

品质提升年 豫发再出发

“建功业崛起空港志宏兴豫，树楷模立定中原图强奋发。豫发集团乃房企之扛鼎也，产业地产，深耕细作，犹如黄牛；商业住宅，精益求精，堪比匠人。掌舵者王建树为吾乡贤，做人低调，行事谨严，仁爱慈善，儒商之代表也。”5月20日，在河南省美术馆启幕的《风雅颂：李韬书法作品展》受到了广大书法爱好者的追逐。其中一副作品上面写着的这样一段话，引起了书法艺术界和地产圈的高度关注。

作品上提到的豫发集团是一个怎样的企业，有怎样的匠心和坚守？为何得到这样的盛赞？让我们一同走进豫发集团。

郑报融媒记者 王亚平



锦荣悦汇城，位于郑州航空港区核心商圈，豫发集团在航空港区首个商业综合体

时光是一位书法家 一笔一笔写出 豫发十七年的辉煌

5月20日上午，豫发集团董事长王建树来到了《风雅颂：李韬书法作品展》开幕式现场。作为该作品展的主办方代表，他在致辞中说：“书法既是一种文化，更是一门艺术。在快节奏的现代社会，我们更需要传统文化与艺术的点缀。作为综合地产运营专家，豫发坚持以专业和匠心助力国家中心城市建设，从产业地产到轻奢住区，我们不仅让国际一流的开发理念植根中原，更注重将中国传统文化艺术与建筑设计相结合。”

今年，豫发迎来了17岁生日。17年，从锦荣商贸城到锦荣悦汇城，从锦荣衣天下到锦荣信息科技园，从翠园锦荣世家到豫园，从翡翠谷到水墨雨林，从默默无闻到享誉中原。时光是一位雕刻家，一刀一刀刻出豫发的轮廓。时光是一位书法家，一笔一笔写出豫发的辉煌。

在王建树看来，从好到更好，是一种用心和坚持，更是对完美持之以恒的追求。不管是构建完善的“锦荣系服装全产业链”，抑或是匠造经得起时间打磨的好房子，未来，豫发都将坚守初心，继续前行，匠心雕琢产品，用心做好服务。



白鹭源项目被评为“河南省物业服务优秀住宅小区”



中部国际设计中心，由世界著名建筑设计师设计，将建成郑州航空港区地标项目

从产业地产到品质住宅，坚持工匠精神，创造有品位的生活

时光回溯到2000年，位于紫荆山路与陇海路交叉口的翠园·锦荣世家，是豫发集团成立后的第一个房地产项目。河南省首个一楼带分户花园小区、郑州市首例中空节能砖小区、郑州市绿色住宅小区……这一系列的第一让这个小区为豫发集团积累了第一桶金，也让豫发集团一鸣惊人。

随后，豫发开始了一系列的排兵布阵。2002年，抢滩火车站商圈核心地段建设锦荣商贸城，当年即取得年交易额近百亿元的佳绩。之后，又相继开发建设了名优服装产业园、温州村服装加工产业园、锦荣轻纺城、锦荣摄影喜庆城、新密锦荣衣天下、商丘锦荣产业园、锦荣（百荣）新商城……17年来，豫发集团以坚定的步伐，深耕产业地产，在服装上下游供应方面不断完善，形成了完整的产业链条。如今，“锦荣服装产业链”已成为河南服装行

业一张响当当的名片。与此同时，豫发集团借助“互联网+”发展大潮，打造了河南网商园、中国中部电子商务港（总部基地）等项目，主动转型创新，积极大展宏图。

2010年初，豫发集团即大举进入航空港区，快速开发了锦绣枣园、锦绣绿苑、滨河花园、航南新城等项目，建设面积约130万平方米。2013年3月7日，国务院正式批复《郑州航空港经济综合实验区发展规划》后，豫发集团紧跟河南发展大势，开始全面铺开建设。商业综合体锦荣悦汇城、建筑大师扎哈·哈迪德绝世遗作中部国际设计中心、同步国际的锦荣国际商务中心、现代产业园区锦荣信息科技园、普通住宅白鹭源、中式洋房园、欧式洋房蓝山公馆等多样化产品不断面世，奠定了豫发集团在航空港区开发进驻时间早、投资额度大、使命担当强、产

品品质高的美誉。

根植中原，拓展海南。2004年，豫发集团积极开拓海南市场，先后打造了五指山翡翠谷生态度假山庄、五指山圣河湾养生度假社区、五指山水墨雨林健康文化养生基地等文旅项目。

如今，位于郑州市火车站商圈、豫发集团商业开山之作锦荣商贸城已稳健运营多年，住宅小区翠园·锦荣世家、金晨嘉园、白鹭源早已交付使用。郑州航空港区商业地标锦荣悦汇城已开始营业，正引领着港区商业的新风尚；东风渠畔致敬生活的豫园也即将呈现；距离郑州主城区十几分钟车程的锦荣米兰小镇正在积极谋划中。

豫发集团用了17年的时间，从成立之时的1间办公室、3名员工、几张旧桌椅，到如今20余家全资子公司、1700多名员工、项目遍布省内及海南，实现了跨越式发展。

十七年坚守，重塑品牌，豫发再出发

2017年1月22日，豫发集团召开年度会议。董事长王建树在会上提出“重塑品质，再造豫发”的口号，已走过17年历程的豫发，将用品质和服务擦亮“豫发”金字招牌，向着百年豫发目标迈进。

事实上，自成立以来，豫发对品质和服务提升的追求从未停止。

了解锦荣商贸城、锦荣轻纺城、锦荣摄影喜庆城的人们都知道，“亲商、爱商、富商”是豫发集团一贯坚持的服务理念，为商户提供360度保姆式服务，这不只是说在嘴上，更是落到了实处。大到组织商户赴外地考察、搭建互动交流平台、组织采购节等，小到婚丧嫁娶、小孩上学，只要商户有需求，豫发都会尽己所能帮助解决，让广大商户在豫发受到尊重、得到爱护。“为商户营造好的经营环境，只是做到了及格；你能体察他们细微的需求并且照顾到，这是到了70分；如果你能把他们当做亲人一般关心帮助，春风化

雨，润物无声，拨动心弦，那才是做到了90分。”豫发集团执行董事、河南锦荣商业运营管理有限公司董事长王建勋如是说。尽最大努力关照到商户人性中最温暖、最细微的需求，这正是千万商户愿意与豫发休戚与共的真正原因。

位于郑州航空港区郑港四路与郑港四街交叉口的白鹭源小区，是豫发集团在港区打造的首个品质住宅小区。业主无不小区优美的景观设计和精致的用材赞叹不已，殊不知背后仅绿化方案就进行了十余次的更改完善。位于港区南部的锦荣信息科技园，在最初的设计方案中，外立面并没有展现科技、创新等元素，豫发集团不惜增加高额设计费用，进行了重新调整，既凸显了科技范儿，又与产业定位匹配。在刚刚召开的豫发集团质量管控与品质提升会议上，王建树指出豫发要建立质量管控体系和奖惩体系，打造

豫发品质标准。同时，要求合作单位也要重视品牌和品质提升，共同推动豫发成长进步。

对于从交房开始就在金晨嘉园居住的1号楼业主杨女士来说，最大的感受就是小区的环境越来越好，服务越来越贴心。“从保安、保洁到楼宇管家，每个人的笑容彰显出了他们的主动和真心，让我体会到了作为豫发业主的尊贵。”2016年，金晨嘉园和白鹭源双双荣获省优小区称号，两个小区同时获此殊荣一度成为行业热议的佳话。“2017年，是新豫发物业的品质提升年，我们将建立一系列标准化的服务流程，打造豫发服务标准和品牌。”新豫发物业公司总经理郭言娟说道。

岁月轮换，时光荏苒。17年的风云积淀让中原百姓看到了豫发国际化的视野和胸怀，感受到了豫发的实力与张力。17岁，正青春，越过山峰再出发，豫发将以品质为先，不忘初心再筑新版图。