

房企年中“抢收”

6月份20余盘计划入市

其中,纯新盘占较大比例,且一线品牌居多

郑商所公开竞买 PTA标准仓单

本报讯 近日,郑商所向其会员发布了《关于竞买PTA标准仓单的公告》,向市场公开竞买PTA标准仓单,旨在保证期货交割顺利完成,防范市场风险,维护投资者合法权益。

据了解,由于郑商所指定PTA交割仓库江苏华邦物流有限公司进入破产重整程序,造成相关PTA货物不能正常进行实物交割,为履行《期货交易管理条例》中规定的集中履约担保责任,郑商所拟向市场公开竞买400张PTA期货标准仓单,以保证期货交割安全,切实维护投资者合法权益。

根据公告,本次竞价申报数量为100张的整数倍,最大不超过400张仓单,竞价申报价格(含税价格)以申报日TA706合约结算价为基础价,浮动上限不超过4%,浮动下限不限,数字精确到个位,一次申报只能有一个价格和数量。竞价申报材料递交时间为2017年6月7日下午4时前。

郑报融媒记者 徐刚领



购房者在郑州一个售楼中心查看房屋沙盘

本报讯 随着2017年上半年进入最后一个月,开发商年中“抢收”步伐加快。据记者不完全统计,这个月郑州将有20余个项目开盘,其中,纯新盘占较大比例,且一线品牌居多。郑报融媒记者 王亚平

开发商押宝6月 纯新盘扎堆入市

2017年的上半年即将画上句号,各大开发商也将进入半年业绩总结的时刻。谁能在楼市的“年中大考”中交上一份满意的答卷,最后一个月显得尤为重要。为了冲刺年中业绩,各大开发商积极奋战。步入6月,开发商无论是开盘推新,还是营销活动,都更加积极活跃。

据记者不完全统计,本月郑州入市项目将有20余个,其中,纯新盘占较大比例,比如中原区的阳光城丽兹公馆,惠济区的正商家河家、和昌林与城、谦祥福晟兴隆城,金水区的亚新美好城邦,白沙片区的永威森林花语,北龙湖片区的正弘瓴筑,绿博片区的亚新美好艺境等均为首次开盘。

一般来说,纯新盘首次开盘价格不会太高,优惠力度较大。另外在升值潜力上,相比老盘来说,新盘不仅可以提升区域价值,自身的发展潜力也较大。

除了纯新盘,绿都澜湾、永威城、金科城、郑西鑫苑名家等项目也要加推房源。

从实力上看,本月将推项目的房企均有一定品牌影响力和知名度,且亚新美好城邦、亚新美好艺境为精装房源,无论你是刚需还是改善,都可以精挑细选一番。

“大限”下,郑州品牌项目一房难求

今年楼市调控不断祭出紧箍咒,且向更深层次扩围。5月底,南京、北京、广州、青岛、张家口、南通,以及广东省、海南省都进一步出台调控举措,除此之外,保定有居住用地10年限售,珠海土地出让也加入10年销售,宅地高地都受限,限售10年还限购买人群。

放眼全国,郑州调控举措已经相对严厉,自5月3日扩大限购范围且新购房3年限售,限购、限贷、限售、限价等各种“大限”笼罩在市场上空。房价趋于稳定,购房恐慌心理立减,但从端午节前后几个楼盘的销售情况看,依然一房难求。

据克而瑞数据统计显示,5月26日,融创华夏观澜壹号项目开盘,推出175㎡、

195㎡洋房房源58套,成交均价每平方米16000~17000元,当天销控显示去化率77.6%。

5月29日,位于中牟的碧桂园豪园项目开盘,推出高层房源209套,143㎡多层房源24套,高层成交均价每平方米11300~12500元,多层成交均价每平方米15700~23200元。当天,销控显示去化率97%。

5月30日,位于荥阳的碧桂园龙城天悦项目开盘,推出高层精装房源866套,均价每平方米10700元,去化率约92%,洋房40套,均价每平方米14000元,去化率约100%。

还有5月28日开盘的碧桂园凤凰湾,共推出642套,去化630套,去化率98%。

专家建议:对脱离居住价值的价格上涨,需进行指导

“大限”下,这样的开盘数据引发业内高度关注,易居研究院智库中心研究总监严跃进在接受采访时分析说:“一是这些均为品牌房企的项目,今年在需求端、资金端双向受抑的情况下,行业集中度加速提升;二是在郑州市区新房价格高企,房源较少的情况下,荣阳、中牟等近郊市场的投资性性价比开始上升。”

在严跃进看来,郑州城市发展利好叠加,发展潜力很大,但在严厉调控政策作用下,房价会保持平稳,是不会出现大涨大跌情形的。不过,对于部分依然较热的区域甚至价格上涨,有关部门需要进行积极管制,对于部分脱离居住价值的价格上涨,需要进行价格指导,增加供地和发展租赁市场显得很关键。

我省农业领域国家重点研发计划实现新突破

8个项目获得国家财政支持2.3亿元

本报讯 昨日,记者从河南省科技厅获悉,近日科技部公示了2017年国家重点研发计划农业领域重点专项拟立项项目清单。作为农业大省,我省牵头申报的8个项目获得立项,创历史新高,共获中央财政经费支持2.3亿元,比2016年度获批经费翻了一番多,实现了立项数量和获批经费的双突破。郑报融媒记者 李丽君

高端装备制造行业迅速崛起 相关主题基金 搭乘投资顺风车

今年4月26日,我国自行研制的首艘国产航母成功下水;5月5日,国产大飞机C919顺利首飞,国产航母与飞机的“入海升空”标志着我国高端装备制造行业的迅速崛起,相关主题基金发行明显提速,比如正在中国银行等渠道热销的国泰智能装备股票型基金就引发了很多投资者的关注。据了解,作为一只标准股票型基金,国泰智能装备的股票投资比例不低于基金资产的80%,其中投资于智能装备主题的证券不低于80%。

分类信息 咨询电话:(总部)0371-56722588 (西区)0371-60100518 (东区)0371-56568143					
<p>声明公告</p> <p>★张蕊于2017年5月13号在票易购购买松桥浴霸发票遗失,发票号01612527,订单号D00872961,声明作废。</p> <p>★原武陟县群星建筑安装工程集团有限公司路永芳遗失安全生产考核证,编号B(2015)0703115,声明作废。</p> <p>★遗失郑州市源纬物业管理有限公司开具的嵩景18-701室的装修押金收据,票号1048707,金额2000元,声明作废。</p>	<p>★本人倪斌出租车服务资格证号082591,特此声明。</p> <p>★郑州承锦商贸有限公司(41018500044134)拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人于公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权,特此公告。</p> <p>★新郑市宏达车辆接送服务队营业执照正本(注册号410123196008142518)丢失;新郑市宏达车辆接送服务队税务登记证(税号410123196008142518)正副本丢失;声明作废。</p>	<p>★李福莲遗失残疾证,证号41010319460519700243,声明作废。</p> <p>★新密市西大街办事处会计核算中心开户许可证(证号J4910006028802)丢失,声明作废。</p> <p>★本人段良勤,郑州恒大山水城号1101228收据,3012392号收据47000元客户联丢失,声明作废。</p> <p>★登封市少林水库管理所开户许可证(核准号:J491000659501,账号:41001585010050200222,开户行:中国建设银行股份有限公司登封支行)丢失,声明作废。</p>	<p>★河南中原福塔电子商务有限公司18186591、18184272、22148630、18187037四份增值税普通发票丢失,声明作废。</p> <p>★夏孟孟遗失郑州工业应用技术学院建筑工程技术专业毕业证书,证号:127471201506000320,声明作废。</p> <p>★河南华宸工程建设有限公司遗失安全生产许可证副本2本,编号(豫)JZ安许证字[2005]010327-07;(豫)JZ安许证字[2005]010327-08;声明作废。</p>	<p>★胡红霞,中牟县维修基金缴存凭证0040389号遗失,如无异议将申请发证机关予以补发。</p> <p>★郑州市上街区左振宇烤面筋店营业执照(号410106600141569)正本遗失,声明作废。</p> <p>★安徽烽火台卫星监控科技有限公司河南分公司营业执照正本(注册号410101000108999)、税务登记证正本(税号410116396337696)、组织机构代码证正本(代码39633769-6)及公章、财务章、发票章丢失,声明作废。</p>	<p>★马占军残疾证遗失,证号41012419730311001844,声明作废。</p> <p>★张翔宇郑州商业技师学院毕业证书(证书编号0901141266)丢失,声明作废。</p> <p>遗失声明 我单位郑州和生生态园林有限公司,在浦发银行郑州金水支行开立一般账户,因来办理银行印鉴变更业务,发现在浦发金水支行原预留公章不慎丢失,现登报声明原预留公章作废,由此产生的经济纠纷由我公司承担。</p>