

没物业愿接手的老楼院咋管? 庆丰街13号院给你一个参考答案

庆丰街一老旧楼院,曾陷入管理僵局,物业公司无利润不愿接手。小区选出6名老党员成立自管会后,大家尽心尽力义务工作,使小区逐渐规范起来,甚至还对垃圾进行分类,赢得了相关部门赞誉。

郑报融媒记者 王军方 文图

自管团队 年龄平均71岁

“最美夕阳红,我们正年轻。”走进庆丰街13号院,首先映入眼帘的就是这几个大字。

这个牌子旁,一张照片上有6名老人,他们都是党员,分别是袁利平、宋景春、黎元尚、宋秀兰、孙树芬、谢玉根,年龄最大的黎元尚78岁,最小的袁利平61岁,大家平均年龄71岁。

7月17日,院内干干净净,道路上洒着水,紧挨楼房的墙根下放许多盆花草,这些花草都是小区居民在那里放的,为的是让院落更美观。

小院不大,只有2个门栋24户居民,属于铁路系统下的老旧楼院。这么小的楼院,给管理制造了难题——没有利润,物业公司不愿接手。去年,老楼长搬走后,小区乱象丛生。

门卫师傅周松山给小区居民当“护院”已有10多年了,现在每个月800元工资,以前四五百元、五六百元的时候都有,就这小区还曾欠过周师傅100元钱工资。

在二七区建中街办事处和铁道陇海家园社区的帮助下,小区居民开始走上自管道路。



墙壁粉刷一新,挂上了宣传画

大家选出两位女“掌门人”

小区内有一块黑板,比学校里的黑板稍微小一些,是楼院建成时就有的。宋秀兰、孙树芬在退休之前都是高级教师,这块黑板再次给了她们用武之地。

黑板上发通知,召集全体住户开大会,在办事处和社区的监督下,选出了自管会6名成员,然后6名成员再进行选举,最终选出宋秀兰、孙树芬为楼栋长,两人各管理一个门洞,大家形象地称之为“掌门人”。

大家集思广益,想办法解决楼院的各种难题。

首先解决门卫工资欠账,大家将小区内的瓶子、纸箱等收集在一起然后卖掉,终于填上了“窟窿”。

门卫以后的工资,所有住户分摊,当月没有人居住的,免除费用。最后,大家通知协商,制订了每户每月交37元的费用,用作门卫工资。

两个“掌门人”每个人收12户,2个账本,每月对一次账,年底向所有居民公布账目。



干净的小区离不开这6位老人

义务自管团队获得褒奖

目前,我市“双迎攻坚”、城市精细化管理工作开展如火如荼,小区内也是管理重点之一。

小区内的地面不平整、墙壁脏乱……建中街办事处和社区的负责人得知后,提供资金整修一新,还买来了垃圾箱等设施。

原来废弃不用的报箱,被拆除后换上了漂亮的宣传板画。由于庆丰街13号院里住的老人比较多,宣传画上专门设置了“中华美德 养老文化”等内容。

大门口处,安装了信息公示栏,美观漂亮,是专门粘贴小广告的地方。堵不如疏,原

来的小广告在小区内再也没有了。

有一个垃圾桶上放着一个盆子,孙树芬掀开后说,那是提醒不让垃圾清运人员清理里面的东西,里面全部都是可以卖钱的——塑料瓶子。当自管会成员看到其他垃圾桶里有塑料瓶子等可回收利用的资源时,就会放在一起攒起来,开辟小区的“副业”。

6名老人自管,尽心尽力,获得了市相关部门负责人的肯定,但他们的工作却都是义务的,不拿一分钱。“自己就在这里养老,创造一个好环境不是很好吗?”孙树芬说。



两位“掌门人”



垃圾分类回收