法院网拍3套别墅,能贷款,你买不?

心动了吧? 看清贷款流程好下手

本报讯 “网络司法拍卖已开通贷款服务,目前可贷款竞拍房产为3栋别墅,感兴趣的朋友可以在我院司法拍卖网页上查看标的物状况,申请贷款参与竞拍……”昨天上午,金水区法院执行工作新闻发布会上,该院执行局局长张启明公布这一消息并介绍了司法拍卖的贷款服务情况。

发布会还通报了该院“百日执行风暴”的阶段性成果。截至目前,金水区法院共执结案件2648件,执行到位金额1.04亿元。郑报融媒记者 鲁燕

网络司法拍卖也能贷款了

网络司法拍卖制度实行以来,因司法拍卖需全额支付,导致执行标的变现不及时,当事人权益不能得到及时实现,不仅给竞买人带来比较大的财产压力,也使得司法拍卖一拍成交率不高,拍品溢价率较低。

为解决这一问题,金水区法院与交通银行河南省分行营业部、郑州银行进行合作,首次推出执行案件拍卖不动产进行贷款支持模式。竞买人可以按照拍卖公告流程申请办理贷款、参与竞拍。

首批可贷款3套别墅,有意者可以买

1.位于郑州市经济技术开发区经南三路9号18号楼东3单元1-2层10号房产,评估价426.85万元,起拍价380万元。

2.位于郑州市经济技术开发区经南三楼9号14号楼东3单元12号房产,评估价389.2045万元,起拍价350万元。

3.位于郑州市惠济区茂源街东、南光街西9号楼1单元1-3层105号房产,评估价933.5万元,起拍价653万元。

贷款流程看这里

首批可贷款不动产由交通银行河南省分行提供款支持,竞买人如需贷款服务,可以联系该行客户经理,地址:郑州市金水区未来大厦21层2108室。

1 **银行审查竞买人贷款资格**

2 **法院根据银行出具的相关函件认定竞买人贷款资格。**(竞买人需符合国家限购限贷政策要求,具体的贷款金额、比例、利率和贷款流程以银行规定为准。竞买人通过银行贷款资格审查后,仍可全款支付竞买拍品。)

3 **竞买人最迟须在开拍前10天向银行申请贷款并提交相关材料。**

4 **竞买人成功竞拍后,持拍卖成功的相关手续到银行办理抵押贷款,银行直接将贷款转入法院账户,竞买人将应付首付款交法院账户。**

5 **购房款缴清后,法院向不动产管理中心送达过户手续。**

(如因竞买人原因造成无法办理贷款又不能全额支付拍卖价款的,视为竞买人违约。)

线索提供 高方方 王尧

雪佛兰迈锐宝XL:才貌兼备超越期待

迈锐宝XL完美诠释雪佛兰新一代产品设计语言,打造融合经典设计与时代灵感的美式动感造型。

近年,随着中国汽车市场日趋回归理想化,如果一款车型能够在“颜值”过人的同时兼备超群实力,必将成为新车市场的翘楚。雪佛兰新一代旗舰轿车迈锐宝XL便是这样一款车型,凭借惊艳外观、澎湃动力以及智能科技配置,受到期待突破、享受创新的消费群体的青睐。谢宽

不凡设计尽显独特

迈锐宝XL的外部造型超群,整车设计富含生命力美学,以舒展的侧45度车身和快背造型呈现车身黄金比例和轿跑姿态,尤其是从后侧45度看过去,迈锐宝XL的溜背造型、上翘的车尾以及LED尾灯显得非常唯美,而车侧若隐若现的海浪主题线条在光影的作用下又非常迷人。

进入迈锐宝XL车内,内饰的创新设计与做工质感有显著提升,中控台和排挡杆两侧被大面积的皮质覆盖,质感非常高级。悬浮式中控台集合8英寸多点触控彩色液晶屏非常别致,画面显示细腻,触控时的反应和流畅度也不输给手机。在彩色仪表盘的转速表和车速表上,行车电脑所提供的详尽车辆数据包括油耗、独立数显胎压监测、机油寿命等,可全方位了解车辆状态。

此外,迈锐宝XL的后排空间也是该车卖点之一,后座顶部巧妙的上凹设计没有给头部造成任何压抑感,而后排中央地板较小的突起,令腿部空间舒适灵活。迈锐宝XL后排座椅可以4/6比例折叠,能够更方便安放大件或超长行李。

动力澎湃卓尔不群

在驾驶过程中,迈锐宝XL的全新动力组合——1.5T顶置直喷涡轮发动机与7速DCG双离合智能启停变速箱,给人的最大感受是意料之外的澎湃动力,同时又十分精致。1.5T顶置直喷涡轮发动机响应性好,中后段发力明显,从数据上看,在2000~4000转时即可输出最大252牛·米的扭矩,而实际感受上,即便是超过5500转,扭矩并没有太多下降,一直冲锋到6000转换挡。7速DCG双离合智能启停变速箱的前4挡齿比排列紧密,换挡速度更快、更平顺,干净利落;5挡之后齿比开始放宽,保证了巡航时的燃油经济性。迈锐宝XL1.5T的油耗表现令人惊喜,百公里综合油耗6.0L,在同级车型中表现优异。

迈锐宝XL的尺寸在历代车型中是最大的,但是得益于凝聚当代前沿科技的车身架构和整车轻量化优化应用,车身轻盈且坚固,良好的车身刚性为底盘悬挂和转向系统提供了坚实、可靠的基础。在试驾中,迈锐宝XL的车身侧倾得到有效控制,轻盈的车身不会对悬挂造成过大压力,转向趋于中性而且很精准,同时又良好地保持了车尾的稳定性。迈锐宝XL的方向盘手感很棒,转向增加了阻尼,降低了回弹力度,较为清晰的路感能让驾驶者了解到路面的反馈。

智能科技尽享未来

凭借丰富科技配置,迈锐宝XL已走在了智能互联科技的前沿。

迈锐宝XL搭载雪佛兰新一代MyLink智能互联系统,通过8英寸多点触控彩色液晶屏进行操控,将数据线与Apple手机相连后,即可秒速链接Apple CarPlay系统,实现语音导航、多媒体播放等应用。另外,迈锐宝XL搭载了安吉星车载4G LTE网络、原装集成车载WiFi热点,信号稳定,网速快,在以车为中心的700平方米范围内,可以同时接入7部设备。另外,迈锐宝XL还很人性化地在前后排分别设置两个USB充电口,拯救了不少“手游族”。

除了在同级首次“尝鲜”车载移动互联科技外,迈锐宝XL搭载BOSE剧院级9扬声器高级音响系统,加之采用LASD液态水性阻尼隔音垫、ShilohPatch复合材料隔音夹层防火墙、前挡风隔音玻璃、前后车门2.5层密封圈等静音材料,从而打造车内的静谧氛围,让车内乘客能够享受高品质的听觉体验。同时,迈锐宝XL在科技配置上,还拥有包括主动进气隔栅、LED日间行车灯、无钥匙进入/启动等56项全系标配,以及发动机远程启动、数字显示胎压监测等高档科技配置,共同营造富有乐趣的汽车生活。

迈锐宝XL采用雪佛兰标志性的飞翼式双座舱,提供大气、舒适的空间格局。