4月70城房价数据公布 30城市新房价涨幅回落

郑州新房价格环比涨幅下降0.2%

国家统计局18日发布的数据显示,4月份,15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格同比涨幅回落,9个城市环比下降或持平。郑州4月份新建商品住宅价格环比涨幅下降0.2%。

一线城市同比涨幅连续7个月回落

这9个价格环比下降或持平的城市是天津、上海、南京、合肥、福州、杭州、厦门、深圳、成都。

从同比看,4月份70个城市中有30个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落,比3月份增加6个,回落城市中23个为一二线城市。初步测算,一线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续7个月回落,4月份比3月份回落2.8个百分点;二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续5个月回落,4月份比3月份回落1.0个百分点;三线城市新建商品住宅价格同比涨幅略有扩大,4月份比3月份扩大0.4个百分点。

从环比看,4月份70个城市中有23个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落,比3月份增加13个;7个城市由上月上涨转为持平或下降;3个城市降幅扩大。郑州今年4月份新建商品住宅价格较3月而言,环比涨幅下降0.2%。洛阳4月新建商品住宅价格较3月上涨了0.9%,平顶山则上涨了1.3%。

一二线城市楼市明显降温

国家统计局数据显示,与3月相比,4月70个大中城市中,新建商品住宅价格上涨的城市有58个,比上个月少4个;下降的城市有8个,与上个月持平。环比价格变动中,最高增幅为唐山的2.3%,最大跌幅为三亚的1.2%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,从环比看,4月份70个城市中有23个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落,比3月份增加13个;7个城市由上月上涨转为持平或下降;3个城市房价降幅扩大。

易居智库研究总监严跃进表示,4月份房价环比上涨的城市数量有所减少,这充分体现了3月中旬以来各地密集升级楼市调控政策的有效性正在逐渐释放。

值得注意的是,前期"高烧"的一二线城市房价涨幅明显降温,涨幅基本退至1%以内。据国家统计局监测,15个城市新建商品住宅同比价格涨幅均比上月回落,回落幅度0.7~7.4个百分点。环比方面,9个城市新建商品住宅价格下降或持平,5个城市涨幅回落,回落幅度0.2~1.1个百分点,如南京、上海、福州、天津、合肥等前期领涨的城市环比房价开始下调。

刘建伟说,一线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续7个月回落,4月份比3月份回落2.8个百分点;二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续5个月回落,4月份比3月份回落1.0个百分点。

三线城市楼市异军突起

虽然热点城市正逐渐降温,但部分二三线城市房价上涨幅度依然较大。国家统计局数据显示,房价环比涨幅位居前列的城市基本均为三线城市,如安徽蚌埠、湖北宜昌、广西北海等。

为何当前房价领涨的城市基本为之前的涨幅"洼地"?

易居中国企业集团CEO丁祖昱在克而瑞研究中心"第20届地产金融形势发布会"上表示,"在一二线城市出台或升级了如限购、限贷、限售、限价等楼市调控措施后,中国楼市产生了城市转移效应,需求外溢使得三四线城市的房地产市场交易开始活跃起来。"

克而瑞研究中心数据显示,往年前4个月,中国40个重点城市以外的城市商品房销量仅占全国总成交量的40%左右,历史最高点为50%。但从去年四季度开始,40个热点城市仅占中国楼市总成交量的25%左右。

丁祖昱认为,不少三四线城市的销售面积同比上升了25%,其中相当数量的三四线城市楼市销售增速甚至远高于25%。

在成交量开始活跃的市场氛围下,三线城市新建商品住宅价格同比涨幅开始扩大。刘建伟指出,全国三线城市房价4月份比3月份涨幅扩大了0.4个百分点。

二季度成交将持续降温

5月17日,上海市出台政策宣布将全面清理整顿"类住宅"。自此,北京、深圳和上海等一线城市首次全面管控"商住房"。

中原地产首席分析师张大伟认为,相比往年调控,本轮调控周期最为明显的特点就是增加了"限售"和"限商"的概念。"全国已有超过20个城市'限售'。一定年限限制转让,可以降低投机行为。"

专家认为,2017年各地楼市的调控政策力度可谓范围最广、密度最大。除一二线热点城市调控再升级外,周边及热点三四线城市也纷纷出台联动政策。据记者不完全统计,截至5月,共有60个地级以上城市和超过30个区县出台或升级楼市调控政策,累计发布调控政策超过160余次。

张大伟表示,此轮楼市调控政策调整的特点之一就是通过城市群联动的方式,如对城市圈"炒房"的全面封堵,同步打击投资需求。

市场人士普遍认为,4月全国楼市从量价高位被抑制,二季度市场将持续退烧,预计在往年淡季7~8月市场降温更趋明显。 **据新华社电**

国内首个仓单统一保险项目正式落地郑州

郑商所服务实体经济出新招

本报讯 5月17日,由郑州商品交易所、中国大地财产保险股份有限公司、金诚国际保险经纪有限公司三方共同参与的"郑州商品交易所仓单统一保险"项目签约仪式在郑州举行,标志着我国首个指定交割仓库仓单统一保险项目正式落地。郑商所相关负责人表示,期货仓单统一保险为仓单安全管理提供了一种新的保障模式,同时也为期货市场服务实体经济打上了"双保险"。

据了解,期货的仓单安全管理,交割业务的顺利开展是保证期货市场功能有效发挥和市场安全顺畅运行的关键环节。近年来,郑州商品交易所发展迅速,交易规模不断扩大,仓单量、交割量、交割仓库数量也不断增长,截至目前,交易所设置了159家交割仓库、47家交割厂库,仓单最多达到230多万吨,仓单价值最高在150亿元左右。

据介绍,为了加强仓单的安全管理,郑商所采取了严把交割仓库准入关、提高担保单位资质条件、建设远程视频监控系统、不断加强日常巡查和年检等多种措施和手段,同时,还投保了传统财产险,保证了仓单商品的安全和交割业务的平稳。

郑报融媒记者 徐刚领

我省首个国家工业强基工程项目通过验收

本报讯 17日,记者从省工信委了解到,近日,在工业和信息化部组织的工业强基工程验收中,我省多氟多化工股份有限公司承担的高纯晶体六氟磷酸锂项目顺利通过专家组验收,成为我省首个通过验收的国家工业强基工程项目。

据悉,工业强基工程高纯晶体六氟磷酸锂项目的成功实施,推动了我国锂离子电池产业快速健康发展,对大力推广新能源汽车产业发展具有十分重要意义。**郑报融媒记者 徐刚领**

为学生免费配眼镜

市质监局开展计量日活动

本报讯 作为第18个"5·20世界计量日"系列活动之一,5月18日,由市质监局主办的"光明计量进校园活动"在市三十六中启动。活动围绕今年的宣传主题"计量与交通",现场为师生提供计量咨询服务,并为需要帮助的141名青少年学生赠送了价值7万元的免费验配眼镜卡。

当天来自市检测中心以及知名眼镜店的工作人员来到36中,现场免费为师生验光测镜,给师生送来了实惠。

据介绍,5月20日是第18个"世界计量日",今年的主题是"计量与交通"。**郑报融媒记者 李丽君**