

# 卖房、卖股、卖资产…… 多家上市公司用“一笔交易”突击增长

## 业内人士：“保壳”、避免被退市是原因 或存在利益输送行为



**卖房、卖股、卖资产……**  
近期,上市公司2016年年报和2017年一季报密集披露,多家上市公司用“一笔交易”突击业绩增长,甚至扭亏为盈。在不少业界人士看来,正常经营的上市公司通常不会出现这种情况,“一笔交易”扭亏为盈的现象或存利益输送。

### 部分公司“一笔交易”就能扭亏为盈

卖房是部分上市公司最直接的“盈利”手段。如深圳惠程,3月29日公司公告拟处置名下的34套房产,初步测算总价约5021.57万元,显著影响利润表;卖房套路此前已被深圳惠程用过,其2016年出售12套房产,为公司贡献净利润2426万元,约占当年净利润总额的32%。

出售股票是上市公司业绩“爆发式增长”的另一种形式。如佛山照明迎来的“华丽转身”,年报数据显示,公司2016年所获净利润为10.72亿元,同比猛增19倍。净利润猛涨的背后是佛山照明出售国轩高科股票取得的投资净收益7.25亿元。

实际上,公司卖房卖股的动因有多种多样,有些属于正常需求,但也有不少是投机。在深圳紫金港资本管理有限公司首席研究员陈绍霞等业界人士看来,有部

分上市公司会因为正常需求交易房产,也有不少公司通过卖房、卖资产美化公司业绩,存在投机现象。

在业界看来,不少“一笔交易”扭亏为盈的动因是“保壳”。如,2014年、2015年连续亏损的\*ST珠江,4月28日公布年报显示,2016年净利润7330万元,实现扭亏为盈。背后原因之一便是公司转让三亚万嘉酒店管理有限公司100%的股权及位于海南省三亚市三亚湾路212号的三栋别墅房产等。

还有不少上市公司通过政府补助增厚业绩,避免被退市或被ST。比如\*ST八钢已连续两年亏损,2016年实现净利润3710万元,其中接受政府补助2.47亿元,退市风险被大幅降低。还有华菱星马,2016年靠政府补助3.55亿元扭亏为盈,避免被ST等。

### 突击增长受监管关注

卖房卖股也好,剥离资产也罢,事实上,不管哪一种形式,其背后都有可能成为上市公司的正常经营需求,但业内人士认为,不可能所有此类交易都是上市公司正常的经营需求,在注意区分的同时,需要重点关注其中可能的利益输送等问题。

多位企业高管认为,“一笔交易”扭亏为盈的动因千差万别,不排除正常的经营需求,但公司经营通常不会刻意在年末或季末安排此类大笔交易,每到季末、年末就通过“一笔交易”增厚上市公司业绩,甚至扭亏为盈的现象可能存在利益输送等,需要特别关注。

监管层对此也加大了监管力度。针对年末突击进行重大交易,借以扭亏摘帽、规避连续亏损戴帽等现象,深交所近期表示,将持续密切关注上市公司的会计处理合规性,高溢价变卖资产,关联方潜在利益输送,对年报事后审查中发现的违规行为将一查到底、严肃处理。

### 聚焦实业是发展硬道理

在金融监管压力不断加强,资本市场不断转向价值投资的大逻辑下,一些企业“忽悠式重组”、突击增长搞投机的同时,也有不少上市公司坚守实业走出了一条业绩增长、步伐扎实的发展之路。

“比亚迪为云轨项目组建了1000多人的研发团队,历时5年投入50亿元,目前成效开始显现。”比亚迪董事长王传福近期表示,比亚迪正在加速开展云轨项目,目前全国已有5座城市开工建设云轨。

在浙江余杭,老板电器结合厨电产品特性,从2012年布局的机器人、数字化工厂改造也开始发挥效益。新的智能制造架构使工厂整体自动化率达到70%以上,一年节省人工成本3500万元左右,生产效率平均提升30%以上。

加强监管与实业引导应相互配合。北京问天律师事务所主任合伙人张远忠等专家认为,在监管部门加强对违规的突击增长、“忽悠式重组”等予以重罚的同时,上市公司自身也应聚焦实业为股东创造长期投资价值。据新华社电

### 检验检疫人员截获 18种违规入境新鲜蔬菜



本报讯 记者昨日从河南出入境检验检疫局获悉,五一期间,检验检疫郑州机场工作人员从一入境台北旅客的携带物中截获多种新鲜蔬菜,共有辣椒、芹菜、黄瓜、南瓜藤、笋尖、菠菜、包菜、秋葵、蒜、大葱等18种、8.84kg。在航空口岸一次性截获大量多种新鲜蔬菜尚不多见,其中南瓜藤、笋尖、红凤菜、藜蒿为郑州机场首次截获。

由于旅客未能提供相关检验检疫审批等证书,该批蔬菜存在极大的检疫风险,工作人员依法予以截留。河南检验检疫局工作人员提醒广大出入境旅客,外出旅行前请登录国家质检总局官方网站了解我国相关法律法规,规范携带物品,以免造成重大危害及损失。郑报融媒记者 肖雅文 文/图

### 中了吗 (中奖号码以体彩、福彩官方公布为准)

- 体彩“排列3排列5”第17115期  
5 6 7 5 6 7 9 9
- 福彩双色球第17050期  
10 12 20 24 27 29+07
- 福彩3D第17115期  
1 6 0
- 体彩七星彩第17050期  
2 5 3 6 3 0 8

# 铃木商标 转让32类

电话: 15902163288

#### 分类信息

咨询电话: (总部) 0371-56722588 (西区) 0371-60100518 (东区) 0371-56568143

#### 声明公告

- ★华北水利水电大学曹灿灿学号201508826学生证丢失作废。
- ★葛春利于2016年8月遗失身份证,证号410105197902076123,特此声明。
- ★编号O410076671姓名戚甜甜出生日期2014年3月1日16时02分的《出生医学证明》丢失作废。
- ★河南海之天实业有限公司开户许可证(核准号J4910044856001、账号41001523038052505895)开户银行:中国建设银行股份有限公司郑州东客站支行,不慎遗失,声明作废。
- ★注销公告:郑州菲易联装饰工程有限公司(注册号:419112326850013)经股东决定即日起解散公司,本公司已成立清算组进行清算,请相关债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。
- ★李洪刚遗失郑州晟道置业有限公司鑫家东苑8号楼2单元1401购房款收据(票号9644065,金额27018元)及登记费收据(票号9644066,金额60元);维修基金收据(票号9644067,金额7470元);特此声明。
- ★张永耀残疾证丢失证号41018319821210051364 声明作废。
- ★郑州市上街区富鑫日用品商店税务登记证(号410183197404119564)正副本丢失声明作废。
- ★郑州裕福进出口有限公司公章(编号:4101055114433)不慎丢失,声明作废。
- ★河南建筑材料研究设计院有限责任公司遗失增值税普通发票一份(发票代码:4100171320,发票号码:00024046)声明作废。
- ★郑州市具茨山植物园有限公司营业执照副本注册号410104100016765,组织机构代码证正本代码68178766丢失,声明作废。
- ★郑州市中原区鑫宝水果商店营业执照正本丢失,注册号410102600433831,税务登记证正本丢失,税号3422219740312202001 声明作废。
- ★赵建华发票购领簿丢失,税号41022519761107491104声明作废。
- ★冯金霞身份证410123197806081849,太平洋人寿保险公司持有执业证丢失,声明作废。
- ★田建伟,郑房权证字第1301251947号、1301251862号房屋所有权证遗失,房屋分别坐落于郑东新区福祿街16号16号楼东3单元9层240号、241号,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。
- 减资公告  
河南省大汇恒兴实业有限公司(统一社会信用代码9141010031740088J)经董事会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资金从3001万人民币减少至100万人民币,自接到本公司通知书之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应担保请求,特此公告。河南省大汇恒兴实业有限公司 2017年5月3日
- ★殷鹏飞遗失郑州大学学生证,证号20140460229,声明作废。
- ★管城区银基商贸城,经营者:华小东,个体营业执照正本(注册号410197600057119)丢失,声明作废。
- ★刘秀娟2015年5月28日购买悦府海棠房屋首付款收据(票号4020915 金额153183元)维修基金收据(票号6013101 金额5814元)丢失,由此二收据产生经济纠纷由本人负责,特此声明。
- ★郑州福世德商贸有限公司股东会讨论决定即日起解散郑州福世德商贸有限公司(注册号:410105000607295)郑州福世德商贸有限公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权,特此公告。