

# 寻找郑州让人静下心来 的纯住宅片区特别报道

## 看得见的匠造,这才是你该拥有的理想生活

几天前,永威·森林花语举行了一场项目说明会,接待中心内人流如织。这样的现象让人不禁发问:项目背后究竟有着怎样的产品观?又有哪些关于居住细节方面的过人之处?  
郑报融媒记者 王亚平

### 没有一套永威的房子总是遗憾

在郑州,有个特立独行的现象不得不关注:作为本土企业,却吸引了众多一线和外地开发商至永威社区参观学习,而且永威老业主的重复购买率高于56%。  
连诸多业内人士都表示,永威的精细化总能给居住者惊喜,如果在郑州,没有拥有过一套永威的住宅,简直是遗憾。于是,不论楼市上扬还是消沉,永威项目的热销之势都很难改变。  
了解了,大家仿佛都悟出了门

道,甚至总结出到永威究竟来看什么?品质建材、建筑工艺、毛坯交房标准、地下车库、永威的景观、物业服务的精细化等,永威产品价值的恒久性得到了普遍认可。  
据悉,永威·森林花语在规划建设之初,提前提取永威物业维修中心产品资料库,将维修率过高的部分进行整理分析,力争在永威·森林花语项目中提前规避。  
那么,永威·森林花语到底将会带来怎样的居住感受?

### 五星级社区入户大门,地下地上双大堂设计

永威·森林花语社区大门采用宽阔的五星级酒店式精装,高端咖啡厅配套引入,不入院即可完成来访接待,让回家就是休闲度假的开始。  
除了常见的单元入户大堂精装

外,在永威·森林花语还将地下一层车库入户电梯厅也豪华精装,实现地上地下双大堂精装设计。园区两栋楼下首次引入首层架空层设计,精装配套,晴空氧吧森林里,雨雪休闲架空层,会客、休闲两不误。



地下一层大堂

### 万株林木,把森林搬回家

森林花语是永威4.0产品,且是永威第一个森林系作品,还引进了意大利景观设计——迈丘,用国际理念设计,传承永威目前景观优良风格又有新的不同变化,加上院落组合,三轴五院二十景,其交房之后的未来,将会给客户一个全新的永威景观。  
森林的神秘、大气、包容、公园的精致,园林的精巧,院落的围合,疏密有度,水景叠瀑,溪水潺潺,有趣与精巧完美结合,溪边栈道浪漫情调,花海河谷生态链条的设计,杉林枫道茂密高耸,树屋趣俏巧妙,亭台廊榭休闲逍遥,夜

光步道环绕,体能增肌自我调理。  
项目景观紧扣森林花语主题,旨在把森林“搬”回家;以万株林木为生态蓝本,从永威自建的苗圃基地,全冠移栽100多种绿植、树种,园区倾心栽种榉树林、香樟林、水杉林、朴树林、枫香林、银杏林六大树林,自成缩影绿城历史的浓荫秘境。  
从此与自然为邻、花木为伴,树木经过日月雨水的滋润向空气中释放充沛的氧气,改善微气候,营造“人在画中游,小区在森林公园中”的超脱感受。



入口效果图

### 活力成长,全龄化健康运动系统

永威·森林花语给你全新的居住感受,这里有山水林中慢跑跑道、森林系生活体验区、青少年运动天地、中老年活动中心。  
生态浮桥,架起自然与生活的共生风景长廊。山水林中的夜光跑道,健康夜跑,与美丽同行。

对于孩子来说,全天候成长空间让生活充满趣味,娱乐设施全部丹麦进口。0-3岁的天真宝贝乐园体系,4-6岁的好奇心广场体系,6-15岁的未来星活力营体系。  
中老年活动中心配有国内领先品牌健身器材,安全保障、经久耐用。



森林儿童乐园效果图

### 石材、陶板结合,外立面经久美观

永威·森林花语采用现代中式建筑风格,围合院落布局。建筑立面以上和院为标准,运用灰色石材、米白色陶片,将现代建筑技术下的新型科技型材与中国传统文化瑰宝完美结合。  
永威·森林花语叠墅石材、陶板完美结合,高层精选面砖层饰面,摆脱真石漆不耐久的烦恼,让建筑的外衣越久越漂亮不掉色,且更具有建筑俊

美的气质。  
该项目特别引进承建永威西安地标建筑——永威·时代中心项目的中字头中建三局建筑公司,永威·时代中心由迪拜塔设计团队设计,中建三局承建,整个永威·森林花语所有楼栋只用这一个中建三局建设队伍完成,旨在保障每一栋楼的建筑,都类似国际服装裁剪一样,具备国际范儿。

### 全落地玻璃,双观景厅,森林景观尽收眼底

永威·森林花语户型采用全面积段产品设计。户型涵盖94-179平方米森系高层,169-276平方米花语洋房,220-247平方米叠拼独院,满足不同居住需求。  
在户型设计上,永威·森林花语全面创新,南向全设置为落地玻璃窗,视野一

览无余。  
罕见7.3米宽客厅,户户设南向观景阳台,270°饱览四季风光。森林景观尽收眼底,这一般出现在大都市江景豪宅里的设计,也完美地出现在了永威·森林花语。只为那多一眼绿色,多一抹花香。

### 金刚砂车库地坪,抗重压、耐腐蚀、抗渗透

永威地下车库不亚于星级酒店的停车场,金刚砂耐磨地坪被生推打打扫得锃亮,抗重压、耐磨性强、不起尘、抗渗透。管线管网排布横平竖直、井井有

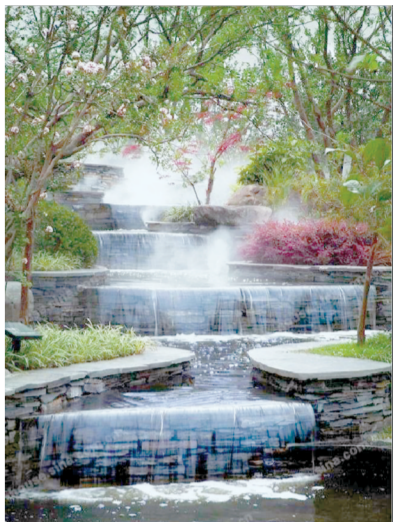
条;不同区域的柱网,标示不同颜色更易于识别;藏于其间一般不为人所知的工程维修物资仓库、配电室、水泵房等更引人惊叹。



地下车库

### 样板先行 严苛的工艺标准

除了对原材料的严苛把关,永威对工程施工工艺及工序有着严格的标准。各项目严格执行“施工之前、样板先行”的原则,在项目大面积展开施工前,必须先通过对样板的验收和评判。  
在施工过程中,要求每个人倾力做好每道工序,精益求精完成每个细节,参照样板进行验收,合格后方可进行下一步工序。  
永威项目销售案场的匠造博物馆,将建筑完整地呈现于客户面前,建筑工艺、工序一目了然。



叠瀑



特色铺装

### 全屋地暖+水、电、管道提前预留,无需改造

永威所有交房项目全部是全屋地暖。所有的厨房、卫生间冷、热水管等全部预留到位,客户无需做二次改造和浪费,节省时间和费用。客厅、卧室空调孔,厨房、卫生间通风孔还做了封套,在没使用之前防尘防虫。

在永威·森林花语社区,为了避免下雨天路面积水对业主正常生活的影响,所有道路均设计为适宜坡度,预留不锈钢排水沟槽、收水算子,将路面雨水引流至步道两侧绿化带,既节约,又不影响业主雨天正常出行。

### 看得见的匠造精神,建筑用材严格把控

精细化背后是千锤百炼的锻造,自建30万平方米苗圃基地、6000平方米门窗生产基地,都是为了确保业主能享受到成熟的园林景观和居住安全。

工匠精神,重在细节,大到楼体批量用材、小到不起眼的螺丝钉,永威都精挑细选。在材料的选择上,永威人首先要问的一个问题就是:这种材料是不是与建筑主体同寿命?永威力图通过高标准品质建材,带给业主更安全舒适的生活体验。比如,地面是采用304不锈钢防滑钉铺设,为业主出行安全提供了保障。也正源于这样的坚持,在58同城等平台可以看到,永威旗下社区均比同区域二手房价格高出20%左右。

在永威·森林花语,看得见的匠造追求让人们塑造了轻奢、舒适的居住感受,人在画中走的森林景观又增添了一丝浪漫情愫。“城市里奋斗,院子里享受”,多数人期盼的理想生活,在永威·森林花语一一呈现。



地面采用304不锈钢防滑钉铺设



永威自有门窗,从源头把控质量