

龙湖金融岛 国际化区域金融中心 如何规划建设,您也来说说

郑东新区作为中原经济区的金融集聚核心区、国家“一带一路”节点城市核心区,龙湖金融岛被誉为河南的“陆家嘴”,这个“陆家嘴”如何规划呢?

4月15日,郑东新区管委会召开龙湖金融岛外环建筑群项目设计专家评审会,住房和城乡建设部原副部长宋春华、中国城市规划协会副会长柯焕章等17名国内知名专家组成专家评审委员会,对11家设计单位的设计招标方案进行了评审。

为充分体现广大市民的意愿,郑东新区管委会诚恳邀请广大市民参与这一规划活动,请市民登录郑东新区管委会官网 <http://www.zhengdong.gov.cn> 对11家投标单位的规划设计方案进行投票,选出您心中的最佳方案,同时也可提出自己的宝贵意见。记者 王阳 通讯员 李盼 刘晓林 文/图

龙湖金融岛,郑东“如意”的闭合环

郑东新区是国务院确定的中原经济区金融集聚核心功能区。近年来,郑东新区抓住国家实施“一带一路”战略等重大机遇,围绕郑州市建设国家中心城市的总目标,全力推进金融集聚核心功能区建设,确定了建设具有影响力的金融机构集聚中心、商品期货交易中心、要素市场汇聚中心、金融开放创新中心、金融综合配套中心五大功能定位,着力健全金融机构体系,深化金融改革创新,优化金融发展环境。

龙湖金融岛是郑东新区“两个

国际化”(国际化中央商务区和国际化区域金融中心)建设的主战场,位于郑东新区龙湖核心区域,总用地面积约1.5平方公里。本次规划,就是要将龙湖金融岛打造成一个以国际化城市形态风貌、国际化现代产业体系、国际化运营管理水平为支撑的高端金融服务业集聚区。在对设计方案评审中,评审专家普遍认为,龙湖金融岛是龙湖区域的新亮点、是郑东新区“如意”城市形态的“闭合环”,它的规划建设必将成为增强城市吸引力的新“磁极”。

龙湖金融岛,全部规划建设国际招标

龙湖金融岛由内、外环共44栋建筑群围和而成,总建筑面积约330万平方米,其中,金融办公楼宇35栋(内环20栋、外环15栋),五星级酒店3栋,公寓4栋,超高层建筑2栋。

龙湖金融岛定位于未来郑东新区国际化区域金融中心建设的主承载区,金融写字楼、城市生态景观均通过国际招标确定,单体建筑全部邀请国际、国内知名建筑设计大师按照国际5A级标准设计;围绕龙湖湖心岛金融企业入驻,郑东新区制定了准入标准。郑东新区管委会自持的4栋楼宇分别定位为国际金融大厦、

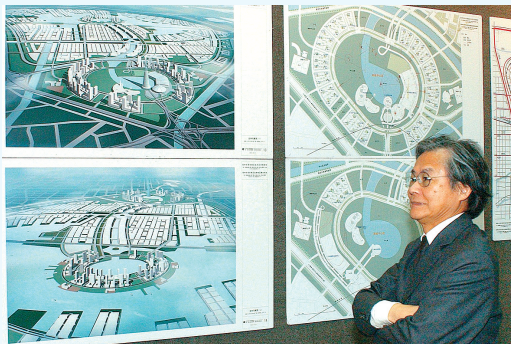
PE大厦、互联网大厦、并购基金大厦,用于集聚外资金金融机构、培育新兴金融业态。

2016年,龙湖金融岛内环20栋楼宇已全部开工建设,沿湖商业32万平方米全面开工,年累计完成投资超40亿元。外环计划采取整体开发模式建设,力争2017年开工建设。

据了解,龙湖金融岛的金融集聚势头强劲,目前,已确定或意向入驻金融项目20多个,其中,外环金融项目10个,内环16栋整体开发楼宇中,已确定入驻项目12个。不久,龙湖金融岛就会成为一个名副其实的金融集聚“新高地”。



矶崎新在会议现场



2002年黑川纪章在规划图前



规划设计方案会议



“如意”效果图

两位日本大师前赴后继 共绘“如意”蓝图

黑川纪章作为郑东新区规划的“设计师”,曾获得日本建筑学会优秀建筑奖、法国建筑科学院金奖、日本艺术学院大奖、索菲亚第五届国际建筑双年展大奖。

2001年8月,黑川纪章设计事务所收到郑州市规划局来函,受邀参加郑东新区的概念规划。他很快拿出了规划设计方案,并以其先进的理念和独具魅力的设计获得专家们的一致好评,博得90%以上市民的赞同。当年7月,在世界建筑师联盟年会上获得首届“城市规划设计杰出奖”。

按照黑川纪章的设计方案,郑东新区CBD和副CBD要通过如诗如画的运河紧密相连,构造出一个中国传统文化的“如意形”,这是郑东新区的图腾。2007年,郑东新区CBD已经芳容乍现,但连接CBD和副CBD的运河两岸,以及龙湖中间的副CBD如何细化设计,这些工作还未开始,黑川纪章先生不幸因病离世。

谁来接黑川纪章的棒?郑东新区把目光瞄上了矶崎新,一位日本后现代主义建筑设计师,他和黑川纪章、安藤忠雄并称为日本建筑界三杰,与黑川纪章同出一个师门。2010年9月,矶崎新受邀主持规划设计龙湖副CBD,成为黑川纪章郑东新区规划设计方案的正式“接棒者”。

在黑川纪章的上位规划之上,矶崎新在郑东新区的城市设计中,把城市 and 建筑单体融合在一起,相互依存、相互融合。比如现在的龙湖金融岛,他把城市地下空间、交通部分、绿化部分、景观部分,都融合在了超巨型的建筑中间,进行融合开发。

近日,矶崎新再次光临郑东新区,他表示,龙湖金融岛这种城市 and 建筑一体开发的形式,在世界上都是没有先例的,具有非常前瞻的意义,将成为世界级的城市建设典范。他很荣幸参与了郑东新区的规划设计,感到非常自豪。郑东新区从一张白纸开始,如今这张蓝图越绘越美,他将沿着黑川纪章的足迹前行,继续完成郑东新区的城市设计。“我感觉郑东新区蕴含着巨大能量,我希望借这个能量实现我的一次爆发,我会给中原一个惊喜。”矶崎新说。



龙湖金融岛鸟瞰图