

“我们的城市 我们的生活”——聚焦郑州入选“新一线城市”、“年轻城市”系列报道之一

郑州市区租房价格回稳

租房价格相比去年同期略有下降 浮动区间趋于合理健康

住有所居,老有所养,一直是社会民生热点。今年以来,随着国家房地产调控的深入,郑州房地产市场降温不少,对于租房市场亦是如此。连日来,记者在调查中发现,由于毕业季尚未到来,城市交通越来越便利等多重因素叠加,市区租房价格相比去年略有下降。而随着毕业季和小学入学季的到来,以及郑州建设国家中心城市等政策红利的逐步释放,租房市场有望迎来“触底反弹”。

郑报融媒记者 覃岩峰 侯爱敏
王红/文 马健/图



市区房租价格 部分区域略有下降

“现在房地产整体形势都在降温,而租房市场降得更多。”昨日上午,在花园路与广电南路附近一家房产中介机构门口,贴满了各类卖房消息,而租房的消息却寥寥无几,面对记者的疑问,一位房产经纪人如是说。

“三室两厅的房子,去年北云鹤这一片的房租在3500元左右,上下浮动不大,但今年只要3200元就能租到,如果长期租,价格则更低。”该名房产经纪人表示,每年的夏季是租房的淡季,但今年表现得更为明显,有时候一天也接不到一个租房电话。对于中介门店租房市场的冷清,他表示,租房相比卖房在程序上要简化得多,现在很多房主都把租房信息挂到网上,很多人也都直接在网上和房主谈好,直接就租了房,还能省中介费,门店生意越来越难做。

下午4点,在南三环连云路附近,一家房产中介门店却已锁上大门,听说记者来找房子,附近居民告诉记者现在很多人都不通过中介公司,直接到物业上问问,就能租到房子,挑选余地还大。

随后,记者来到附近一个小区的物业,物业工作人员告诉记者,小区300多户人,目前有20多套房子委托给物业待租,钥匙都在物业这,要看房随时都可以。而对于价格,物业工作人员也不讳言地说,今年价格相比去年普遍下滑了10%左右,去年,三室两厅的房子价格低于3000元的很少,而今年普遍在3000元以下,个别简易装修的只需要2500元就能租到。但她同时认为,房租的下降不是绝对的,主要是这两年附近的拆迁居民都回迁安置了,所以这片区域空置的房子就多了,价格自然就降了下来,附近一些学校等热点区域的租房价格并没有降。

毕业季入学季有望助房租回升

在记者走访的房产中介和物业公司看来,目前租房市场虽然有所降温,但随着高校毕业季和小学入学季的到来,市场正在逐步回升。

“现在正在答辩,等到6月份就得找个房子,安心找工作了。”大学生小刘今年将从河北某高校毕业,目前正在答辩的他,开始考虑回郑州工作,首先需要解决的便是房子的问题。

“网上看了一些租房信息,但现在主要精力还是在答辩上,等答辩完,跑跑工作就该考虑租个合适的房子。”小刘说,现在郑州市区的房价比较高,对于刚刚毕业的学生来说,肯定得先租房,但因为工作没找好,所以想等工作

有个眉目后再就近找房。

相比毕业生,有过工作经历的年轻人对于租房则显得更加从容。“最早在白庙,后来又去了徐寨,之后搬到了刘庄,现在租房容易多了。”在文化路某网络公司上班的小李这样表示。

小李告诉记者,原来住在公司附近主要是工作生活都方便,但现在随着城市框架的拉大,各个区域都建得很好,生活也很便利,租房距离已经不那么重要。此外,他感受最深的就是郑州交通的发展,大大缩短了公司和家的距离。“地铁10分钟,步行10分钟就到单位了,还能省几百块的房租,何乐而不为。”他这样说道。

多重因素造成房租降温幅度不大

“在国家调控下,整个房地产市场都在降温,自然也包括租房市场。”全国知名房产统计机构房天下郑州市场一名负责人告诉记者,前不久,公司内部开会对于郑州租房市场做过研判,现阶段的降温无非是以下几个方面。

首先是淡季旺季的影响,因为未到毕业季,租赁市场相对冷清,这是往年较为普遍的现象。其次是房租本身确实存在虚高的情形,前几年房价涨得比较高,房租自然水涨船高,而工资涨幅相对较小,合租成为普遍情况,在一定程度上稀释了租房需求。同时,房地产这几年一直比较火爆,一大批刚需族已经买房“上车”,不再需要租房子的需求。

此外,他还认为,长租公寓的兴起也是租房市场降温的一个原因,如魔方公寓、青年公寓等,一个公寓里面住很

多年轻人,房租便宜,环境也不错,比起自己租房子实惠又划算,深受年轻人追捧。

“这些年,市区房租每年增幅都在10%到30%,增长比较快,但今年前几个月的房租相比去年略有下降,然而降幅并不明显。”对于目前的租房市场,郑州市房产租赁市场管理处相关负责人表示,房租降温的原因有很多种,其中最为重要的因素还在于这几年房价增幅超出了工资的增长速度,不少公司职员花在租房上的费用要占到收入的一半,这让年轻人有些难以承受,但从郑州城市发展潜力来看,随着郑州产业的发展,新型城镇化的进一步推进,建设国家中心城市等政策红利的进一步释放,郑州的房地产市场和租房市场不会出现大起大落,将会在一个比较健康的水平线上运行。

知名豫菜红烧鲤鱼 飘香联合国

本报讯(记者 成燕 张倩 通讯员 刘滨)昨日,在由中国烹饪协会主办的“中华美食走进联合国”系列活动中,来自郑州的中国烹饪大师、阿五黄河大鲤鱼品牌创始人樊胜武与数十名烹饪大师齐聚位于纽约的联合国总部,认真烹制红烧鲤鱼、烤鸭、宫爆虾球等几十道中国美食,赢得啧啧称赞。本次宴会上,知名豫菜——红烧鲤鱼作为唯一鱼类菜肴入选。这也是鲤鱼继1949年10月1日“开国第一宴”之后,第二次登上国际宴会的菜单。

据了解,一周多来,“中国非遗美食走进联合国午餐”“中国非遗美食走进联合国欢迎晚宴”“中国非遗美食厨艺绝技表演”“中国美食走进美国国会”等系列活动陆续在美国国会及联合国总部举行。这是继中国“一带一路”国际合作高峰论坛之后,中美两国开展的首场“美食走进联合国”活动。此次活动由中国烹饪协会名厨专委会主席高炳义担任总厨师长,在全国各地八大菜系中选拔优秀烹饪大师承担各场美食品鉴活动的制作及技艺展演项目,中国烹饪协会副会长、阿五黄河大鲤鱼品牌创始人樊胜武等60余名来自全国的知名大厨受邀参加活动。

为了让联合国代表及官员们品尝到正宗的“中国味道”,中国烹饪协会名厨专委会从全国数万名厨师当中甄选出60余名烹饪精英,选出上百道各地名菜,不断试制研发,最后确定红烧鲤鱼、烤鸭、宫爆虾球等组成宴会菜单。大家克服场地、设备、食材受限等种种困难,最终圆满完成宴会任务,来自世界各国的300余位驻联合国官员品尝后,对中国美食赞不绝口。

我省新添开封、驻马店两处商标受理窗口

本报讯 昨日,记者从河南省工商局获悉,近日,国家工商总局商标局发文,正式批复在河南省设立开封、驻马店两处商标受理窗口,以拓展商标申请渠道,为申请人提供便利。

据了解,开封市、驻马店市商标受理窗口是全国第三批商标受理窗口,继去年设立洛阳商标受理窗口后,国家工商总局商标局共在我省设立了3个商标受理窗口。

据国家工商总局商标局消息,开封、驻马店两处新设立的商标受理窗口将在6月18日前做好启动运行准备工作,6月20日商标受理窗口正式启动运行,并在中国商标网和地方政府网予以公告。

郑报融媒记者 李丽君
通讯员 陆诗秦