

管城回族区:加快推进商都历史文化区建设

全力打造“四个管城”让老城区焕发新活力更出彩

初冬时节,寒风凛冽。管城回族区经济社会发展呈现风生水起的美丽画卷,驻足观瞻,引人入胜。

在主城区商城遗址片区,1500多名党员干部团结一心,不舍昼夜,深入楼院街巷,走进居民家中,用真情与群众“面对面、心贴心、零距离”拉家常,赢得群众的信任,为商都历史文化区建设提供强力保障。

在郑州东南部的金岱产业集聚区,保税国际员工们线上线下一片繁忙,“买全球、卖全球”已成为龙头电商企业的实际驱动力,加速了光电电商园等电商平台建设。

在南水北调中线干渠沿线,南部路网建设如火如荼,渠南商业集聚区基础设施日臻完善,南部新区建设呈现百舸争流、万象竞发的良好态势。

“三大主战场”呈“品”字形构架,相辅相成,互为支撑,为管城回族区井喷之势涵养着能量,积聚着力量,锤炼着队伍,凝聚着人心,催人奋进,令人翘首期待。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。眼下,管城回族区认真领会、贯彻落实省十次党代会、市十一次党代会精神,凝聚合力促发展,一心一意搞建设。“市十一次党代会市委工作报告显实力、添动力、聚合力,求真务实,催人奋进,郑州市‘率先在全省全面建成小康社会、加快向国家中心城市迈进美好蓝图必将顺利实现!’管城回族区委书记王东亮话语掷地有声,充满自信和坚毅。 郑报融媒记者 冉红政 通讯员 康昊增

不舍昼夜,快马加鞭 把商都历史文化区建成世界级大遗址保护典范

市十一次党代会市委工作报告中多次浓墨重彩提到商都历史文化区建设。“管城回族区立足”展示郑州厚重历史,承载郑州文化传承、铸就郑州城市之魂”的定位和使命,将以商都历史文化区建设为统领,全力打造人文管城、商贸管城、和谐管城、美丽管城。”王东亮介绍说。

作为郑州的老城区、中心城区和民族区,管城回族区紧紧围绕郑州市建设国家中心城市目标,立足实际,深入调研,集思广益,确定今后五年的总体思路,深入贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念,积极抢抓河南自贸区、郑州航空港实验区、跨境电子商务综合试验区、郑洛新国家自主创新示范区建设等重大机遇,以商都历史文化区建设为统领,以加强县镇领导联系分包乡办制度为抓手,以“五比五看五加快”绩效考核机制为载体,以开放创新为动力,以商城遗址周边区域、金岱产业集聚区、南部新区等“三大主战场”为突破,协调推进新型城镇化、产业发展、生态建设、民生改善等各项工作,努力建设人文管城、商贸管城、和谐管城和美丽管城,切实提升人民群众生活质量。

商城遗址是我国商代最早的王城遗址,距今3600多年,规模之大在世界同时期城址中首屈一指,也是郑州市跻身八大古都的有力佐证,拥有在世界文明和华夏文明发展史上的制高点,在人类文明史上大放异彩。商都历史文化区建设,酝酿了10年之久,由于多种原因长期搁置。今年以来,市委、市政府立足国际商都建设,将商都历史文化区列入郑州市新型城镇化建设新三年行动计划确定的六项重点工作之一,成立市级层面的协调推进领导小组,市委、市政府主要领导担任组长,并先后多次到征迁改造区域现场调研指导工作。

商都历史文化区整体按照2.52平方公里起步区、5.6平方公里核心区

和9.6平方公里商都历史文化区三个层次,有序实施推进。商都历史文化区起步区规划面积约2.52平方公里,包括管城回族区西大街办事处、东大街办事处、北下街办事处和城东路办事处,主要涉及商城遗址周边城市棚户区的改造建设。近期将重点推进商都博物院片区(二期)、书院街片区、毫都古巷、开元寺·塔湾古街、夕阳楼片区(一期)5个片区改造,总占地面积约804亩,征收面积约61万平方米,预计投资约92亿元。

今年8月27日,管城回族区召开商都历史文化区起步区征迁动员大会,吹响商都历史文化区建设的冲锋号。1500多名党员干部披星戴月,不舍昼夜,仅用10天时间完成了5572户群众的摸底工作。目前,征收补偿方案正在公示。10月启动了商都博物院片区二期征迁改造工作,11月启动书院街片区、毫都古巷、开元寺·塔湾古街、夕阳楼片区改造项目一期征迁改造工作,2016年底,征收工作基本结束。

管城回族区委、区政府根据上级党委和政府指示精神,立足实际,科学谋划,本着“统筹推进、重点突破、以点带片、从线到面”的原则,立足“展示郑州厚重历史、承载郑州文化传承、铸就郑州城市之魂”的定位和使命,以3600年商都文化为依托,以2.52平方公里商都历史文化区起步区建设为支撑,按照“一心、两轴、三街、四区”勾勒态势,全力打造投资超百亿元、综合收入超五百亿级的集历史、文化、创意、艺术、科技等元素为一体的世界商都文化创意旅游示范区,把商都历史文化区建设成为世界级大遗址保护典范,为全市提升与国家中心城市相适应的软实力作出积极贡献。

在此基础上,围绕商都文化特色商业区构架,加快推进片区棚户区改造和毫都古巷等特色街区建设,做大做强文化旅游、黄金珠宝、商贸服务等产业,把管城文化“软资源”变为“硬产业”。



郑州商都博物院和郑州商都文物考古研究所效果图



商城遗址公园步道



城区鸟瞰

腾笼换鸟,盘活资产 打造金岱产业集聚区提质增效升级版

在金岱产业集聚区,当年贫瘠的农田和荒芜的沙砾已不复存在,一座座现代化的厂房尽收眼底。据管城回族区金岱产业集聚区负责人介绍,由原来的工业园区向产业集聚区转变,成功招引了全国第一家上线的跨境电子商务平台保税国际,并在国内开设100多家分公司,已和全球68个国家及地区进行商务合作,倾力打造国际特色的“传统+跨境”双向贸易平台,实现“买全球、卖全球”战略布局。河南省电子商务示范企业河南金马电子商务股份有限公司,率先成为全省首批实现网上交易额突破百亿元的企业之一。

管城回族区加快推进金岱产业集聚区扩容升级,准确定位主导产业,加快中原黄金珠宝文化创意产业园、河南光谷电商产业园、汽车后市场园建设和达产速度,加大电商平台建设力度,充分发

挥中原黄金珠宝创新创业综合体、“云智谷”创新创业综合体和航天金穗创新创业培育中心的引领作用。充分发挥保税国际等龙头电商企业的带动作用,大力扶持园区内已认定的38家“河南省电子商务企业”,加快光电电商园等电商平台建设和招商进度,力争早日挂牌“省级电子商务示范基地”。并对园区内不符合主导产业的项目进行清理整顿,加快推进低效利用土地“腾笼换鸟”,盘活低效资产,促进经济转型升级,在培育主体、完善平台、优化政策、营造氛围上下功夫,全力打造省级电商产业园。

加快商都商贸物流园建设,推进传化物流园、中储物流园、青岛传承等项目落地建设进度,打造集现货交易、期货交易和电子商务“三位一体”的多功能商贸物流中心,打造金岱产业集聚区提质增效升级版。



渠南新区局部效果图

自我加压,精准运作 加紧启动南部新区各项基础建设快捷键

“经过综合考量,南部片区经济总量占全区30%以上。加大这一区域发展,路网建设至关重要。”管城回族区相关负责人介绍说。早在几年前,南部片区还是尚待开垦的“处女地”,路网建设更是一片“空白”,成为区域发展的“瓶颈”。于是,他们提出“六纵六横”南部路网建设构想,力争用3年时间,编织南部片区“六纵六横”交通路网结构。按照“对内大循环、对外大联通”的总体要求,全面建成豫一路、紫辰路为主的7条总长57.6公里的“六纵六横”南部路网体系。面对繁重任务和群众期盼,管城回族区充分利用财政配套、向上争取、社会筹资、市场运作等多种方式,千方百计破解资金难题。眼下,各项基础设施建设如火如荼,预计2017年全部建成通车,完善与航空港区的路网通道,打通城区交通微循环,构建内外相连、快速便捷的交通网络新格局。

六纵+六横,内部大循环,外延大联通。南部路网建设在构建区域交通体系的同时,带动沿线村庄改造,让人民群众共享建设成果。经过科学合理配置土地资源,南部路网建设有效拉动南部区域土地收储,区域内商都新区起步区和商都物流园已收储土地5000余亩,成为撬动片区经济发展原动力。

同时,加大商都物流园建设和安置区建设,加速推进渠南商业集聚区建设,在加快村庄征迁、基础设施建设等土地一级开发整理的同时,以金源百荣为龙头,突出产业培育,实现产城融合。

以商城遗址周边区域、金岱产业集聚区、南部新区等“三大主战场”为突破,协调推进新型城镇化、产业发展、生态建设、民生改善等各项工作,投资92亿元改造商都博物院片区(二期)、书院街片区、毫都古巷、开元寺·塔湾古街、夕阳楼片区(一期)5个片区。投资25亿元高标准规划建设南部路网,11月底前完成商都物流园内总投资23亿元、占地面积830亩的郑州传化物流公路港等7个项目的土地挂牌,年底前开工。11月底前启动大王庄、姚庄、郎庄

安置区建设,年底前启动渠南新区项目安置区建设,实现南曹、席村安置区主体封顶。

今年1月至9月,管城回族区各项主要经济指标总体上保持了平稳的运行态势。全区地区生产总值完成219.6亿元,同比增长9.7%,分别高于全国、全省、全市3个、1.6个和1.8个百分点,市内六区第一;规模以上工业增加值完成20.1亿元,同比增长7.8%,高于全市3.5个百分点,市内六区第一;一般公共预算收入方面,进度达77.8%,增速达11.5%、质量达95.7%,均列六区第二;社会消费品零售总额完成206亿元,同比增长9.4%,市内六区第二。用于教育、卫生和社会保障等方面的民生支出达9.88亿元,占财政支出的65%。

“近期,市十一次党代会、省十次党代会、十八届六中全会相继召开,为今后的工作明确了方向路径,提供了根本遵循。要以高度的政治自觉和思想自觉做好会议精神的贯彻落实,真正做到弄懂悟透、掌握精髓、真信真用,更好地用会议精神武装头脑、指导实践、推动工作。”王东亮说。

蓝图鼓舞人心,目标催人奋进。未来五年,管城回族区砥砺前行、克难攻坚,力争提前三年,率先全面建成小康社会。到2020年,全区地区生产总值达400亿元,一般公共预算收入达30亿元,固定资产投资完成600亿元,社会消费品零售总额完成400亿元,城镇居民人均可支配收入达4.5万元,农民人均可支配收入达3.5万元,引进境内域外资金200亿元。

“路漫漫其修远兮,吾将上下而求索”,“四个管城”鸿篇巨著轮廓清晰,勾勒分明。“三大主战场”厉兵秣马,全力开进,需要广大党员、干部和人民群众的不懈努力,加快挺进国家中心城市宏伟目标的实现,更加需要广大党员、干部和人民群众全力以赴。锁定“四个管城”,发力“三大主战场”,快马加鞭,不舍昼夜,不负时代重托,不负人民期待,创造非凡业绩,提升人民群众生活质量,向市委、市政府递交一份满意答卷。



中原黄金珠宝文化创新创业综合体效果图

学习贯彻十八届六中全会、省十次党代会、市十一次党代会精神
加快迈向国家中心城市