



# 锦艺四季城, 尽展都市优居生活

邢先生是一家公司的高管,这段时间正在看房子。

他属于改善型购房,所以要求有点高,各方面都比较注重,“自己现在40岁了,家里各方面的需求比较多,所以这次购房,老人的养老、孩子的上学、家人居住的居室数量和居住环境等,都是要重点考虑的因素,还要考虑到自己平日上班交通的便利和平日节假日家人的放松休闲等。”

的确,随着郑州城市框架的不断拉大,城市人口密度的急速扩张,郑州都市区的建设可谓是热火朝天。不过,也是因为如此,房地产建设也是全面开花,要在这些楼盘中挑选一套中意的房子,真不是件容易的事。而正在形成的新居住观念、新购房观念、新品牌观念已成为不少购房人的购房指南。郑报融媒记者 范建春



锦艺四季城夜景鸟瞰图

## 优居都市核心 低密度物业日渐受宠

如今,随着人们生活理念的不断更新,人们对居住的定义早已不再只局限于房子那么简单。尤其是以当下新的城市生力军代表的80后、90后们,作为改革开放后成长起来的新一代,他们的想法和生活方式也更加多元化。

这个年龄段的他们,大多上有老、下有小,处于事业的关键期;工作和生活压力巨大的他们,对家的需要是回家之后的全身心放松,所以,良好的居住环境对他们很重要;因为他们很忙,所以交通对他们也很重要。作为新一代成长起来的他们,也同样看重艺术,懂得享受生活,希望自己的工作和生活能有更多的创意和艺术想象。所以,对居住理念也更加倾向于舒适性,而市场上备受欢迎的容积率低、绿化率高、楼间距大的低密度住宅在生活品质与氛围营造上很

符合他们的理念和需求。

然而,随着城市人口的不断拥入和市区土地可使用面积的不断减少,土地价格也在持续升温。有业内人士表示,当前土地出让成本、建筑成本不断提高,开发商可开发的用地也越来越少。而愿意牺牲容积率打造低密度住宅的开发商也越来越少。

据记者采访的锦艺四季城项目相关负责人表示:“低密度住宅在郑州越来越少,住宅容积率越来越高,像锦艺四季城这种综合容积率不足2.5、同时有兼备优质配套的低密住宅项目越来越少。土地资源的日渐减少,直接反映在地价上,地价高导致开发企业成本增大;节约用地将成为今后政策调整的重点,高层已成为郑州市的主流产品,未来低密度住宅将变得越来越稀缺。”

## 优享完善配套 房子不止于居住

低密度住宅在郑州越来越少的同时,人们对生活中的需求却并未减少。

上文中的邢先生就表示,现在购房要考虑的因素包括交通便利、生活配套、生态环境、教育文化、邻里素质、物业品质等,而不仅是一套房子。说白了,就是“别人知道我住在这里特别享受,我自己也觉得住在这里特别享受”。因为居住在这里的人,希望用最短的时间在最近的距离内找到家的宁静与舒适。

据介绍,邢先生最后选择的是锦艺四季城的房子,他最终选择这里的原因是:项目地处京广快速路与天河路交会处北500米处,地处天河路门户,直通京广快速路,全程无红绿灯,与绕城高速、北三环等多条快速路相连,

地铁3号线一期在建,二期在项目旁设有站点,与在建中地铁2、4号线在一站内形成交叉换乘。

而在教育方面,锦艺四季城内设有9所幼儿园(1所正在建)、4所小学(1所正在建)和1所中学(拟建),涵盖从幼儿园到小学、初中的全龄段教育资源。

目前,锦艺四季城项目内部的惠济区锦艺实验小学地块已经开工,同样落址四季城内部的郑州市惠济区外国语中学(郑州外国语中学北校区)也将于年内动工,而惠济区锦艺实验小学与郑州市惠济区外国语中学都属济区教育体育局公办学校。此外,郑州四中也将落址附近,北区一个优质的学府圈即将诞生。

医疗方面,郑州市第三人民医院北院距离锦艺四季

城仅1公里左右,同时社区还内设惠济区中医院,完备的医疗配套给家人更多安心,独特的地理优势,带来就医的便捷,避免与时间赛跑,又与人流量保持了适当距离。

此外,还有政府拟斥资于四季城打造郑州市北区市民健身中心、四季城内部规划的体育公园、四大景观长廊、街角公园,近40万㎡商业规划……大体量的优质配套渐次落地,将全面开启大城新生活。

一系列的独特亮点等待着未来居住在这里的人们去发现、去体验,而锦艺四季城的独特规划与卓越品质不仅是满足居住这样的单纯需求,更是对人们的生活方式做出了改变和提升,使在这样环境中的人们能更懂得享受生活。

## 优秀造城理念 标杆性房企更受青睐

既在城区又能让时间紧迫的他们享受畅快交通的便利? 又是低密度社区,保证良好环境和生活的舒适性,也能为家人解决生活配套、教育、医疗等公共资源的问题? 这样的楼盘,放眼当前的郑州市场似乎也有不少,但是,如果进一步选择标杆性房企品牌产品,锦艺四季城优势明显。

锦艺四季城是锦艺集团在郑州北区精心打造的2.8平方公里城市综合体。目前,锦艺四季城二期【枫丹府】组团即将入市,这是郑州城区少有的2.5低密洋房社区,双面临河,享贾鲁河滨河

公园风光带;两公里中央景观大道,以法式景观中轴,精准布局建筑与园林;让小园有小景、大园有大景。高层薄板与花汀洋房互为掩映,超大楼间距、全楼南北通透,户型规整,居住更为舒适。

说起锦艺这个品牌,郑州人民乃至整个中原地区都不会陌生。锦艺集团是一家多元化控股集团,旗下20余家子公司,涵盖地产、商业、新材料、纺织、金融、互联网等六大产业板块。锦艺集团以“为客户打造高品质的生活方式与全方位的生活体验”为理念,已成功发展为涵盖地产物业开发、大型购物中心运

营及互联网平台运营于一体的智慧型城市生活运营商。

其下辖的锦艺地产始于2006年,凭借对原郑州国棉一、二、六厂的升级改造和成功开发立足郑州房地产业。作为深耕郑州11年的老品牌,锦艺地产已成功开发中原锦艺城、龙湖锦艺城、锦艺国际轻纺城、锦艺金水湾、锦艺四季城、锦艺智云城等11个精品项目,持续开发体量逾1000万㎡,凭借高质量的建筑品质与成熟生活配套的精心打造,充分获得了中原市场的认可与青睐,已成为中原精品地产的标杆性企业。



在建中的惠济区锦艺实验小学



新品【枫丹府】组团效果图