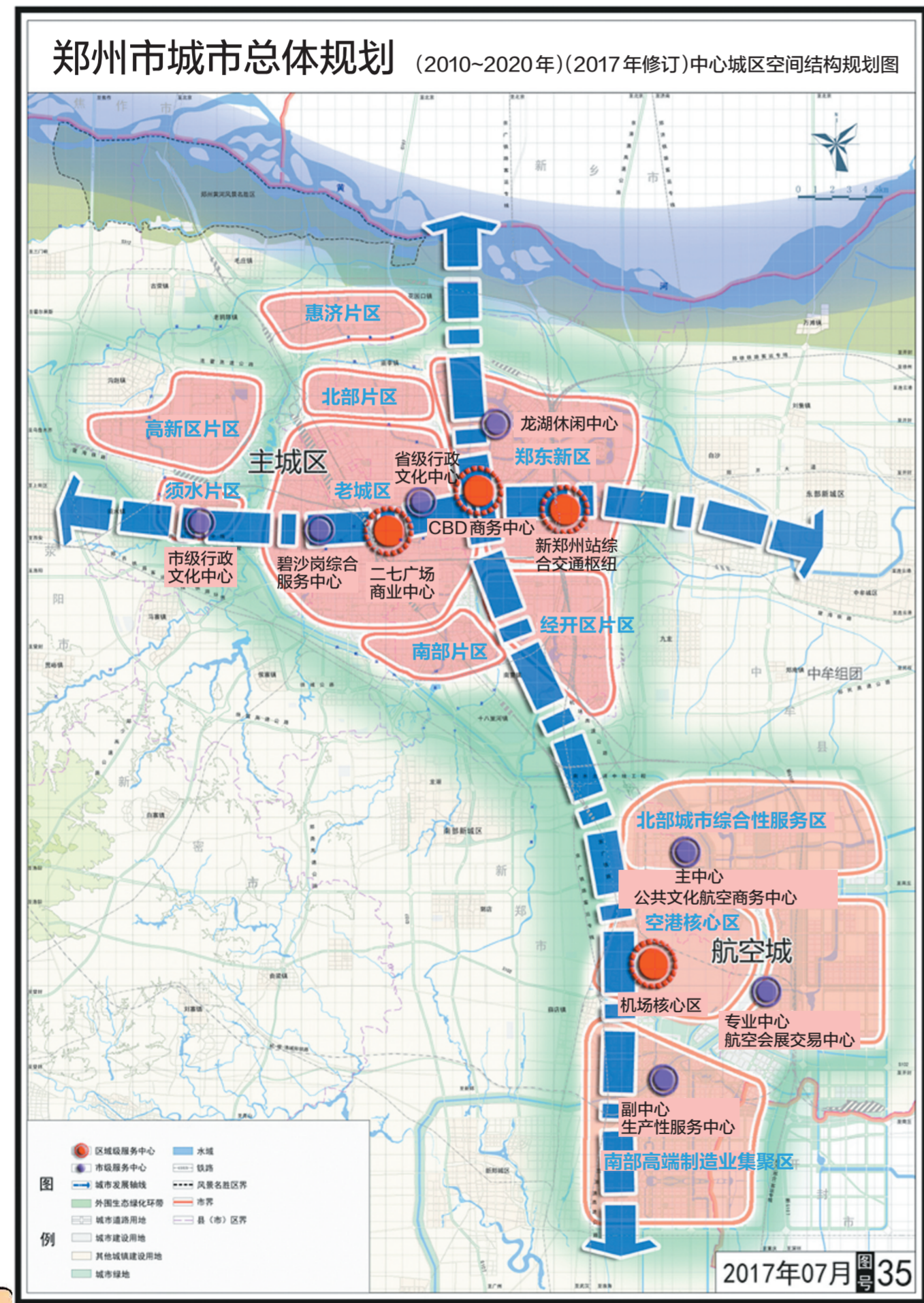


郑州城市总体规划(2017修订版)通过评审

2020年的郑州:人口1245万 规划15条地铁

一主:郑州主城区 一城:航空城 三区:东部新城、西部新城、南部新城 四组团:登封、巩义、新郑、新密



规划修改时间表

2010年8月,《郑州市城市总体规划(2010~2020年)》经国务院批复实施。
 2016年3月,住建部印发《关于同意修改<郑州市城市总体规划(2010~2020年)>的函》(建规函[2016]62号)。
 2016年5月,郑州市政府组织开展《郑州市城市总体规划(2010~2020年)》修改工作。
 2017年7月5日,《郑州市城市总体规划(2010~2020年)》(2017年修订)通过专家评审会。
 2017年7月19日,《郑州市城市总体规划(2010~2020年)》(2017年修订)开始批前公示。

城镇体系

一主一城三区四组团,建设航空城

修订后的总体规划显示,郑州市城镇体系为“一主一城三区四组团”,逐步形成以主城区、航空城和新城为主体、外围组团为支撑、新市镇为节点、其他小城镇拱卫的层级分明、结构合理、互动发展的网络化城镇体系。

“一主”为郑州主城区,“一城”为航空城(郑州航空港经济综合实验区),“三区”为东部新城、西部新城和南部新城,“四组团”为登封、巩义、新郑、新密4个外围组团。

市域综合交通要建成面向国际的大型航空枢纽、国际物流中心、“一带一路”核心

节点城市、国家综合交通枢纽示范城市。

总体规划提出,要加快郑州站、郑州东站、郑州南站三大综合交通枢纽的建设和改造,形成郑州铁路枢纽“铁三角”布局,与郑州新郑国际机场共同组成市级综合交通枢纽体系。

规划建设中原城市群城际轨道交通,规划城市轨道交通网呈现“米字+一环两横六纵”的形态,由15条轨道交通线路组成,全长587.5千米。

郑州新郑国际机场成为国内航空综合枢纽、国际航空货运枢纽,至2020年,机场用地规模1088.86公顷,形成2900万人次/年旅客吞吐量、100万吨/年货物吞吐量的能力。

历史文化名城保护体系方面,要重点保护郑州国家级历史文化名城,登封、新郑、巩义省级历史文化名城;重点保护嵩山“天地之中”历史建筑群和中国大运河通济渠郑州段两处世界文化遗产。

市政基础设施保障策略方面,郑州要建设系统完善、安全高效、资源节约、管理先进的现代化市政基础设施体系,全面提高市政公用设施的服务能力和城市综合防灾减灾能力;加快水、电、气、信息骨干网络的建设,实现区域基础设施共建共享;加快城镇居住区、新农村社区市政服务设施的配套建设。

航空港区纳入中心城区,两轴多心

中心城区城市空间布局结构方面,修订后的总体规划将航空港区纳入中心城区。城市空间布局结构为“一主一城、两轴多心”。

“一主一城”分别为郑州市主城区、郑州航空城。

“两轴”指南北向城市发展轴和东西向城市发展轴。其中,南北向城市发展轴为沿南北向京港澳高速公路、中州大道—机场高速等轴线形成从主城区至航空城的南北向发展轴,作为中心城区空间拓展的主骨架;东西向城市发展轴为沿郑一汴—洛发展带,沿郑上路—建设路—金水路

—郑开大道、中原路—东西大街—郑汴路两条轴线形成中心城区东西向发展轴,作为主城区空间拓展的主骨架。

“多心”就是以二七广场商业中心、郑东新区CBD、郑州东站交通枢纽中心、郑州航空港交通枢纽中心为核心,构建区域—城市—片区三个层次的城市中心体系。

人均住房建筑面积35平方米,义务教育学校千米半径全覆盖

中心城区居住用地布局方面,修订后的总体规划显示,中心城区规划居住用地172.1万平方米,占城市建设用地的29.5%,人均居住用地28.2平方米。人均住房建筑面积达到35平方米。

主城区以改善居住环境、集中成片建

设、重视住房保障为原则,适当降低老城区居住人口密度,规划居住用地137.2万平方米。其中老城区以整治、改造为主,完善各项设施,增加开敞空间和公园绿地,提升居住环境质量;新区居住建设以郑东新区、惠济片区为主;其他片区安排配套性居住用地。

航空城以促进产城融合、职住平衡为导向,满足就业人口就近居住的需求,规划居住用地34.9万平方米。

结合居住用地布局完善中小学建设,九年义务教育学校实现800~1000米半径全覆盖,高中阶段教育毛入学率达到100%。

公共服务设施用地人均9.1平方米

中心城区公共管理与公共服务设施方面,要强化区域性中心城市功能,采用分级配置、集中与分散相结合、综合职能和专项职能相结合的方式,形成区域、城市、片区各级、各类公共服务中心,满足省、市社会管理和公共服务的需要。

规划公共管理与公共服务设施用地

55.5万平方米,占城市建设用地的9.5%,人均9.1平方米。其中,主城区规划公共管理与公共服务设施用地45.4万平方米,航空城规划公共管理与公共服务设施用地9.9万平方米。

中心城区规划工业用地方面,主城区的工业用地主要向两个开发区集中,老城区逐步弱化工业生产职能。

航空城重点发展具有临空指向性和关联性的高端产业,培育临空高端服务功能和知识创新功能,构筑具有明显特色和竞争力的空港产业体系。

中心城区规划工业用地48.6万平方米,占城市建设用地的8.3%,人均8.0平方米。其中,主城区规划工业用地18.8万平方米,航空城规划工业用地29.7万平方米。

加快郑州国际、国内物流中心建设

中心城区物流仓储用地布局,要以郑州航空城、郑州国际物流园区为重

心,全面加快现代物流园区建设,加快郑州国际、国内物流中心建设。中心城区规划物流仓储用地17.7万平方米,占城市建设

用地比例为3.0%,人均2.9平方米。其中,主城区规划物流仓储用地7.7万平方米,航空城规划物流仓储用地10.0万平方米。

主城区新建大型综合型公园4个

中心城区绿地系统方面,主城区要新建大型综合型公园4个,航空城新建2个。

至2020年,中心城区规划公园绿地面积91.8万平方米,人均15.1平方米。其中,主城区规划公园绿地66.2万平方米,人均14.1

平方米;航空城规划公园绿地25.5万平方米,人均18.3平方米。

其中,主城区除原有公园绿地外,新建大型综合型公园4个,专类公园13个;沿城市道路、水系建设带状公园;按标准配建居住区公园绿地,按照500米服务半径规划建设

小游园、街头绿地。

航空城新建大型综合型公园2个,组团级综合公园5处,专类公园3个;沿城市道路、水系建设带状公园;按照500米的服务半径布置居住区公园;按300~500米服务半径布局小游园。

历史城区 面积约3.8平方公里

中心城区历史文化名城保护方面,主城区将形成“一城、一镇、五街、七区、五轴、七廊、多点”的保护格局。

历史城区保护范围划定代商都城、内城垣遗址所环绕的区域,具体范围为金水路、杜岭街、北顺城街、南顺城街、城南路和城东路所围合区域,面积约为3.8平方公里。

划定书院街历史文化街区、德化街历史文化街区、文庙—城隍庙历史文化街区、二砂历史文化街区、郑棉三厂历史文化街区,保护城市文脉和历史风貌。

重点保护主城区中国大运河通济渠郑州段世界文化遗产,13处(15项)全国重点文物保护单位 and 34处省级文物保护单位。

中心城区规划15条轨道交通,21条BRT线

中心城区城市交通突出公共交通优先发展战略,保证中心城区公共交通出行比例在35%以上,居民单程出行时间不超过45分钟。

中心城区的城市轨道交通线网由15条轨道交通线路组成。主城区包括12条BRT走廊,全长263千米。航空城规划9条BRT走廊,全长120.1千米。

路网结构部分,主城区在既有“环形放射”路网的基础上,由快速路、主干路、次干路、支路构成功能级配合合理的方格网状、开放式城市道路网络布局。航空城规划形成“方格网”状的道路系统,快速路系统由“六横四纵半环”组成,城市内部路网骨架的结构性主干路由“九横八纵两半环”组成。

加强公共建设项目配套停车场建设,实现停车供给与需求的基本平衡。

完善自行车交通和步行交通系统,路权上实行优先保障。沿城市道路每隔250~300米结合路口设置人行横道或过街立体通道;双向六车道以上的道路,应在道路中央设置安全岛。

新建4座水厂 建约200千米综合管廊

至2020年,中心城区新建水厂4座:龙湖水厂、须水水厂、桥南水厂、港区第二水厂,供水能力达到每日256万立方米。

排水体制采用雨污分流制。加快污水处理工程建设,污水处理厂出水水质达到一级A排放标准。

中心城区新建220千伏变电站24座,改扩建9座。

至2020年,郑州市共规划建设约200千米综合管廊。其中中心城区总长度约80千米,主要集中在郑东新区CBD副中心、滨河国际新城、二七商业区、市民公共文化服务区、双鹤湖等区域。

定位

明确郑州城市性质为国家中心城市,3年后城镇人口超千万

修订后的总体规划总则中,明确提出郑州的国家城市性质为国家中心城市,国际综合交通枢纽和物流中心,国家历史文化名城,河南省省会。

人口规模上,至2020年,市域总人口要达到1245万人,城镇人口1025万人,城镇化水平82%左右。中心城区城市人口610万人。其中,主城区470万人,航空城140万人。

用地规模上,至2020年,中心城区城市建设用地控制在583平方千米,人均城市建设用地95.6平方米。其中,主城区城市建设用地控制在420平方千米,人均城市建设用地89.4平方米;航空城城市建设用地控制在163平方千米,人均城市建设用地116.6平方米。

