新密锦荣衣天下、商丘锦荣企业公园，与锦荣商贸城服装批发市场和锦荣轻纺城面料辅料批发市场一起，主动将电商和服装行业发展最新潮流相融合，形成了独具特色的“锦荣系服装全产业链”，为豫派服装振兴作出了贡献。

豫发集团除在房地产领域默默耕耘外，还在资本市场崭露头角。同时，深受“焦裕禄精神”感召，豫发集团与兰考县政府合作筹建兰考职业技术学院，开启了立足地产、投身教育的新征程。

## 打造全资源链生态城市 热心公益回报社会

航空港区是国家中心城市、国际化大都市的桥头堡，这对抢滩其中的地产企业而言，既是至高的机遇，又是莫大的挑战。

豫发集团作为最早进驻航空港区且是目前港区开发体量最大的房地产商，着眼未来，用基于未来城市发展潮流而设计的包含住宅、商务、商业的全资源链概念城市来打造豫发·大运城，将港区优势生态资源、交通资源、教育资源、商业资源、产业资源等高度整合，使产品与国际化航空城相匹配。

仅住宅产品就涵盖了三个层次，推出刚需产品白鹭源，改善型甚至终极置业型产品新中式建筑国园、蓝山公馆洋房，商业亦涵盖了高端商业、精品商业、潮流商业、社区商业、风情商业等多种类型，加上商务综合体豫发中心，全业

态、全功能、全体验城市群，全资源链，无论哪种阶层、何种年龄段，豫发让每个人都能够拥有适合自己的生活方式。

也唯有如豫发集团这样，整合多元化产业资源优势，以运营一座城的态度来精耕，才能在市场转型期彰显一个企业的梦想、实力、责任，最终成为一个区域的推动者。

作为一家发轫于郑州、成长于郑州、成功于郑州的本土企业，豫发集团并没有忘记自己的“企业责任”。坚持“富而思源，感恩社会”的理念，积极参与各种社会公益活动。据不完全统计，豫发集团成立以来，肩负“助豫发展，共享锦荣”的使命，坚持“创造财富、回报社会”的理念，积极在教育、文化、残疾人保障等方面献出爱心，累计捐款捐物已超过1500万元。