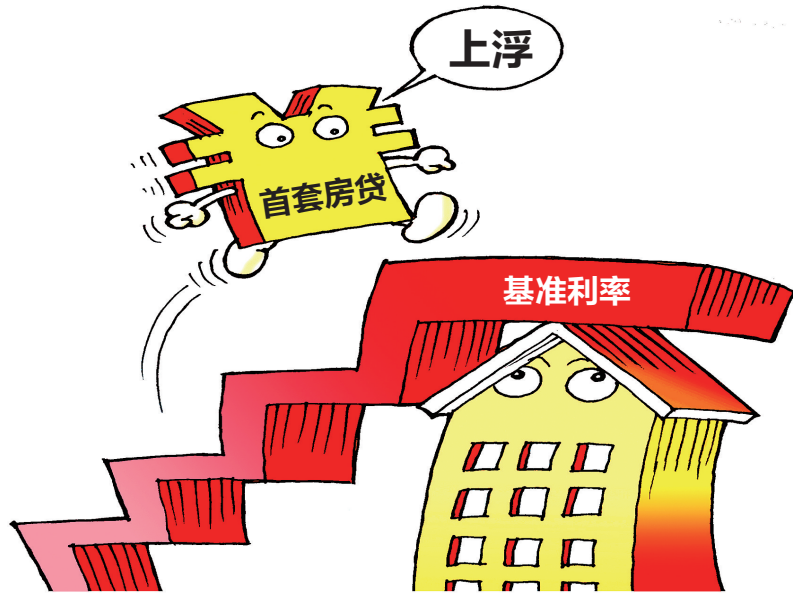


首套房贷款利率上浮10%成主流

算账:利率上浮10%,100万房贷30年期每月多还300元

本报讯 除了“限”字诀,此轮调控从金融上控房价的态势也愈加明显,近日,记者走访多家项目销售中心得知,进入7月郑州房贷利率普遍上调,首套基准利率上浮10%。
郑报融媒记者 王亚平



探访 房贷利率普遍上浮10%

交了首付却一直没有网签的陈磊最近特别郁闷,买房至今已经过去几个月,由于当时开发商没有预售证,没想到一拖再拖,从首套房利率享受九折优惠到基准利率上浮10%。

这并不是个例,由于房贷收紧,受到影响的购房者越来越多。

“之前是股份制银行房贷收紧,从7月1日开始,国有银行首套房利率开始上浮,目前审批放款时间需要一个月左右,未来不排除进一步收紧。”高新区某项目销售人员表示。

对此,记者联系了多家国有银行及股份制银行工作人员,利率上浮的消息均得以证实和肯定。

今年,房贷收紧的步伐异常迅速。5月初,从北京到热点城市,全国多地银行取消首套房利率优惠。

5月4日开始,郑州首套房利率优惠取消,恢复基准利率。

6月初,个别股份制银行的首套房利率率先上浮。

进入7月,中国银行、农业银行、建设银行、郑州银行、中信银行、民生银行、浦发银行等银行首套房都上浮10%。这其中,个别股份制银行在具体执行中甚至上浮15%~20%。

算账 利率上浮10%,100万房贷30年要多还10万元

从九折优惠到利率上浮,对购房者影响有多大,我们来算一笔账:

以商业贷款100万元、最长30年、等额本息计算,当前基准利率为4.9%,九折利率为4.41%,上浮10%为5.39%,上浮20%为5.88%。

九折优惠,每个月需还款5013元,累计还款总额为180.49万元。

基准利率,每个月需还款5307元,累计还款总额为191.06万元。

上浮10%,每个月需还款5609元,累计还款总额为201.93万元。

上浮20%,每个月需还款5918元,累计还款总额为213.07万元。

融360六月房贷市场报告显示,房贷

收紧的势头还在继续,并且扩围到多个热点城市,6月份除天津外,34个主要城市都在上调房贷利率。郑州、济南、哈尔滨等城市均开始房贷5.0时代。

谈及为什么利率上浮,有不愿具名的银行工作人员这样表示:“一方面是资金成本上升推动,一方面是政策性原因为了确保房地产调控效果。”

“而从银行盈利角度看,存贷利差是银行的主要盈利来源,房贷的存贷利差相对较小,对银行诱惑力不大。且个人购房贷款一般期限在15年至30年,流动性差。所以部分银行房贷开始议价,价格高者得。”该工作人员坦言。

分析 利率上浮有利于打击投资客

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为:“主流城市的定向加息是当前调控的主要举措,对抑制楼市泡沫有积极作用。此举可以有力打击投资,特别是多套房产均有房贷债务的叠加下,压力可想而知。”

在他看来,利率上浮虽然增加了刚需购房者的月供压力,但不会从根本上影响需求释放,后市成交量会有所下滑,但长期来看将保持稳定。

在昨天下午举行的一场论坛上,中原

地产中国大陆区总裁赖国强认为,调控下,郑州市场在进行盘整,随着楼市供应量的加大,城市产业结构的优化,郑州作为中原城市会有持续的购买力。

他分析说,未来,核心位置、品牌社区、学区房等稀缺性的房子价值最为坚定,对于刚需及刚改购房者而言,没法具体某个时间为最佳入市良机,只要根据需求选对了产品就行。投资客一定要理性,不能把所有“鸡蛋”都放到房地产上。

6月我省金融机构各项存款同比增长超一成

本报讯 昨日,记者从人行郑州中心支行了解到,6月份,河南省金融机构各项存款大量增加,企业、住户、广义政府存款均增加较多。

6月末,金融机构本外币各项存款余额为60608.9亿元,同比增长10.4%,增速较上月提高1.6个百分点,较上年同期低4.5个百分点;本月增加2271.6亿元,同比多增949.1亿元;上半年增加5627.9亿元,同比少增1012.3亿元。

6月末,金融机构本外币各项贷款余额为40688亿元,同比增长17.6%,增速较上月回落0.3个百分点,较上年同期提高3.6个百分点;本月增加648.9亿元,同比多增13.1亿元;上半年增加3548.4亿元,同比多增745.4亿元。

个人住房贷款增速继续回落。6月份,全省个人住房贷款余额为8052.6亿元,较上月增加170.8亿元,同比少增63.7亿元。自2月份以来,个人住房贷款增速逐月回落,6月份同比增速为42.2%,较上月下降3个百分点。本月新增个人住房贷款占新增贷款比重为24.8%,较5月份下降8个百分点。郑报融媒记者 徐刚领

巩义彩民 揽中福在线25万大奖

厚积薄发,大奖连出,巩义中福在线东区瑞福路销售厅7月6日15点46分又中出一注头等奖,彩民董先生在“连环夺宝”游戏第三关拍出24个红宝石,中得25万元大奖。这也是瑞福路销售厅20天时间中出的第三注头等奖,大奖井喷之势令彩民乐开了花。

彩民董先生是一个90后,也是巩义瑞福路销售厅的老彩民。自6月16日、26日瑞福路销售厅连中25万后,董先生信心大增,觉得最近瑞福路销售厅大奖出得这么连贯,用不了多久肯定还会再出。7月6日中午他刚吃过午饭没多久,就迫不及待地又来瑞福路销售厅准备再试试手气。15点时,玩了快两个小时的董先生在玩到第三关时拍出了24个红宝石,中得25万元,董先生坚定的信念迎来幸福的果实。豫福

中了么

(中奖号码以体彩福彩官方公布为准)

体彩“排列3排列5”第17186期

9 6 7 9 6 7 8 8

体彩大乐透第17080期

08 10 21 30 31+02 05

福彩3D第17186期

0 3 3

福彩七乐彩第17080期

02 04 09 14 16 21 27+18

郑州超九成企业公示了2016年报

未年报企业信用将受约束

本报讯 《企业信息公示暂行条例》及其配套规章自2014年10月1日实施已近三年,截至6月30日,今年的年报时间结束,昨日,记者从郑州市工商局获悉,今年郑州市的企业公示率为91.87%,提前半个月完成省局确定的90%目标任务。郑报融媒记者 李丽君

简化企业办事程序,让“信息跑腿”

年报公示制度代替了沿袭已久的年检照制度,进一步简化了企业办事程序,变“企业跑腿”为“信息跑腿”。据介绍,截至6月30日,全市企业应公示年报信息309477户,已公示年报信息284311户,公示率91.87%;个体户应公示年报信息343855户,已公示年报信息331696户,公示率96.46%;农民专业合作社应公示年报信息4267户,已公示年报信息4081户,公示率95.64%。

“郑州市企业占了全省的1/3,市场主体总量大、人员少、分级管理后任务繁重。”郑州市工商局企业信用信息公示管理处处长黄琪告诉记者,“但是今年郑州市的企业提前半个月完成省局确定的90%目标任务,个体和农民专业合作社均提前一个半月完成省局确定

的90%目标任务。企业比去年同期高出3.02个百分点,个体与去年同期基本持平,农民专业合作社比去年同期高出3.05个百分点。”

未年报企业将被列入经营异常名录

年报是企业的法定义务,有助于社会公众和交易对象了解企业的存续和经营状况,维护交易安全,保障公平竞争,有助于建立“宽进严管”新型监管模式。据了解,工商部门已经依法将未年报企业、农民专业合作社列入经营异常名录,将未年报个体工商户标记为经营异常状态,并将相关信息通过信息归集渠道与有关部门共享,依法依规实施信用约束和联动惩戒。接下来将通过清理整顿,依法挤出市场主体泡沫,让市场主体数据更真实、准确地反映市场发展状况。