

# 加快“三区融合” 打造“三个二七” 实现“三个率先” 二七区:倾力构建现代化国际化复合型城区



宜居宜业的二七新区效果图

## 品质二七 建设创新活力之城

创新是一个城市发展进步的不竭动力,也是城市迸发出活力的重要因素。

### 擦亮城区发展文化名片

二七区历史悠久、文化厚重,拥有汉代民居邓公寨、明代周悼王陵、清代民居“天井院”、老奶奶庙旧石器时代遗址等众多历史遗迹;陶氏陶窑、郑商瓷等瓷器已走出国门、走向世界;二七纪念馆、郑州烈士陵园等留下了浓郁的红色文化;上世纪90年代轰动中国的郑州商战,在二七商圈打响。特别是德化街作为郑州市唯一一条“百年老街”,融合了历史文化、政治、商业多种元素,是浓缩城市精华、彰显城市形象的城市地标。

下一步,二七区将以百年德化、文化复兴工程为抓手,打造“一街一园一影一中

心”(街:德化街形象提升;园:街心公园;影:百年德化电影;中心:地上地下空间利用开发),高标准做好民俗文化中心、二七纪念馆等地上地下空间规划设计;以培育和践行社会主义核心价值观为主线,充分挖掘二七工人罢工、红色革命文化等独特文化优势资源;打造《百年德化》电影摄制、德化商业论坛策划筹办等一大批文化项目,实现二七经济、文化、艺术资源的高度聚集;不断优化完善配套商业功能,实现德化步行街与周边街区无缝对接,全力将“百年老街”打造成国际商都建设的一张亮丽名片。

### 创新引领发展科技赢得未来

二七区以郑洛新国家自主创新示范区建设为契机,全面实施创新驱动发展战略,构建全民创业链、科技创新链、人才支撑链“三链融合”的创新创业体系。深化与郑州大学、713所等教研单位合作,促进“U创港”等创新创业综合体不断放大品牌效应,带动一批关联企业和项目落户二七,投资二七。立足二七科技创新需求,加快形成覆盖科技创新全链条的科技服

务体系。把握“互联网+”基础上的产业变革趋势和以众创、众包、众扶、众筹为特征的创新创业新模式,以市场需求为导向,深化适应新模式、新业态、新经济发展需求的体制机制创新,让创新创业在二七更蓬勃、更健康发展。争取到2020年,全区企业市级以上研发中心覆盖率达到95%,高新技术产业增加值达到30亿元,科技型中小企业达到200家以上。

### 注重品牌效应打造品牌高地

以国际化的思维和标准谋划推进发展,紧盯万科、恒大、碧桂园、绿地、绿城等品牌企业,开展招商引资,让更多有品质的企业、专业人士参与二七开发建设。持续引进优质名校资源,加快郑州国际学校、北师大附中、华中师大附中、郑州一中分校等名校落地建设,促进“多彩教育”品质化、信息化、国际化发展。强力推进“5335招才引智计划”,面向

海内外引进、培育一批国际领先、能够带动产业发展的顶尖人才。充分发挥“U创港”等创新创业综合体孵化作用,聘任一批创业导师,吸引培育一批优秀创客,聚集一批核心创新创业人才,吸引人才主动到二七创新创业,实现人才自由流动的“洼地效应”。把二七打造成名校、名企和优秀人才云集的品质城区。

### 产业支撑启动发展新引擎

二七区强化全要素整合与配置,依托四大园区,高品位推进百年德化形象重塑工程、华贸中心、郑州中央商务区等重大产业项目建设,构建二七特色商业区及沿中原路、京广路、大学路产业带;加快恒大城市广场、永泰城文旅综合体等重点项目尽快落地建设,促进新城区“产城融合”。

二七新区立足城市次中心功能定位,依托绿地滨湖国际总部经济产业园、郑州CSD国际时尚商贸中心、万科大都会等,重点发展高端商贸、生态文化休闲等产业,积极培育、发展“互联网+”、新能源等新兴产业,打造南水北调运河经济带、国际商都区域总部基地、中部电子商务产业基地、郑州

南部高端商贸商务中心、郑州市重要的物流枢纽和对外开放平台,形成辐射带动全市乃至全省的宜居宜业新城区;马寨产业集聚区围绕“强招商、强投资、优结构、重提速、健机制”,打造郑州市乃至全省知名的现代食品制造基地、高端装备制造基地、科技创新基地;二七特色商业区围绕打造“千亿级”商圈的目标,重点发展以电子商务、商务展示、设计展示、购物体验、时尚娱乐为主的高端商贸业,加快郑州中央商务区等重大产业项目建设,着力打造成郑州的“城市会客厅”及“形象展示厅”,中原历史文化传承区、郑州国际商都的重要增长极和现代化高品质服务业形象展示区。



创客工场“海阔天空”



二七新区绿地集团项目初具规模



美丽乡村田园生态区效果图

为深入贯彻落实省、市党代会精神,作为郑州市的中心城区,二七区在全市的发展蓝图下,紧紧围绕“一枢纽一门户一基地四中心”的战略部署,以国际商都建设为统揽,以“三大一中”为路径,以开放创新为动力,以全面加强党的建设为保障,以“抢抓机遇、奠定基础、确立地位、走在前列”为指引,全面推进“13688”工程,加快“三区融合”,打造“三个二七”,实现“三个率先”,建设现代化国际化复合型城区,为郑州建设成国家中心城市增光添彩。近日,2016年度全国中小城市科学发展指数研究报告发布,二七区一举拿下三个百强区称号。其中,综合实力百强区、最具投资潜力百强区连续三年入选;创新创业百强区是今年首次设立,二七区位列第50位,被中国城市经济学会中小城市经济发展委员会确定为“中国中小城市科学发展调研基地”。

总体来讲,“1”是明确一个目标,即围绕郑州加快向国家中心城市迈进这一战略目标,着力把二七建设成为现代化国际化复合型城区。“3”是三个阶段性目标路径。第一个是“三区融合”,即加快老城区、新城区、田园区“三区融合”发展。第二个是“三个二七”,即打造“品质二七、田园二七、温暖二七”。第三个是“三个率先”,即率先在全市全面建成小康社会、率先实现全域城镇化、率先基本实现现代化。“6”是六项推进保障机制,确保能抓住、抓得准、见实效。“8”是立足当前,坚持目标导向、问题导向,成立八大专责领导小组,抓好制约全区发展的八大薄弱环节,补齐短板。第二个“8”,是抓好新型城镇化建设、现代产业发展、开放创新、生态环境建设、要素保障提升、民生事业发展、社会稳定和党的建设八大重点工作。彰显二七品质,展现二七风采,努力在郑州国家中心城市建设中争一流、创经验、走前列。郑报融媒记者 范光华 景静 通讯员 郭佳星/文 杨坤/图



爱心捐助活动现场,爱心企业踊跃挂牌



人在画中游

## 田园二七 打造美丽生态之城

### 建设“风景如画、产业高端”的田园小镇

“一年出形象、三年成规模、五年大变样”是田园小镇总的推进目标。在建设上,借鉴浙江特色小镇、楚雄彝人古镇等经验,在二七南部城区近60平方公里区域内,以培育旅游、文化、体育、健康、养老“五大幸福产业”为重点,全面推进旅游小镇、足球小镇、禅意小镇和健康小镇的开发建设,发展成为生产、生活、生态“三生一体”、风景如画、疏密有度的宜居宜业空间平台,打造郑州

拥有30里樱桃沟、10万亩生态涵养林、近6000亩的尖岗水库水面,丰富的生态资源成为二七区发展生态之城得天独厚的优势。二七区坚持以建为主、提升品质、扩大成效,加快老城区、新城区、田园区“三区融合”发展,实现“青山绿水抱林盘、大城小镇嵌田园,自然和谐、三生一体”。

### 建设“品质高、配套全、服务优”的居住社区

加快推进以人为核心的新型城镇化,到2018年底,确保城镇化率超98%,建成区面积超70平方公里,常住人口超86万人,投资超1200亿元,实现“五化”的目标,让群众更好地分享发展成果。坚持政府主导,高品质制定安置房建设标准,统筹推进安置区周边基础设施、公共配套设施建设不断完善,新开工安置房750万㎡,回迁700万㎡,累计开工近2000万㎡,回迁1260万㎡,回迁率超85%。“三购三转”六种货币化多元安置模式,是二七区探索出的切合实际、行之有效的新区拆迁安置建设新路子。“三购”即回购安置房、团购商品房、企业购买安置房。回

购安置房,是由政府回购安置房再分配,在尊重群众意愿的前提下,以合理价格回购群众富余的安置房,用于安置新搬迁的群众,实现“零过渡”。团购商品房,是引导搬迁群众团购新区商品房,实现老城区与新城区融合发展。企业购买安置房,是鼓励市场代建安置房,参与货币化安置,实现品质提升、形象塑造。同时,鼓励企业利用代建安置房与商品房价格差,实施货币补偿,降低开发强度、提升品质,政府配套奖励、安置转开发。

“三转”即安置房转产业用房、公租房转过渡安置房、安置用地转为产业用地。安置用房转产业用房方面,是由政府引导村集体与企业协调合作,对部分安置房在建项目,鼓励企业回购已回迁村庄富余的安置房,从而降低安置房总量。公租房转安置方面,是由政府在法规范围内,统筹公租房转用过渡安置房,实现群众快速有序平稳过渡。在优先满足已取得公共租赁住房资格证人群的住房需求后,探索富余公租房作为安置居民周转过渡房。后期政策允许时,由政府回购后转为安置房。安置用地转为产业用地方面,是通过优化拆迁补偿协议,引导群众用安置用地置产业股份等。截至目前,对全区2015年以来的拆迁村,实现货币化安置18个项目30万㎡,补偿金额10.5亿元。

## 温暖二七 打造文明幸福之城

行大道,民为本。让全区人民群众过上更加美好幸福的生活,是二七区当前和今后一个时期的着力点、聚焦点、落脚点。全区以全面建成小康社会为指引,聚焦提高人民群众生活质量,改善社会风气,提升文明程度,促进社会和谐,通过上上下下、各行各业的共同努力,打造一个“充满阳光、充满活力、充满温情、充满爱心、充满正能量”的温暖大爱之城、文明幸福之城,实现人人参与、人人共建、人人共享。

### 传递温暖 让爱心在此汇聚

10月21日,二七区2016年“温暖二七·让爱传递”启动暨捐赠活动的现场,通过举牌捐赠及社会不同渠道捐款,共接收善款达2600万元,是历年来二七区在“郑州市慈善日”活动中捐款最多的一次。募集到的善款主要用于开展各类助学活动、完善养老工程建设、建立残疾人基金、救助贫困家庭等方面。据介绍,2014年以来,二七区每年投入低保、医疗、教育等社会救助类资金3000余万元,打造了全国首个“中国爱心城区”。通过进一步完善慈善救助体系,在全区各乡(镇)、街道成立了18个慈善工作站,在社

区设立了159个慈善联络站,在企业、商场聘任了120名慈善联络员。辖区慈善组织募集善款706万元,发放救助款620万元,使5200人得到救助。辖区的两个社会救助爱心超市,近三年累计投入资金300万元,接受爱心企业和爱心人士捐赠物品20余万件,救助辖区困难群众2.7万人次。在20个社区建立的“银龄之家”养老项目,使2000余名社区老人直接受益。全区上下通过大力弘扬中华传统美德,发扬博爱奉献精神,使“爱在二七、传递温暖”的慈善意识得到明显增强,形成了人人参与活动、人人奉献爱心、人人享受爱心的浓厚氛围。

### 提升公共服务 构建优质便民服务体系

为了确保满足群众的期盼,近年来,二七区新建、改扩建中小学幼儿园16所,新增学位近1.5万个。新建区域医疗联合体2家,社区卫生服务中心14家、标准化村卫生所21家,初步形成城区居民“15分钟社区医疗服务圈”。新建社区托老站14个、农村养老服务中心2个,初步形成多层次的养老服务体系。新建南溪路等18条城区道路、郭楼线等4条农村道路、停车场129处、停车位41378个,配合“畅通郑州”建设。区行政服务中心等3个区级、黄岗寺等18个居住区级配建项目建成使用,“15分钟便民生活圈”雏形初现。下一步,二七区将加快6

条道路、6座变电站、4座自来水厂及加压泵站、2座污水泵站、3万个停车位,打造马寨新镇区海绵城市,建成鼎盛大道等6条道路约18公里综合管廊,构建以枢纽型、功能性、网络化为重点的基础设施体系。

新建16个三级三类便民服务中心,12所中小学,1座全民健身活动中心,3个社区卫生服务中心,全面建成“15分钟服务圈”,实现城区道路、郭楼线等4条农村道路、停车场129处、停车位41378个,配合“畅通郑州”建设。区行政服务中心等3个区级、黄岗寺等18个居住区级配建项目建成使用,“15分钟便民生活圈”雏形初现。

下一步,二七区将加快6

### 弘扬文明风尚 践行核心价值观

持续开展了“核心价值观文明我先行”、“公共文明素养提升工程”等主题教育活动,通过文明基本知识普及、科学素养提升、法制宣传教育和“六个文明”活动的深入开展,使社会主义核心价值观和“做文明人、办文明事”内化于心、外化于行,不断提高公民道德素质和社会文明程度。辖区居民群众幸福指数明显提升。

近年来,二七区连续两年涌现胡佩兰和陇海大院爱心集体等“感动中国十大人物”、全省入选的8个“中国最美家庭”有3个来自二七,打造了谷殿明“学雷锋工作室”、工学制“学雷锋雷锋班”等200多个先进典型,被誉为“全国道德高地”,树立了开放包容、崇德尚贤、文明和谐的区域对外形象。

学习贯彻十八届六中全会精神、省十次党代会、市十一次党代会精神

## 加快迈向国家中心城市

