

# 2016中国商务区联盟年会在郑东新区中央商务区举行

## 搭建沟通合作平台 促进互利共赢发展

### 展示郑东新区中央商务区蓬勃发展形象,加强与各大城市商务区交流合作



12月16日,由中国商务区联盟主办、郑州市郑东新区中央商务区管委会承办的2016中国商务区联盟年会在郑东新区召开,郑东新区中央商务区也成为首个承办该联盟年会的中西部地区成员单位。

中国商务区联盟成立于2010年10月29日,总部设在北京商务中心区,由龙永图担任联盟主席,是中国各大城市商务区的联盟组织,旨在通过定期组织非正式的交流、考察活动,为各商务区之间搭建沟通平台,传递最新产业促进政策,交流产业发展信息,吸引外资,联合合作,共同讨论商务区发展问题,促进商务区更好地带动城市经济健康蓬勃发展。目前,该联盟共有北京朝阳CBD、广州天河CBD、上海虹桥CBD等21个成员单位。自创建以来,该联盟共组织了五次中国商务区联盟年会。

郑东新区中央商务区举办此届联盟年会,展示了郑东新区中央商务区蓬勃发展的形象,进一步扩大了郑东新区的知名度,加强了郑东新区中央商务区与中国各大城市商务区的交流合作。

记者 蔡毓馨 通讯员 周常剑 李盼 刘燕燕 文/图



与会代表参观郑东新区龙湖金融岛

#### 21个会员单位代表出席会议

中国商务区联盟主席龙永图出席并主持会议,来自北京商务中心区、南京河西中央商务区、广州天河中央商务区等中国商务区联盟21个会员单位代表出席会议。

郑州市委常委、郑东新区党工委书记、管委会主任王鹏致欢迎词。王鹏说,中央商务区是郑东新区的核心组成部分,成立三年多以来,中央商务区紧紧围绕打造国际化中央商务区和国际化区域性金融中心,服务郑州国家中心城市建设的目标,抢抓郑州“一带一路”重要的核心节点城市、中原经济区、自贸区等多重战

略机遇,着力构建以金融业为主导,总部经济、交易结算、电子商务和中介咨询集聚发展的现代服务业体系。中央商务区始终高度重视,积极参与中国商务区联盟工作,通过深度融入联盟机制,借鉴吸收先进经验,中央商务区站位全局的意识在增强,谋划发展的视野在拓展,推动工作的能力在提升,带动全省的作用在彰显。相信通过此次论坛,通过大家坦诚深入地交流,必将激发出新的灵感,碰撞出新的火花,有力促进联盟成员之间的合作发展,互利共赢。

#### 嘉宾各抒己见 观点鲜明

年会论坛上,省发改委服务业发展办公室主任王文莉介绍我省服务业两区发展的情况。“在服务业两区规划中,河南突出把握两个方面:第一是商务中心区要因地制宜,明确功能定位,注重提升生产功能,集聚发展服务,强化生活功能。第二是要统筹推进,抓好三个结构,坚持五规合一,与城市规划、国土规划、公共基础规划和生态环境规划衔接起来,把服务业两区的建设与全省产业集聚区建设、城乡一体化示范区建设和老城区改造紧密结合起来,促进区域的协调发展。”

中国社会科学院城市发展与环境研究所城市规划研究室主任单霁翔做了《商务中心区蓝皮书》编制情况说明。中国区域经济学会、中国城市经济学会副会长魏后凯就《中国城镇化空间格局与CBD建设》做了主旨演讲。他提出,现代CBD的发展趋势是形态层级化、产业发展融合化、空间布局网络化、区域功能综合化。CBD的核心功能就是控制中心、管理中心。即是决策中心、金融中心、商务中心,其他的功能是配套的,是为

核心功能服务的。CBD的作用和重要性不在于总量和规模,而在于它的空置率和影响力。CBD是一个中枢作用,它要起到标杆的作用,要依托城市群或者大都市群,构建一体化的多层次的CBD网络。

戴德梁行华中区董事总经理黎庆文就《二线城市的CBD楼宇经济发展的成功与挑战》进行了主旨演讲。他认为,2016年开始进入“楼宇经济2.0”时代,除了重生产之外,更加注重生活和生态,效益方面也会更加注重社会效益、人文效益和环境效益,总结起来就是更加智能化、多元化和个性化。“郑东新区经过这几年的发展,一个充满生机、活力的CBD跃然于眼前。郑州通过CBD建设,有力地整合了城市资源,提升了城市品质,形成了龙头效应。目前,二线城市CBD楼宇经济发展主要面临六大挑战,一是规划重叠,二是节奏失控,三是产业乏力,四是人才短缺,五是配套不足,六是政策的落实,这些需要我们共同重视,共同想办法解决这些问题,让CBD建设的越来越好。”

#### 与会代表热烈讨论

与会代表还围绕楼宇经济与产业发展、城市运营与城市管理等方面展开热烈讨论。特别是就如何提升主导产业的集聚发展水平以及怎样

引导培育各类特色楼宇、推进楼宇经济规模和效益的整体发展、实现产业结构的升级调整等重点问题进行了深入研讨。

**广州市天河商务区代表:**今天上午的讨论大家都讲到了郑东CBD的规划,从规划的科学性,到贯彻落实的一贯性,到建成的完整性,我觉得都是一个非常杰出的范例,对我们的启发非常大,郑州的经验值得借鉴。

**杭州市钱江新城代表:**今天早上到郑东新区参观,我学到了很多,特别是地下空间整体的利用,统一的规划,包括管委会作为主要投资方来运行,这是我们钱江新城所缺乏的,值得我们学习。

**上海虹桥商务区代表:**今天来到郑东新区印象深刻,集聚效应非常明显。我们觉得作为一个世界一流的商务区,没有文化的积淀是不行的。郑东新区先天拥有一个非常好的艺术中心,这是我非常羡慕的。

**武汉中央商务区代表:**郑州CBD和武汉商务区有一点相同,我们都是从机场上发展起来的,回去后将把郑州这边好的做法、好的经验反馈给领导,下次再到郑州来学习。

**长沙芙蓉商务区代表:**我觉得郑东新区这种自上而下,“先规划,后实施”的模式值得我们学习。在特色街区的打造方面,很多兄弟城市CBD都伸出援手,我感觉有了主心骨,将总结好经验,尽力做好商务区建设。

**南京河西商务区代表:**希望更多兄弟城市通过此次会议能有更加亲密的互动,相互学习交流经验,共同把商务区工作做的更好。

#### 相关链接

### 郑东新区中央商务区 驶入发展“快车道”

累积入驻金融机构288家,世界五百强企业53家

2013年3月,郑东新区中央商务区批准设立。2014年12月,中央商务区成功加入中国商务区联盟,正式成为会员单位,驶入发展的“快车道”。经过三年多的快速发展,目前郑东新区商务区已累积入驻金融机构288家,世界五百强企业53家,国内500强企业72家,实现入驻市场主体超过1万家,从业人员超过10万人,服务业的增加值和税收收入双双突破了100亿。先后荣获“中国地区最具潜力的CBD”“第十二届北京国家金融博览会最具投资价值地区”等殊荣。

#### 向强而生 提速发展

作为郑东新区的核心组成部分,郑东新区中央商务区空间载体为“两环一带”如意新城,规划面积7.1平方公里,由CBD、龙湖金融岛南北两个环形建筑群和贯通其间的如意运河组成,总建筑面积405.5万平方米。目前,CBD 60栋商务楼宇及运河两岸南部区域3.75平方公里已基本建成,建成楼宇面积287.6万平方米,培育有超10亿元楼宇2栋,超5亿元楼宇6栋,超亿元楼宇26栋。

今年以来,中央商务区紧紧围绕“两个国际化”建设目标,进一步加快中央商务区金融产业集聚发展,全面优化发展环境,实现了辖区经济、社会的快速发展。数据为证:今年园区预计税收完成131亿元,固定资产投资完成32亿元,主营业务收入有望突破400亿元,引进域外资金50亿元,服务业增加值达到132亿元。目前园区规模以上服务业企业为209个,从业人员达9.32万人。

在今年省产业集聚区工作会议上,郑东新区中央商务区被授予全省首个也是唯一一个六星级服务业“两区”称号,同时被评为全省十强服务业“两区”第一名。日前,从郑东新区管委会传来好消息,郑东新区中央商务区今年主营业务收入有望突破400亿元,发展步伐进一步加快,金融高地地位进一步凸显。

#### 金融岛加速 园区更加国际范儿

目前,中央商务区起步区60栋商务楼宇已全部建成投入使用;龙湖金融岛已签约恒丰银行等项目25个,龙湖金融岛内环项目正在有序施工,内环13栋正在进行主体建设,其中7栋楼宇已封顶,明年部分投入使用;外环郑州银行、宇通财务结算中心等多个项目年内实现开工。南北运河两侧的邮储银行运营调度中心、酷派手机研发及结算中心已确定选址入驻。天宇手机研发总部、平煤神马财务公司等项目正在积极推进施工前期准备工作。

目前,园区内跨境贸易企业共计1056家,今年新增66家,外籍从业人员达到289人,Armani、Cerruti 1881、Escada等国际一线品牌的入驻,国际化元素进一步增多。与此同时,园区积极营造良好的营商环境,累计举办11场次的“如意前程”人才招聘会,为辖区企业输送各类人才4600余人。除建业总部港楼宇企业服务中心外,还在外环23号的中科金座和商务西街社区设立楼宇企业服务中心(层),为企业提供更为贴心的服务。去年年底,郑州首批公共自行车在中央商务区投放,一期项目覆盖如意湖CBD区域,建设站点32个,投放公共自行车1000辆,解决“最后一公里”问题。

#### 多点开花 未来增速不小于10%

“十三五”期间,中央商务区将以建设国际化中央商务区为目标,全力发展金融、商贸、会展、咨询、文化、电商等高端服务业态,并行推进总部经济、楼宇经济、互联网+经济三大经济形态发展,适时拓展中央商务区辐射发展空间,统筹协调国际商都金融核、中原总部经济区和“一带一路”商贸区三大目标区域建设,把如意金融核区域逐步打造成为国际化中央商务区。

按照发展目标,中央商务区力争到2018年各项考核指标完成情况以每年10%~15%的增速稳定增长,服务业增加值达到180亿元,从业人员达到15万,金融机构达到260家,亿元楼宇增至21栋,特色楼宇达15栋以上。



王鹏致辞



与会代表做发言