

二七区 18 个镇办项目进展如何? 全区观摩比比看

来看看二七区各镇办重点项目推进过程还有什么问题,落实成效如何?

5月19日,二七区召开项目建设推进会,推进观摩项目,通过看一看,比一比,评一评,让大家切身感受全区项目建设的氛围,认真查摆问题、找准差距。

当天的观摩分为四个组,由区四个班子领导分别带队,对全区18个镇办(管委会)的重大项目集中观摩,对项目推进的成效和存在的问题进行实地查看,并在当天下午的讲评会上对各组观摩项目逐一点评和排名。

二七区创新形式,在点评中采用随机播放形式,抽取5个项目指挥长对项目推进情况进行汇报,抽取2名乡镇街道负责人对项目建设情况进行汇报。

记者 景静 通讯员 郭佳星 文/图

整体进展

2017年,二七区亿元以上重大项目共计150个,总投资3216亿元,今年计划投资469亿元。截至4月底,共计完成投资136亿元,占年度计划的29%。

其中,区级重点项目列入省市重点项目有19个,总投资1265亿元,年度计划投资193亿元。新开工项目1个,省重点项目完成投资13.9亿元,市重点项目完成投资24.5亿元。

重大产业项目共53个,项目总投资1440亿元,今年计划投资148亿元。截至4月底,共计完成投资45亿元,占年度计划的30%。

生态建设项目共32个,项目总投资111.3亿元。截至4月底,已开工16个,竣工一个,完成投资9.89亿元,占全年总投资额的26.95%。

安置房项目建设,实现贾砦安置区A-09、A-11地块等4个项目约117万平方米桩基施工;大田垌等4个项目正在办理前期建设手续;二七新区南安置区二期等4个项目正在进行地表清理;荆寨红花寺等6个项目正在进行控修规方案编制报批。

基础设施和公共配套设施项目共171个,总投资75亿元。

选定了17个“温暖二七”项目。

第一组项目

人和路街道: 郑州红星美凯龙国际家居博览中心项目



简介:该项目为市招商引资“三位

一体”22个重大项目之一,位于大学路与南三环交叉口西南角,占地面积近100亩,总建筑面积约28.3万平方米,总投资约16亿元。

进度:北地块装修完成38%;南地块土地证需办理合并方可继续规划报批,目前正在与土地局、规划局工作协调中。

京广路街道: 居然之家项目

简介:项目位于京广路与南三环交叉口东北角,定位为郑州装修档次最高、品牌集中度最高的建材家具购物中心。项目总建筑面积94105平方

米,经营面积62699平方米,整个项目总投资4亿元。

进度:主体及各门店装饰装修已全部完成,并于4月29日正式营业。

嵩山路街道: 南水北调生态文化公园剩余项目

简介:项目位于南三环南水北调渠南北两侧,北起生产桥至启福大道剩余绿化段区域,全长约3公里,规划用地

面积约55.01万平方米,规划绿化面积约49.6万平方米。计划总投资额为11608万元。进度:已完成投资3150万元。

嵩山路街道: 亚星金运外滩云水居项目

简介:项目东接规划社会停车场及BRT公交站,西望嵩山南路,南临环翠路,北靠寒山路,总建筑面

积272775.32平方米,9栋楼。

进度:截至目前,完成投资900万元。主体施工6楼挖桩间土、截桩头、砌筑砖胎膜已完成。

长江路街道: 高砦城中村改造项目



简介:项目北起长江路、南至赣江路、西起南溪路、东至碧云路。总占地面积398亩,总建筑面积约129.66万平方米,其中安置房面积46万平方米,商业开发面积83.66万平方米,教育用地面积94944.96平方米,绿化用地面积9881.80平方米。

进度:安置区一期4栋住宅共768套已于今年3月28日顺利完成交房。1-5层底商46000平方米已交付。开发区一期已竣工交房。

马寨镇: 马寨新镇区“四路一园”项目

简介:萍湖路(一期),自南四环至丰功路,长2970米,目前东南半幅道路和绿化带已建成、通车,西北半幅正在进行水稳摊铺。

思源南路,自林荫北路至萍湖路,长850米,该路是刘胡垌安置区一期工程的外出通道,目前已建成通车。

柳风路(一期),自郑少高速至萍湖路,长2千米;景中路,自南四环至萍湖

路,长1.3千米,目前两条道路正在实施地下综合管廊建设,2016年11月开工柳风路西段试点段465米。柳风路、景中路两条路全段计划2017年9月竣工。

滨湖公园,在萍湖路与尖岗水库之间规划建设带状滨湖公园,一期工程自怡心路至宜湖路,占地约660亩,目前已完工。

金水源街道筹备组: 康桥康城项目

简介:项目位于金融一街南、杏园路两侧,项目建设用地476亩,总建筑面积约683585平方米,主要建设商品

房、商业、配套设施公园、学校。进度:项目一号院主体结构施工至26层,剩余地块正在运作土地手续。

侯寨街道: 绿地城项目



简介:项目位于侯寨郑密路以北、四环以东围合区域,总占地面积约395亩,预计总投资73亿元,将打造为极具场所空间感和文化气息的系列精品住宅社区。

进度:对已取得施工证的项目,每日现场督促施工进度,监督施工质量,力争早日完工;未取得施工证项目的,加速证件办理速度,争取早日开工。

现场回放

第二组项目

五里堡街道: 文化梦工厂双创产业园项目



简介:项目着力打造省内标杆式文

创产业园,由3个院落组成,总占地30余亩,预计引进文化创意类企业200余家,年产值3亿元左右。

进度:一号院主办公区规划设计、功能分区已完成。二号院为厂区原貌特色项目区,已引进企业10家,3家意向进驻企业正在洽谈;三号院为园区生活配套空间,包含食堂、公寓及洗浴功能。

淮河路街道: 阳光怡景花园项目

简介:项目位于航海路与郑密路交叉口西北角,规划打造2栋30层商住一体综合楼。总投资2.3亿元,今年计划投资1.1亿元,已完成投资0.46亿元。

进度:项目土石方作业和承台混凝土浇筑已经完成,正在进行A栋负二层钢筋绑扎工作,预计6月初出正负零,实施地面以上施工。

福华街街道: 金盛国际商贸中心项目

简介:项目位于京广路与航海路交叉口东北角,占地面积约50亩,计划改造为集鞋业销售、研发、展示、住宅为一体的大型鞋业商贸综合体,计划建筑面积14万平方米。

进度:前期对鞋城家属楼的征收工作已经结束,正在对55户房产手续进行注销,待房屋手续与土地手续注销完成后进行土地手续的整合。

建中街街道: 升龙国际中心项目

简介:项目位于大学路政通路周边,总投资70亿元。一期占地381亩,2014年底已全部完工并交付使用。二期占地58.13亩,其中地上建筑面积21.77万平

方米,地下建筑面积5.18万平方米。

进度:一期村民安置房50万平方米已全部交付使用,商品房23栋楼,2014年底全部完工。二期升龙天玺稳步推进中。

大学路街道: 兑周村连片棚户区改造项目



简介:项目改造范围为中原路以南、黄河饭店以西、金水河以北、兴华街以东(郑大东西两侧),总占地约196.81亩,2551户,主要为兑周村及周边公共单位。总投资约100亿元。

进度:目前城中村动迁工作已基本结束,规划分局正和市规划局对接协调规划审批权下放事宜。

铭功路街道: 华润悦府项目

简介:项目位于铭功路以东、太康路以南区域,占地面积约55.4亩,总投资约12亿元,总建筑面积约30万平方米,5栋超高层住宅建筑面积22.6万平方米,地下停车位2773个,幼儿园约5000平方米。

进度:1、2、3号住宅已经交房,4号住宅已竣工,即将交房;5号住宅为悦府二期工程,目前正在进行地下负二层施工,预计6月底将提前完成土方及地下工程施工。

解放路街道: 大商金博大商业中心项目

简介:项目位于二七路以西、民主路以东、太康路以南、益民路以北,占地约20.32亩,计划总投资12亿元,拟建设集购物、餐饮、娱乐、商务办公于一体的现代化、多功能、体验式的购物中心。

进度:项目控规已批复;原金博大商住楼燃气移位已完成,市政电缆移位改造工作已完成;已完成坡道改造设计方案和队伍招投标;已完成消防控制室迁改工作的图纸设计。

一马路街道: 普乐天地项目

简介:该项目是百年德化文化复兴工程重点项目之一,计划借鉴上海新天地、南京1912模式,通过“以旧改旧”,对敦睦路服装中心、大同鞋业大厦进行升级改造,重点打造文化、休闲、餐饮等业态。项目占地13.1亩,建筑面积30614.44

平方米。进度:对敦睦路服装中心、大同鞋业2016年账目审计以及大同鞋业的资产评估已经完成;商户清退工作基本完成;66名聘用人员已妥善安置;项目区域围挡已设置到位。

德化街街道: 德化步行街重塑提升项目

简介:项目北起二七塔,南到菜市街,重点是对步行街两侧的建筑外立面进行改造,对815米长的街景进行综合提升,对业态进行全面升级,逐步打造成集观光旅游、餐饮娱乐、购物消费、商务办公为一体的步行街区。

进度:友谊大厦引进文化艺术、明星店、巨幕影院等业态进行提升;六道巷特色美食街在百年德化风情购物园建成开业;文化展览馆在德化新街建成开放。

蜜蜂张街道: 蜜蜂张城中村改造项目

简介:项目位于京广北路以东、建设东路以南、中原路以北、和平路以西范围内,占地50.32亩,规划总建筑面积为24.48万平方米,其中商业10.29万平方米,住宅7.89万平方米。

进度:项目小地块实现现场清零,正在完善建设手续,小地块安置房近期有望开工建设。同时,项目控、修规手续已批复通过,文探、物探也已完成。

第三组项目

樱桃沟景区管委会: 美丽乡村试点村建设项目



简介:樱桃沟社区下辖5个自然村,是首批20个“中国乡村旅游创客示范基地”之一,计划打造成为中国第一个创意乡村,首个乡村现代化与生态文明示范区,全国优秀乡村基地5A级景区,倡导都市慢生活。

进度:积极谋划2017年项目建设内容,坚持高位统筹、高起点规划、高水平设计、高标准建设的原则,确保年底前实现两年工程基本全面完工。

领导寄语

通过看一看,比一比,评一评,让大家切身感受全区项目建设的氛围,认真查摆问题、找准差距,进一步强化项目理念,抓实项目机制,展现项目成效,以项目为抓手,不断提升经济社会发展水平,为全面打造品质二七、田园二七、温暖二七,建设现代化国际复合型城区夯实基础,为郑州国家中心城市建设增光添彩。

——区委书记 陈红民

第四组项目

在项目的认识上、重视上可以打90分,在落实意识、执行意识上可以打80分,在责任意识、责任心方面可以打70分。大家抓项目,都要像装修自家房子一样

精心,像对待自己孩子上学、就业一样操心,像对待自己父母、亲属一样用心。

——区长 苏建设

