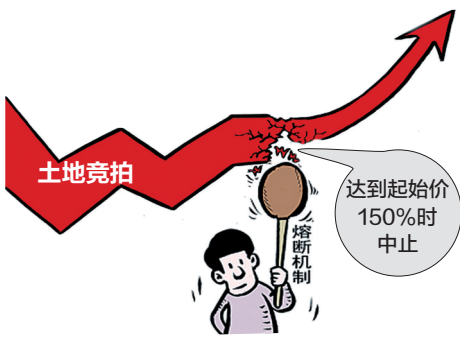


经济新闻

郑州土地拍卖熔断细则公布 竞价到起始价150%时中止网拍 达到熔断点后,后续竞价无效 转入第二环节一次性竞价方式确定竞得人



网上报价达到起始价150%时熔断

根据《暂行办法》,郑州市国有住宅用地网出让过程原则上分两个环节进行。第一环节为使用郑州市国土资源网上交易系统网上竞价,达到限价时转为第二环节;第二环节为现场一次竞价或转为网上一次竞价。第二环节中,郑东新区、郑州经济开发区管辖范围内采取竞综合房价方式确定土地

竞得人;金水区、管城回族区、二七区、中原区、惠济区、郑州高新区管辖范围内采取竞价方式确定土地竞得人。

任一竞买人在网挂系统中报(竞价)首次达到住宅用地出让起始价150%时,网挂系统报(竞价)中止,该时点为熔断点,此时出让起始价的150%为熔断地价,熔断地价的报价竞买人为熔断人。

熔断之后,采取一次性竞价方式成交

郑州市内五区和三个开发区国有住宅用地网上挂牌出让时,均采用网挂熔断后限价一次性成交确定竞得人。新的网拍流程为网拍没有达到熔断点时,以实际价格成交;达到熔断点后,后续竞价无效,转入第二环节一次性竞价方式确定竞得人。

其中,郑州经开区和郑东新区在第二环节为竞综合房价,价低者得;如果两家企业家出同一价格,现场按抽签点数最小或者网上出价最快者获得。

市内五区和高新区第二环节为竞争

地价,报价不得低于熔断价格,不得高于起始价200%,按整体报价的平均值计算,最接近平均者获得。如有一致,现场高于平均价者或者网上最快出价者得。

所有的现场竞价只有一次出价机会和5分钟思考时间。现场统一公布价格,当场宣布竞得者。另外,熔断点的出价者必须参与第二环节竞价,并出具有效报价。其他第一阶段参与的企业,可自由选择是否参与第二阶段报价。

同时,所有地块成交楼面价将不得高于区域内现有最高楼面价。

成交楼面地价须小于该区域最高价格

根据《暂行办法》,在拟定土地供应方案环节时,国土部门需函询规划、房管等部门前置条件意见。对于郑东新区、郑州经济开发区范围内的住宅用地,房管部门的前置条件应明

确拟出让宗地所处区域的综合房价最高限价等条件。该宗地的预期成交楼面地价原则上须小于该行政管辖区域(或功能区)内以往最高成交宗地相应价格。

本报讯 昨日,郑州市政府网站公布了《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法的通知》,市内五区和三个开发区网挂系统竞价首次达到住宅用地出让起始价150%时,网挂熔断,此时出让起始价的150%为熔断地价,熔断地价的报价竞买人为熔断人。随后,郑东新区和经开区范围内采取竞综合房价的方式确定竞得人,市内五区和高新区采取竞价的方式确定土地竞得人。办法自发布之日起实施。

《暂行办法》指出,该办法适用于市内五区及郑东新区、郑州经济开发区、郑州高新区(均含托管区域)管辖范围内的住宅用地出让。上述区域内除住宅用地外的其他经营性用地出让,仍按以往的网挂办法执行。郑报融媒记者 胡申兵

河南辖区新三板挂牌公司上半年净利润15.27亿元 蓝天燃气、鑫融基、中兵通信最赚钱

本报讯 昨日,记者从河南证监局了解到,该局近日发布了《河南辖区新三板挂牌公司2016年半年报分析及监管工作情况通报》。截至6月30日,河南辖区共有262家在全国中小企业股份转让系统挂牌公司,较2015年末(195家)增加67家,在全国(7685家)排名第8位,中部六省排名第2位。其中,创新层公司33家,占比12.60%;基础层公司229家,占比87.40%。辖区挂牌公司主要集中在郑州、洛阳、新乡、许昌和焦作,五市共占比73.66%。郑报融媒记者 徐刚

基本每股收益为0.2875元

据了解,截至6月30日,辖区挂牌公司总股本为147.84亿股,较2015年末增长33.31%;净资产334.56亿元,较2015年末增长31.96%;总资产605.40亿元,较2015年末增长32.58%。已披露半年报的261家公司中,有203家实现盈利,占比77.78%。辖区挂牌公司2016年上半年实现营业收入166.28亿元,较上年同期增长14.11%;实现净利润15.27亿元,较上年同期增长28.44%。基本每股收益为0.2875元,净资产收益率为4.87%,平均资产负债率为44.60%。营业收入前三

家公司分别为:蓝天燃气9.84亿元、美基食品7.84亿元、伊赛牛肉5.00亿元;净利润前三家分别为:蓝天燃气1.08亿元、鑫融基0.91亿元、中兵通信0.58亿元。

截至6月30日,辖区挂牌公司总市值为548.97亿元,总市值排名前三位的行业分别为制造业、信息传输、软件和信息技术服务业、交通运输、仓储和邮政业。2016年上半年,营业收入排名前三位的行业分别为制造业、建筑业、交通运输、仓储和邮政业。净利润排名前三位的行业分别为制造业、农、林、牧、渔业、交通运输、仓储和邮政业。

上半年募集资金17.06亿元

上半年,辖区共有48家挂牌公司完成定向发行,发行股份5.56亿股,募集资金17.06亿元,平均发行价格为每股3.07元。

辖区262家挂牌公司中,采用协议转让的有200家,占比76.34%;采用做市交易的有62家,占比23.66%。2016年上半年辖区挂牌公司股票成交量共计5.06亿股,成交金额19.36亿元。其中做市转让成交3.38亿股,占比66.80%;做市转让成交金额12.87亿元,占比66.48%;协议转让成交1.68亿股,占比33.20%,协议转让成交金额6.49亿元,占比33.52%。

商城路分局民警端掉 一制售假冒润滑油窝点

本报讯 10月30日,商城路分局经侦大队民警在辖区内排查线索中,发现一座生产销售假冒伪劣润滑油的仓库,当场查获油罐、油桶、防冻液,以及“长城”、“壳”牌等润滑油商标,民警在现场将高姓老板控制,并将两名工人带回协助调查。

当日17时30分,该经侦大队副大队长赵钧与民警马万岭,在排查至管城区南四环润滑油市场D区新运公司院内时,发现一辆车牌号为豫AT39F2的面包车形迹可疑,跟随上前查获车厢内十余桶灌装好待售的假冒“长城”、“壳”牌润滑油。

在面包车车主高某的带领下,民警进入面包车一旁的仓库内,整间仓库内摆满了空桶、假冒商标以及灌装设备,高某现场承认这些“长城”、“壳”牌商标均是假的,他不但生产润滑油、防冻液,并且还具备销售渠道,直接卖入省内外市场,省内包含鹤壁、商丘等地,省外主要为河北、山西等地。

郑报融媒记者 刘凌智

一张赠票 郑州彩民收获20多万元

近日郑州市一位彩民收获了河南省福彩中心给予的双色球大“馅饼”。得益于河南省福利彩票发行中心正在进行的“双色球十大献礼、800万元回馈彩民”促销活动,郑州市彩民张先生凭借一张河南福彩赠送的双色球彩票,喜中双色球二等奖一注,单注奖金22.5万元。

张先生和家人一起前来领奖时显得兴奋不已,手持中奖彩票告诉我们说,10月16日下午,他像往常一样去投注站购买彩票,当天去的是位于郑州市经三路与东风路交叉口南100米的福彩第41011425号投注站。由于前期投注站业主已经告诉他,河南福彩自10月10日起搞购买双色球单张满14元就随机赠送一注双色球彩票活动,张先生当天就买了一张9+1的复式票,由于对自己的选号水平非常有信心,当时也就没有太在意赠送的彩票是什么号码。到星期一早上一查询中奖号码,张先生发现当期他自己选的彩票一注也没有中奖,反而是随机赠送的彩票中了当期二等奖,单注奖金22.5万元。

“买彩票图的就是一个高兴,它最让人着迷的就是分析数字后,偶然猜中时给人的那种成就感,买彩票是一种爱好,更是一种生活方式。”张先生总结自己十余年的购彩历程时这样说道。曹亮

河南体彩“顶呱刮” 上周万元以上大奖战报

河南体彩上周中出万元以上“顶呱刮”大奖共6个,其中1万元~5万元5个,25万元1个。目前热销票种:超值8(面值20元)、我爱中国(面值10元、5元、2元)、通吃(面值10元)、宝石之王(30元)。体彩“顶呱刮”,刮出精彩生活。河体

分类信息

咨询电话:(总部)0371-56722588 (西区)0371-60100518 (东区)0371-56568143

声明公告

★河南省鼎盛质量信用评价有限公司公章、财务章、法人章丢失,声明作废。
★杨新卫二级建造师资格证(ZO107022500485)丢失声明作废。
★李正收道路运输经营许可证正本410181006907丢失作废。
★张军卫道路运输经营许可证(证号:201320040207)不慎丢失,声明作废。
★张刘风,郑国用(2007)第MS6150号《国有土地使用证》遗失,本人声明作废。如无异议,发证机关将予以补发。特此公告。2016年11月1日

★苏德华在维也纳湖畔购房收据,编号9547402、4147695、4147696、4147697、4147698,金额共计19361元丢失,特此声明。
★张长印道路运输经营许可证正本410184022089丢失作废。
★王波,中牟县维修基金缴存凭证0071919号遗失,如无异议将申请发证机关予以补发。
★张翠云(身份证号411627197712074844)遗失郑州合广置业有限公司(税号410191326005793)恒大翡翠华庭7栋1单元6楼19号购房发票,不动产项目编号AOIB41019120150044,发票代码241001510070,发票号码00481063,面积129.61,单价10110.2元/平方米,金额400388元,特此声明。

★王长征遗失和昌悦澜湾2016-5-1收据,编号0006660,金额45000,特此声明该收据作废。
★路彦钦,中牟县维修基金缴存凭证0053193号遗失,如无异议将申请发证机关予以补发。
★郑州法利汽车销售服务有限公司股东深圳市佳鸿贸易发展有限公司2015年8月20日持有的该公司100%5000万股的股权出质给宁波通商银行股份有限公司上海分行,并于2015年8月20日取得《股权出质设立登记通知书》,质权登记编号为:4101012015000059,因保管不慎,深圳市佳鸿贸易发展有限公司将其持有的《股权出质设立登记通知书》丢失,现登报声明作废。

★马振郑房权证字第1501116573-2房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。
★豫AGF97U,韩全棒道路运输证号410102004028,经营许可证号410102005565丢失,声明作废。
★尹丽敏郑房权证字第1601154359号房屋所有权证遗失。房屋座落中原区秦岭路19号2号楼7层704号,本人声明作废。如无异议,发证机关将予以补发。
遗失声明
李志杰遗失会计从业资格证,证号410108500000046,自本声明发布之日起由该会计从业资格证产生的任何法律责任概与本人无关,特此声明。

交房公告

尊敬的康桥九溪郡二期业主:承蒙阁下一贯以来对郑州双湖置业有限公司的支持和信赖,康桥九溪郡二期201#、202#、203#、205#、206#、207#楼住宅和201#、202#、205#楼商铺,已达到合同约定的交房条件,将于2016年11月3日起开始办理交房手续,请符合交房条件的业主随身携带房屋买卖合同及各种款项收据等资料到康桥九溪郡二期入住手续。特此公告,恭候亲临!详情咨询:0371-62566977 郑州双湖置业有限公司 2016年11月1日