

■经开区开工35个重点项目系列报道(2)

经开区近日集中开工了35个重点项目,总投资79亿元,年度计划投资41.5亿元,备受人们关注。35个重点项目中包含海尔模块化配套项目(郑州皖美股份有限公司年产500万台空调塑料件)注塑项目、河南弘鑫照明电气工程有限公司高效智能电气设备生产项目等汽车及装备提升工程3个,总投资2.7亿元;民安医药物流有限公司高性能医疗器械项目、美景·美地麟洲项目等自主创新载体建设工程1个,总投资15亿元;绿地集团滨河新城项目等商品住宅开发工程1个,总投资25.6亿元;基础设施配套工程26个,总投资18.4亿元。

那么,目前经开区开工的35个重点项目进展如何呢?自3月3日起,本报推出聚焦重点项目系列报道。本期对绿地集团滨河新城项目和美景·美地麟洲项目进行梳理、采访。记者 王赛华 通讯员 韩凤 文/图

美景·美地麟洲 打造区域商业中心

绿地集团滨河新城 承载CLD城市功能



美景美地麟洲项目位于经开国际物流园区工业产业集聚区、物流配套区、高端居住区三区交会核心,是规划中的园区管委会行政商务中心,区位优势明显。

美景美地麟洲项目在交通上尽占优势,项目雄踞经开区——国际物流区之心,三环旁,毗邻京港澳高速,航海路等城市主干道,11号、12号地铁(规划中)多线直达,北承象湖省政府行政中心,南接国际航空港区,东临白沙宜居别墅区,西连滨湖使馆城区,优享成熟配套。

据介绍,美景美地麟洲项目总占地面积约300亩,涵盖臻装SOHO、时尚LOFT、特色商业街区以及品质住宅等,是大型的商业综合体,是集休闲、娱乐、购物、运动、康健、亲子、商务、办公为一体的商业商务中心。“快节奏的目标购物中心并非每日所需,现代人更多的是在‘快生活’中寻求‘慢生活’状态,追求闲适、安逸的体验式购物公园。”项目相关负责人如是说。

“美景美地麟洲项目定位经开国际物流园区商业行政中心,项目必将拉升整个区域的价值,加速区域发展,完善区

域功能配套,成为整个片区内繁华相伴、舒适宜居的核心地带,无疑也会成为经开区最耀眼的标志性社区。”该负责人告诉记者,项目首期建筑面积约19万㎡,主力产品为约35~45㎡臻装SOHO,时尚LOFT。

美景美地麟洲项目定位为经开国际物流园区商业行政中心,眼光卓著。目前园区内已有宇通、双汇、富士康等多家知名企业入驻,未来将会有更多的实体企业进驻,必将为园区带来大量的人口流入。此外,新加坡国际物流产业园、安得物流、丰树、嘉里等物流企业的入驻,也为区域带来大量的高端办公和商务需求。出口加工B区首批已确定网易、高端生物诊断产品出口基地、进口建材家居保税仓储展示中心、第三方保税物流中心以及中欧商品展示交易中心等5家项目入驻,未来办公需求潜力巨大。因此,“植”在其中,即扼守黄金商贸圈中的美景美地麟洲项目,近水楼台先得月,前景值得期许。

记者 王赛华

郑州滨河国际新城是郑州发展大都市区规划中经开新区组团的核心区域,区域定位为“产城融合,宜业、宜居、宜乐,三位一体”的中央休闲区(CLD),服务于中原国际领事馆区、自贸资源重要承载区、海绵城市示范实验区,全面构建聚集“高端智慧商务、创意滨水商业、绿色低碳社区、艺术科教基地、健康湖畔休闲”为一体的现代城市体系,成为“中原与世界交流对话”的国际化文化旅游目的地。

绿地集团滨河新城项目绿地澜庭由位于经开区的河南绿地陆港置业有限公司负责,其隶属于世界500强企业绿地控股集团,其坚持“唯发展、唯实践、唯能力”的用人理念,先后开发了海珀兰轩项目和绿地澜庭项目,总投资约49亿元(484919.65万元),目前在建项目海珀兰轩已缴纳税款两亿多元,绿地澜庭项目预计将缴纳税款2.96亿元。

据介绍,绿地澜庭项目是作为绿地集团2016年全国仅有的5个直投项目之一,是按照绿地集团技术支持体系的最高标准打造的住宅尖端产品。

绿地澜庭项目总占地140亩,首期开发地块位于十八大街以东,经南八路以北,总占地77亩,总建筑面积17万㎡,共有6栋90~120㎡精装瞰景高层和12栋133~183㎡低密洋房组成。小区绿化率为35%,容积率仅为2.5,是绿地集团目前在郑州打造的最高级别住宅产品,也是区域住宅标杆。绿地澜庭项目采用新古典主义建筑风格,整体建筑风格庄重精美,造型简练轻快,通过运用传统美学法则来使现代建筑材料产生端庄、典雅的安定感。在建筑标准方面,绿地澜庭项目沿袭的是绿地集团海派产品高贵血统,以高端品质引领区域,是品位客户群体的理想居所。

“公司以‘和谐绿地、共建和谐’为基本思路,致力于社会进步、客户满意、企业发展、员工成长的多赢。”河南绿地陆港置业有限公司相关负责人表示,将通过创造更多社会财富、扩大品牌影响力、捐助公益事业、回报社会各界对其发展的关爱和支持,力争为大家创造更美好、更舒适的家居生活。

记者 王赛华