

# 二楼露台建花房,遭楼下业主投诉

## 是否违法及需要拆除,规划局今日现场认定

本报讯 圣菲城18号楼2楼露台建花房,装修声音连续响了3天,这让商铺经营者和房东们都慌了神,他们称楼顶新立起的钢构为违法搭建,希望尽快叫停施工避免对房屋安全造成影响。

郑报融媒记者 汪永森 文/图



郑州晚报热线群:27255753  
郑州晚报身边客户端  
上新浪打开郑州晚报官方微博

打电话有稿费

### 投诉 业主在二楼露台建起花房

4月24日9时,潘先生向郑州晚报热线96678投诉,称其购买的圣菲城18号楼下的临街商铺因楼上业主在露台部分搭建超过200平方米的钢构建筑,对楼下商铺经营和房屋安全带来了影响,多名临街商铺业主也遇到了同样的困扰。

11时20分许,记者来到渠东路,此时圣菲城18号楼2楼西侧的平台上方,仍可看到几名男子在进行搭建作业,目测一个面积100平方米左右的棚子已经初具规模。

潘先生称楼顶建筑近日才出现,租用商铺的人反映装修声影响经营,他联系楼上业主得知露台要建花房和活动室,但记者与多名投诉人进入18号楼2楼敲门时,施工业主未开门说明情况。

记者拨打装修业主手机,对方称“第一停工状态,第二不是盖房,另外露台部分归业主所有,当时和开发商有约定”,并表示钢构部分为“活动室,方便老人种花草”,而搭建过程中征求了楼上业主的意见。

### 回应 执法人员叫停施工 将认定是否违法

对于18号楼2楼露台出现的钢构,圣菲城物业管理公司一名物业人员的手机中保存了“区里和办事处执法人员下通知的图片”,此次执法的图片拍摄于2016年11月上旬。

物业公司一名负责人说,业主购房时与开发商签有补充协议,当时曾约定露台部分归2楼业主使用,但是否允许搭建钢构建筑则并不清楚,而搭建是否违法也不是由物业公司认定的。

11时40分,记者将此问题反映至金水区执法局,工作人员回复称已将问题转由北林路街道执法中队核实处理,因调查需

要社区工作人员的配合,下午才能对施工情况进行叫停。

16时许,记者与圣菲城所在的北林路街道办事处院校社区取得联系,工作人员表示“业主搭的钢构棚子,以前也发现过一次”,之前联系市规划局下沉人员和办事处执法中队下达过停建通知,这次业主趁周末休息时将钢构棚子再次建起。

“如果要求拆除,将由执法人员配合进行。”这名工作人员说,北林街道办事处执法中队的工作人员到场下达停工通知,规划局工作人员今日到场再次认定处理。



居然之家 | 中陆店

装房子 买家具 我只来居然之家

# 居然之家中陆店 4.29盛大开业

- 1 4.29 冰点价产品放量购
- 2 持礼品兑换券4.29领取名牌洗衣液
- 3 4.21-4.29 增值6%
- 4 购物满额送名牌电器 (礼品详情到店咨询)
- 5 4.29 郭冬临, 高胜美明星见面会
- 6 冠名品牌店内购物, 满额加送油卡
- 7 50台电视机, 30台沙发任意抽

1元起拍奔驰

活动时间:  
2017年4月29日—5月14日

冠名品牌

头等舱	联邦 L	OPPEIN 欧派 整体橱柜	ZBOM 志邦橱柜	ELABOY 意利宝 橱柜/衣柜/全屋定制	Haier 海尔 整体厨房衣柜	马可波罗磁砖	东鹏瓷砖	细亚瓷砖	霍尔茨木门	TATA木门	福满门 原木门
Mexin 美心·工管门	鼎层门窗 ENERGYSAVE	AUPU 奥普集成吊顶	大自然地板	天格地木地板	大自然+	ARROW 箭牌卫浴	SSWW 浪鲸卫浴	ST THOMAS 圣托玛斯	FRAE 福瑞	LENS 朗斯	索菲亚 全屋定制
联邦 L	伊丽莎白 地暖全木门	M 瑞美漆家	左右家居	美国丝涟床垫	慕思 私人定制 健康睡眠	双叶家居	光明家具	蓝鸟家具 Bluebird	BONDROM 邦瑞软装	官廷名匠 新美系列	头等舱

中陆店

品鉴地址 中国·郑州京广路南三环交叉口

品鉴热线 61938888

先行赔付 绿色环保 一个月无理由退换货 送货安装 零延迟 统一收银 统一退换货 同一品牌 同一价 家装零增项 进口家具 百分百纯进口 施工服务大包