

# 第一批开工项目已完成27%年度计划投资 经开区第二批重点项目集中开工

3月18日,经开区第二批重点项目集中开工,本次开工项目28个,总投资118.9亿元,涵盖现代物流枢纽工程、创新创业载体建设、汽车及装备工程、基础设施提升等多个领域。记者了解到,截至2月底,经开区第一批集中开工的35个重点项目已投资11亿元,完成年度计划投资的27%。

此次集中开工的项目包含郑州诚致汽配有限公司年产50万辆助力电动车生产线项目、郑州水泵有限公司1万台农业灌

溉装备及5万套关键零部件产业化项目等汽车及装备提升工程3个,总投资5.2亿元;豪精密电子智能控制器高新技术企业培育工程项目1个,总投资1.5亿元;河南田川博泰汽车产业园有限公司郑州国际赛车场项目、丹尼斯物流园东地块项目等现代物流枢纽工程3个,总投资10.25亿元;郑州阳光城阳光天地项目、正商滨河铭筑项目等自主创新载体建设工程2个,总投资73.2亿元;郑州同舟置业有限公司宇通

协同家园一二三号院商品住宅开发工程项目1个,总投资21.2亿元;基础设施配套工程18个,总投资7.57亿元。

项目推进建设实行领导分包,采取各相关责任部门、各办事处共同分工负责、统筹联动的方式推动。

在会上,经开区党工委书记、管委会主任崔绍营表示:“这些项目投资规模大、科技含量高,覆盖领域广、发展前景好,对经开区培育现代产业体系,加快产业转型升级

级,增强经济发展动能,具有十分重要的带动作用,必将有力推动经开区产业发展跨上新台阶、招商引资进入新高潮、产城融合实现新提升,也必将为郑州国家中心城市建设发挥重要的推动作用。”

为让市民对经开区重点项目有更深入的了解,本报将对市民关注的部分重点项目进行探访,本期推出郑州国际赛车场项目、郑州阳光城阳光天地项目和正商滨河铭筑项目。记者 王赛华

## 重点项目之:郑州国际赛车场具有国际范儿 届时将承建国际汽联与中汽联联办的国际级国家级赛事



郑州国际赛车场由河南田川博泰汽车产业园有限公司投资建设,建设地点为:郑州经济技术开发区郑州国际物流园区凤河东街以西、物流大道以南、鹏程大道以东、宇和路以北,预计于2017年3月份进场施工,2018年10月份建成投用。

该项目总投资4.6亿元,总占地面积203850平方米,其中配套服务设施用地为62000平方米,赛道用地为141850平方米;总建筑面积42327平方米;配套建有看台、维修

站、医疗中心、加油站、新闻中心、多功能厅、接待中心、赛事服务中心、车迷俱乐部、门卫用房、绿地等设施,容积率为0.7;主要设备有消防、机电、中央空调、给排水管、电子监控、防盗报警系统、办公报警系统、办公自动化系统、安全智能化等。

赛道部分建设内容为一条国际三级赛道、三条场地赛道、一条城市赛道及配套设施。项目主赛道全长2.51公里,可分为三个短赛道(长度分别为1.31公里、1.33公

里、1.02公里)和在此基础上拓展处一个城市赛道(长度为3.83公里)。

本项目建成后有望成为目前中部六省唯一一条经国际汽联认证的国际级专业赛道,将引入国际知名的专业赛道管理运营团队,建成后每年将承建国际汽联与中汽联共同举办的国际级、国家级汽车赛事等多种形式实现盈利,每年上缴各种税收近亿元,就近安排劳动力1500人左右,市场前景良好,社会效益和经济效益可观。

## 重点项目之:正商滨河铭筑项目 预计可产生利税22000万元

正商滨河铭筑项目位于经开区经开第十四大街以东、经南九路以南。“正商滨河铭筑项目占地31462.03平方米,容积率3.79,绿地率26%,建筑密度40.68%。”该项目相关负责人介绍,滨河铭筑项目拟建设总面积约180413.92平方米,总投资8亿元(80000万元),计划于本月31日开工,于2019年4月1日竣工。

据介绍,正商滨河铭筑项目,由河南尚滨置业有限公司开发、河南正阳建设工程有限公司承建。河南正阳建设工程有限公司(以下简称:正阳建设)于2003年11月17日注册成立,主要经营建筑工程

施工,主项资质等级为房屋建筑工程总承包一级资质企业,公司有一级建造师63人,二级建造师81人,高级工程师32人,中级工程师199人。

正阳建设主要承建项目集中在河南郑州,覆盖洛阳、信阳、新乡等地,多次荣获河南省建筑业先进企业。正阳建设始终以“强化安全防范措施,落实安全规章制度”“以质量求生存,以质量求发展,向质量要效益”为口号,争创精品工程,树立品牌。

正阳建设是一家通过质量体系认证的企业。在项目施工过程中坚持一流的管理,确保一流的施

工质量,并建立双重安全保证体系和完善的人员安全生产责任制,设有健全的安全管理组织体系,配备专业的安全生产管理人员,实行安全预警约谈制,动员全体管理人员“人人管安全,人人抓安全”意识,确保项目安全完成。

在采访中记者了解到,正商滨河铭筑项目已取得建设工程规划许可证,目前正在办理施工证,现场已达到“三通一平”,正在清理地表。该项目相关负责人表示:“正商滨河铭筑项目建成后将具有很高的经济效益和社会效益,预计可产生利税22000万元,为社会提供就业岗位500个。”

## 重点项目之: 郑州阳光城阳光天地项目 打造区域性城市商业中心和地标性建筑

阳光城阳光天地项目位于经开区黄金中轴航海路和第一大街交汇处,项目取“鼎”的寓意为设计理念,含包容、接纳、开放及共荣四大设计理念,将文字抽象变形体现在建筑形体和外立面设计元素中。

据介绍,阳光天地项目建设用地面积70678.7㎡,建筑面积约507072㎡,产品规划为包含集中商业、酒店、公寓于一体的大型城市综合体,秉承阳光城集团丰富的商业开发及运营经验,着力打造经开区区域性城市商业中心和地标性建筑,为经开区及郑州市经济发展及城市形象提升助力。

以“优质筑城”的理念布局全国,从精品住宅、格调商业各大板块着手,塑造阳光城品牌形象,阳光城集团定位“高成长性精品地产运营商”,通过“精准投资、高效运营、适销产品”三大核心竞争策略贯彻开放、合作、共赢理念,稳健运营、持续进取,努力实现有质量的增长。

在物业上,阳光城物业服务(福建)有限公司成立于2001年,注册资金1100万元,隶属于阳光城集团,2002年通过ISO国家质量管理体系认证,是具有独立法人资格的一级资质的专业物业服务企业。

在教育上,阳光教育集团是中国最大的民办教育集团之一,全方位覆盖幼教、K12教育、国际教育、高等教育等。1996年,阳光城集团领导者,以科教兴国、反哺桑梓的赤子情怀将眼光投向教育事业,形成了从幼儿园到大学本科的全方位教育体系——完整的国际化学历教育。

近年来,阳光城旗下业态结构呈现百花齐放的繁盛局面。2015年底,阳光城首个大型商业综合体西安“阳光天地”正式开业;上海“阳光天地”商业人气日渐浓厚,阳光城在商业地产领域的开发与运营日渐成熟。而阳光城在资本市场亦接连取得重大突破,资本实力的日趋壮大为阳光城阳光天地项目的运营提供了强大保障。

如今,阳光城以更为清晰的发展战略、全面升级的产品以及扎实的运营体系再次开启全新的积极增长期。阳光城集团总裁张海民曾在博鳌论坛指出,“进有把握的城市,拿有把握的地。从公司的战略选择来看,阳光城当前主要还是做大做精主业。”意指郑州阳光城阳光天地这类项目。