好福利！新建小区增两项配套设施

A.每户须配1个电动车充电位，充满自动断电
B.7层以上住宅要设担架电梯

本报讯 准备安家郑州的小伙伴们又有福利啦！记者从22日市城建委组织的宣贯会上获悉，我市新建小区今后将新增两项配套设施:一是每户至少要配1个电动车充电位，电脑控制，充满自动断电；二是7层或16米以上的新建住宅，每个单位至少设1部可容纳担架的电梯。郑报融媒记者 李雪

新建住宅每户配1个电动车充电位

近些年，郑州电动自行车数量增长较快。一些老旧小区住户，私拉电线进行充电引起火灾，严重威胁到了小区居民的人身和财产安全。市城建委组织编制的《郑州市电动自行车充电库(棚)建设技术导则(试行)》已通过专家评审。

导则明确，新建住宅建筑应按照每户不少于1个充电车位的标准配置充电设施。地面电动自行车充电库(棚)应预留不少于1个电动轮椅车或电动三轮车充电位。充电库停车大于500辆的，应至少设置两个出入口，出入口宽度不小于1.8米，车辆分组停放，每组50辆。

充电系统应采用全自动微电脑智能控制，设置充满自动断电、防盗等功能，付费方式可选用投币、刷卡和网络支付等。

【数据】

电动车充电位:地上每辆1.3平方米、地下每辆1.6平方米，充电车库(棚)净高≥2米。

新建7层以上住宅要设担架电梯

电梯方便了大家的生活，但家有老人突发疾病，电梯却容纳不下医用担架，影响患者及时就诊。根据市政府工作安排，市城建委组织专家编制了《郑州市住宅可容纳担架电梯设计导则(试行)》，并通过专家评审。导则明确，全市7层及以上，或住宅入户口层楼面距设计地面高度超过16米的新建住宅，每个住宅单元应设置1台可容纳担架的电梯；12层至18层的住宅，鼓励每个单元设两台以上电梯，其中1台应是可容纳担架的电梯，如每个单元设1台电梯时，应为可容纳担架电梯；19层及以上住宅，每个单元应设置不少于两台电梯，其中1台应为可容纳担架电梯。

【数据】

A:电梯优先选2.1米(深)、1.1米(宽)的轿厢，对应的电梯井道不应小于2.6米(深)、1.8米(宽)。

B:受条件限制，电梯选1.5米(深)、1.6米(宽)的轿厢，对应的电梯井道不应小于2.2米(深)、2.2米(宽)。超高层住宅可容纳担架电梯的井道尺寸应适当增大。

【遗失声明】

房屋所有权人李志梅不慎遗失《中华人民共和国所有权证》，坐落地址:郑州市二七区航海中路105号院东2单元5层西6号。房产所有权证号:1001096690

高新区石佛办事处南流村工地内有少量遗撒痕迹

郑州建筑工地扬尘治理专栏
郑州市扬尘办 协办
投诉热线0371-67887761

大气污染防治夜查行动再出击

万锦嘉园、郑州奥体中心工地防尘措施不到位

本报讯 23日晚9点至24日凌晨，市督导组兵分四路继续开展大气污染防治零点夜查行动。郑报融媒记者 袁帅 刘伟平 王思俊 王军方/文 王军方/图

第一督导组一行首先来到位于航海路朝凤路的经开区管委会空气质量自动监测点，详细了解监控管理和数据分析工作。在经开区颐园路同盛路建设工地，督导组发现防尘网覆盖不到位，泥土裸露。督导组要求，施工主体单位和分管责任人必须马上整改，并将问题上报，地方政府一把手要亲自抓落实。

在经北一路万锦嘉园项目现场，督导组发现工地裸土覆盖网网眼过大，无法起到防尘效果，要求施工管理方马上整改。

督导组一行还现场察看了郑州市轨道交通5号线第三大街站、郑东新区龙子湖中阀科技大厦建设项目工地。这些项目都已停工，并按规定做到了围挡施工。

第二督导组先后来到二七区和中原区，检查大气污染防治工作。晚10时左右，督导组来到郑密路南四环附近时，发现市政总公司沥青站连夜生产，两根烟囱正在排放烟雾。经过察看，厂区内成片的废渣、物料露天堆放。督导组表示，将在全市进行通报批评，要求主管单位责令其限期整改到位。

在西四环郑州奥体中心，督导组发现施工现场有黄土裸露现象，要求工地严格按照“6个100%”的标准做好精细化管理，防止出现扬尘。

在郑密路南三环以南路段，督导组发现有重型运输车辆前往市区方向，要求辖区交警部门彻夜严防，按照相关要求禁止中型以上货车进入三环或四环以内区域。

第三督导组先后来到金水区王胡寨、黄河路南阳路地铁项目、南阳路寺坡、北三环徐寨和管城区郑州商会大厦及康桥知园等项目施工现场进行督导检查。

检查中发现，个别工地黄土堆积无任何防尘措施，道路两侧有大量垃圾堆积情况，当即要求相关部门落实责任主体，认真做好问题整改。还有的工地存有大面积黄土裸露，防尘网覆盖不到位，成片土堆裸露在外。

督导组要求，各级各部门一定要精准施策，狠抓落实，强化督导检查，严格奖惩问责，不断把大气污染防治工作推向深入。

第四督导组对高新区、惠济区进行了夜查，所查企业均能按规定停工。

“刚才发现一辆渣土车依然在路上违规行驶。”中原路和富民路交叉口附近，监测过往车辆尾气的市环保局人员用手机给督导组展示拍到的车辆画面。督导组当即要求相关部门进一步查处。

24日凌晨左右，督导人员来到惠济区。

绿源路的新庄新苑工地、弓寨工地，贾鲁河和江山路交叉口处贾鲁河改造工程等地，都没有施工现象。

4200平方米
我市首个超大平写字楼样板层面世

本报讯 日前，写字楼实景样板层在郑东新区永和·龙子湖广场揭开面纱。样板层面积达4200平方米，成为我市首个超大平的写字楼样板层。

永和·龙子湖广场地处龙子湖商务区轴心位置，坐拥广阔的龙子湖水域。该广场汇聚永和铂爵系铂金酒店、多元智能主题商业、名企总部写字楼和精致办公SOHO等业态。此次推出的全湖景样板层为我省罕见的4200平方米总部商务空间，4米标准层高，开扬轩阔，无空间压迫的紧张感，革新商务办公格局。郑报融媒记者 冉小平

我们只提供
有价值的建设行业信息

《商都建设》是在郑州报业集团指导下，由郑州晚报社创办，系郑州市市级唯一一份面向全市建设系统发行的专业读本。

《商都建设》逐步覆盖省会郑州与建筑行业相关的行政机关，各街道办和各规划、设计、造价、建设、施工、监理、劳务等建设主体单位和近2000个工地。通俗讲，读者就是省会郑州“管工程的”和“干工程的”。

商都建设 订阅号

联系方式:96678 18539927973(冉先生) 投稿邮箱:shangdujianshe@163.com

办公地址:郑州市郑东新区商鼎路77号河南文化产业大厦7楼郑州晚报社