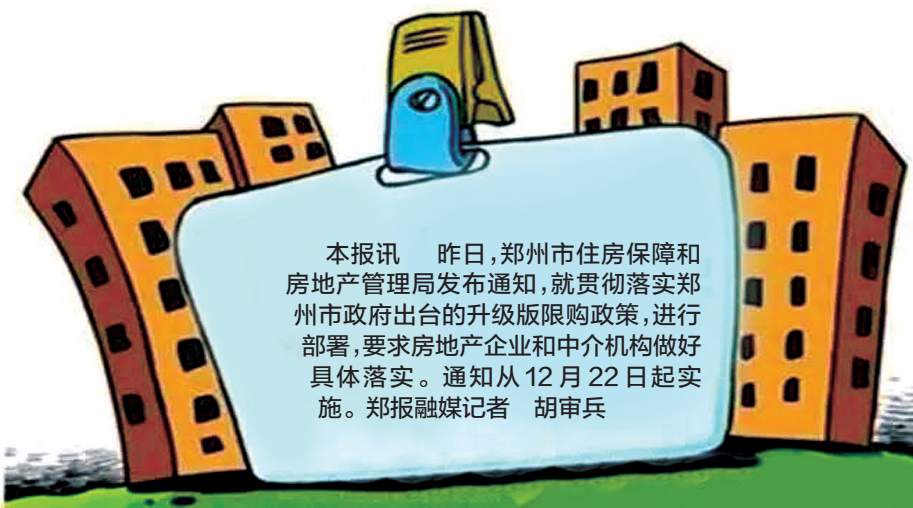


经济新闻

市房管局出台限购实施细则

问题企业项目将暂停网签

公积金贷款,首套房贷金额与缴存余额、年限挂钩



本报讯 昨日,郑州市住房保障和房地产管理局发布通知,就贯彻落实郑州市政府出台的升级版限购政策,进行部署,要求房地产企业和中介机构做好具体落实。通知从12月22日起实施。郑报融媒记者 胡申兵

通知强调,保持住房限购区域不变,将单套建筑面积180平方米以上的住房纳入限购范围。

非郑州户籍居民家庭在限购区域内购买住房,需提供近3年内在本市连续24个月以上(含24个月)缴纳个人所得税或社会保险证明,个人所得税证明指税务部门开具的完税凭证,社会保险证明指加盖有社会保险机构缴费信息查询专用章的缴费清单。上述证明材料按照《关于印发〈住房限购政策实施细则〉的通知》(郑房[2016]144号)要求,与《郑州市购房申请表》一并作为合同附件提交。

对于申报价格和实际销售价格差距较大的项目,房管部门对企业进行约谈,指导企业合理调整申报价格;企业应按要求限期整改,拒不接受指导的管理部门可暂停项目网上签约。

通知要求,各开发企业和经纪机构要认真履行对购房人的住房限购政策告知和资料审查义务,并将住房限购有关政策在销售和经营场所进行公示。

同时,管理和执法部门要加强对执行限购政策情况以及销售行为的监督检查,对存在问题的企业和机构责令限期整改,整改期内暂停其网上签约。

■新闻1+1

公积金贷款政策再调整
首套房和二套房
贷款政策一样

昨日,郑州住房公积金管理中心下发通知,为了执行房地产调控新政,我市将收紧公积金贷款,首套房贷款和二套房贷款一样,需要和缴存余额、缴存年限挂钩。

《通知》指出,自22日起,新增住房公积金个人住房贷款不再按家庭首套住房或二套住房区别认定单笔贷款金额,调整为统一按郑州住房公积金管理中心《关于住房公积金个人住房贷款有关事项的通知》要求核定单笔贷款金额。也就是说,首套房和二套房贷一样,需要符合以下政策:一是贷款金额不超过相应最高限额,其中,夫妻双方均在郑州市级住房公积金缴存6个月以上、购买郑州市区内住房、首次申请贷款的,贷款金额不超过60万元,其他情况申请贷款的,贷款金额统一不超过40万元;二是贷款金额不超过缴存余额的规定倍数,即根据住房公积金缴存账户余额和缴存时间确定单笔贷款金额,具体计算公式如下:贷款金额≤缴存账户余额×(14+已缴存年数);三是月还款额不超过家庭收入的60%,其中,月还款额按借款人最长贷款年限计算,家庭收入为借款人及配偶(或共有人)近6期住房公积金平均缴存基数之和(含其他管理机构缴存基数)。

市工信委开展
稳工业“四项对接”行动

本报讯 昨日,郑州市工信委传来消息,市工信委深入开展的稳工业“四项对接”行动,积极破解企业在市场、资金、人才、创新等方面的瓶颈制约,取得积极成效。近3个月,全市工业生产增速较上半年明显回升,9月、10月增速均为9.3%,居全省第二位,11月份,全市规模以上工业增加值同比增长8.5%,分别比国家和全省高2.3和0.4个百分点;1月至11月,全市规模以上工业增加值同比增长5.5%,较前三季度回升1.2个百分点。超七成行业同比增长。全市39个行业大类中,有28个行业增加值同比增长,增长面达到71.8%。汽车产量56.36万辆,同比增长26.6%,手机产量达2.07亿台,同比增长36.4%。全市工业经济呈稳中有进、稳中向好的发展态势。

据悉,“四项对接”行动分别是产销对接、银企对接、用工对接、产学研对接。郑报融媒记者 徐刚领



中国体育彩票
国家公益彩票

CHINA SPORTS LOTTERY

大乐透井喷头奖106注
我省喜获4注

12月21日晚,体彩大乐透第16150期开奖,开奖号码前区为“01、10、18、24、29”,后区开奖号码为“07、10”。河南彩民喜获4注头奖,其中1注追加头奖,分别出自郑州(基本2注)、开封(基本1注)、三门峡(基本1注追加1注)。

本期全国共中出头奖106注(其中19注追加),22省市幸运彩民喜获头奖。106注基本投注每注奖金500万元,追加19注每注奖金多得300万元,当期各奖级累计派发奖金7.3亿元。

此外本期二、三等奖也呈现井喷,二等奖开出2251注,其中783注为追加投注命中。三等奖开出7019注,其中2063注为追加投注中得。本期开奖后,下期奖池仍高达32.29亿元。凡高峰

竞彩 美职篮西部焦点战开启

西部焦点大战快船对战马刺的较量绝对值得关注。两队都是西部的强队,目前马刺第二,快船第四。马刺近期状态也是相当的出色,目前稳居西部第二,上场比赛险胜火箭,终结其十一连胜的战绩,也让马刺迎来五连胜。快船进球状态也是给力,尽管五连胜遭遇终结,但是失利之后马上收获一场胜利,不过球队主力的格里芬日前接受手术,恐怕缺席一个月是难免,对于快船而言,能否挺过去很重要。总体而言,双方实力差距不明显,尽管快船是主场作战,但是过往的战绩也是均势的表现,快船如果缺少格里芬能够挺住马刺的冲击,那么未来赛事也是比较放心,看好马刺乘势得利。河体

■基金

华安基金荣获
“2016年最佳投研团队基金公司奖”

近日,在《21世纪经济报道》主办的亚洲资本“金方向奖”评选中,华安基金斩获“最佳投研团队基金公司奖”,华安基金总经理童威荣获“年度领导力人物”大奖。

华安基金总经理童威表示,华安基金坚持“以专业创造财富,以创新引领发展”的企业使命,立志成为具有全球资产管理能力的一流资产管理公司。未来,公司将继续本着“以人为本,诚信守正,专业专注,追求极致”的核心价值观,努力实现投资者长期稳健的资产增值。

华夏基金推出
2017年全年定投费率0.1折优惠活动

为感谢投资者长期以来的信任与支持,华夏基金决定于12月20日~31日,开展“设立定投计划,2017年全年定投申购

费率0.1折优惠”的活动。

凡是在此期间通过华夏基金网上电子交易平台成功设立的定投计划,该定投计划在2017年1月1日~12月31日的定投申购费率享受0.1折优惠,仅限活期通支付,每期扣款金额限10000元以内,定投基金为中登注册登记的基金除外,活期通绑定银行卡为招商银行卡的除外。

智能投顾成新风口
天弘基金玩出“新花样”

智能投顾,是近年来风靡华尔街的创新性金融科技,并且正在积极影响中国资管市场,以天弘基金为代表的诸多公募基金公司纷纷布局。凭借大数据技术和运营系统优势,天弘基金率先抢滩智能投顾,成立智能投资部,发力资产配置、大数据研究、指数基金和FOF投资研究等几大方向。该部门通过大数据、人

工智能等前沿科技的研究,利用自身的数据信息优势和算法模型优势,降低投资风险,帮助用户获得长期较好回报。

中银旗下三债基分红超11亿
派发年末大红包

10月下旬以来,债券市场遭遇明显回调,十年期国债收益率突破3%。中银基金旗下3只基金于12月15日至20日集体分红,分红金额超过11亿元,为持有人派发圣诞、元旦双节大红包。

Wind数据显示,截至2016年12月9日,中银信用增利成立以来增幅达48.73%,年化收益率达8.72%,今年以来增长率稳居同类产品前1/3。中银盛利纯债成立以来涨幅达32.66%,年化收益率达8.83%,今年以来涨幅居同类产品前1/4。中银纯债A.C成立以来分别上涨23.37%和21.48%,表现稳健。

股市有风险 投资需谨慎

公告

刊登热线:0371-56722588

郑州市公务用车制度改革
处置车辆专场拍卖会拍卖公告

受相关部门委托,河南安吉拍卖有限公司定于2016年12月31日10时整在上汽汽车服务广场车享拍郑州拍卖大厅公开拍卖公务用车100余辆。具体车型有:奥迪、帕萨特、本田、丰田、别克等。竞买登记报名时间:2016年12月26日至31日10时整,预展时间:2016年12月29日至31日10时整,地点:上汽汽车服务广场(中州大道与柳林东路交叉口西北角,门牌号:郑州市花园路111号市场内C97-1、2、3号)。凡符合国家法律、法规规定的法人、自然人请持有效证件缴纳保证金办理竞买手续。保证金分单牌和通牌两种,单牌缴纳伍仟元,每牌只限一人入场竞拍一台车辆,通牌缴纳伍万元保

证金,每牌限两人进场不限竞拍车辆。不接受现金报名,现场pos机刷卡(有手续费)及银行转账均可。竞拍不中的,保证金全额无息退还(更多详情请关注官方微信)

联系电话:0371-960096 18838910096

联系人:屈女士
公司官方微信:河南安吉好途邦公司
网址:www.autobundhn.com.cn
工商监督电话:0371-68852699

官方微信
关注有礼

河南安吉拍卖有限公司 2016年12月23日



GREE 格力
让世界爱上中国造

格力全能王双级变频
-30℃超低温
超强制热

