

换个角度看郑州

市教育局再发通知: 今日小学、幼儿园继续停课

本报讯 郑州市教育局再次发布关于响应重污染天气红色预警应急措施的通知,1月4日郑州市小学和幼儿园停课。

鉴于本次红色预警持续时间长,学期末课业任务重的实际情况,郑州市教育局决定,2017年1月4日全市幼儿园、小学停课。各小学要指导学生在家做好功课复习和自主学习工作,做到停课不停学。

郑报融媒记者 张勤

郑州机场昨日下午恢复正常 预计今天大雾还会影响航班

本报讯 郑州机场1月2日的大雾天气一直持续到1月3日上午,最低能见度仅有10米左右,导致机场各航班无法正常起降,各航空公司经过研判后,累计取消了180多个航班。1月3日中午,随着天气好转,郑州机场开始陆续恢复起降,至3日13时49分,郑州机场已恢复实施双跑道运行,14时后,郑州机场持续处于进出港航班高位运行阶段。根据天气预报,4日上午,郑州机场还将受到大雾天气的影响。

具体航班情况乘客可通过河南省机场集团官方微信《查询服务》或官方网站《航班信息》栏目进行查询。也可拨打机场24小时问询电话0371-966666。

郑报融媒记者 张华

通讯员 施书芳 曹楷 程硕

1月3日上午8时许,在31层楼顶拍摄了别样的郑州。大雾弥漫之下,远处楼宇缥缈渺渺,似隐似现,犹如置身云端,身在天上宫阙,也似眺望海市蜃楼。此景持续约40分钟,令人惊叹。据了解,这种现象在气象上被称为“平流雾”。郑报豫览影友 孙钢军 摄

恒大成功引入300亿战投 市场份额有望继续扩大

成功引入战投 恒大在回归A股的道路上迈出一大步

1月2日,中国恒大(03333, HK)公告称,恒大地产已与8家企业签订增资协议,引入第一批300亿元人民币的战略投资。据了解,此次恒大地产引入战略投资者,与深深房的重大资产重组有关。为满足境内上市公司社会公众持股比例超10%的要求,去年10月9日,恒大与深深房签订重组协议时,宣布了引入300亿战投的计划。不到3个月时间,恒大就已完成引战工作,这也为其回归A股扫除了障碍。

从公告来看,这8家战略投资者背后的股东实力雄厚,其中中信、华信、中融、山东高速、深圳广田等都是知名财团和上市公司。证券分析师认为,此次引战成功,反映恒大2280亿的估值得到市场认可。

另据中国恒大2016年10月3日公告,除了上述承诺的净利润外,恒大还披露了2017年~2019年预期销售额分别约为4500亿元、5000亿元、5500亿元,营业额分别约为2800亿元、3480亿元、3800亿元。

超高业绩承诺有依据 恒大销售额年均复合增长率高达43.6%

中指院最新统计数据显示,恒大2016年已实现销售额3810亿元,较2015年的2013.4亿元增长近九成。尽管业绩表现不俗,但市场对恒大未来能否如过往保持高速增长仍存怀疑。

不过,参考过往平均增长水平,考虑到受市场因素影响,恒大未来3年的业绩预测,无论是销售额、营业额还是净利润,均稍显保守。

从销售额来看,记者整理恒大历年业绩数据发现,自2009年上市至2016年,恒大销售额从303亿增长至3810亿,年均复合增长率高达43.6%。但以2016年3810亿元销售额为基准,恒大2017至2019年

预期销售额年平均增幅约为13%,远低于历史增速。

营业额方面,恒大历年年报数据显示,2009年~2015年,恒大营业额从57.2亿元增至1331.3亿元,年复合增长率达69%。

由于房地产从销售到交楼存在时间差,当年销售额一般于次年计入营业额。据恒大年报数据计算,平均交楼率达78%。截至2016年底,恒大销售额已达3810亿元。按此测算,恒大2017年营业额将达到2922亿元,高于目前预测的2800亿元。

至于净利润方面,根据恒大历年年报数据,其2009年~2015年核心业务利润从

2.9亿元增至110亿元,平均核心净利润率约10.45%。在2017年营业额已经锁定的前提下,按照过往平均核心净利润率测算,同年所预期的243亿元净利润也已锁定。

另据预测的未来3年净利润及营业额推算,恒大2017~2019年平均核心净利润率约为8.8%,同样较历史平均核心净利润率10.45%要低。

“综上所述,恒大未来3年业绩目标应当能轻松完成。甚至可不妨大胆假设,若其能维持原来的增长幅度,预期其有望提前实现5000亿的销售目标,成为国内首个踏入5000千亿阵营的房企。”有分析人士直言。

市场占比仍有提升空间 强者恒强,房企整合潮到来

恒大大量优质低成本的土地储备是此次成功引战的关键。恒大2016年半年报显示,截至2016年上半年,其土储量已达到1.86亿平方米,这些土储保证了恒大未来3年的可持续高速增长。

近年来,恒大也在不断加大并购动作。据公告显示,仅2015年,恒大就并购新世界、华人置业等港资巨头15个超大型项目及在深圳获得22个旧改项目。据

恒大2016年中报披露,深圳土地未来将给恒大带来的货值就高达约4000亿元。

随着业绩的不断提升,恒大的市场占比也呈逐年快速增长趋势。

根据国家统计局最新数据,2016年前11月商品房成交金额已达到10.25亿,历史首次突破10万亿大关。换言之,恒大至今市场占有率已高达3.8%,位列行业第一。

分析人士指出,目前我国房地产市场

已趋饱和,销售规模维持在10万亿水平,而根据恒大5000亿的年销售预期,其市场份额将上升至5%。

“随着未来产业集中度不断增加,市场整合机会的增多,‘强者恒强’的格局也更为明显。预计类似恒大、万科、碧桂园这样的巨无霸房企,未来的市场份额还将有进一步提升。”分析人士指出。

郑报融媒记者 王亚平