

我省发出首批“三十五证合一”营业执照

今后企业登记只需一次申请,3日内就能办好营业执照

6家企业获得我省首批“三十五证合一”营业执照

据介绍,我省的“三十五证合一”改革,是在当前营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证、统计登记证“五证合一”的基础上,将发改委、公安、财政、住建、商务、食药监等17个部门的30个证照,进一步整合到营业执照上,实行“三十五证合一”、“一照一码”。企业不再另行办理被整合的涉企证照事项,使营业执照成为企业唯一“身份证”,信用代码成为企业的“身份代码”。

在首批营业执照颁发现场,郑州凯克天然贸易有限公司、河南洲际供应链管理有限公司、郑州怒醒企业管理咨询有限公司、河南鹏峰电子商务有限公司、河南久久回想中德国际贸易有限公司、阿贝特机械有限公司等6家企业获得了“三十五证合一”营业执照。

郑州怒醒企业管理咨询有限公司法人吴洪景拿到营业执照后很开心,据他介绍,这次办理营业执照非常快,前后就用了不到两天时间。但之前他们办理类似企业营业执照,起码需要两周时间。

“这次我们7月26号核名,半天就核准通过,28号提交材料,两天就搞定了!”吴洪景说,最关键的是,接下来他们也不用跑到相关部门备案了。



本报讯 昨日下午,在河南自贸区郑州片区综合服务中心一楼大厅,全省“三十五证合一”首批营业执照现场颁发。标志着我省“三十五证合一”正式启动实施。
郑报融媒记者 李丽君 文/图

◀我省颁发的首批“三十五证合一”营业执照

让企业少跑腿,一次申请就能办好营业执照

“比如一家企业,他们招聘的有安保,那么在以前,他在办理营业执照后还要到公安机关去办理安保备案。现在,他就不用再去跑腿了,我们在办理营业执照的时候就会把这些信息直接录入,然后通过平台直接传给公安机关。”省工商局相关工作人员告诉记者,这样虽然增加了工商工作人员的工作量,但实现了让信息多跑腿企业少跑腿的目的。

此次改革启动后,由以前的35项证照多个部门往返办理,改为实行“一窗受理、一表申请、一套材料、一网归集、一档管理”的“五个一”办理模式,创办企业只需到工商窗口提交一次申请,即可领取加载统一社会信用代码的营业执照,正常开展经营活动,无需再

到相关部门申请办理涉企证照事项,大大减轻了企业往返各部门奔波之苦。工商窗口受理申请材料后,一并录入企业登记信息和补充采集信息,在1个至3个工作日内办结企业登记手续,发放营业执照,并通过平台将信息推送给企业申请的涉企证照事项所属部门。

记者了解到,截至目前,无论是整合证照的数量、信息化的先进程度,还是便利化的水平,我省的“三十五证合一”改革都走在了全国的前列,已成为我省“放管服”改革领域的一张名片。下一步,我省还将加强对“三十五证合一”改革推进实施情况的督查考核,引入第三方评估机制,对改革效果进行科学评估,确保各项改革任务落到实处。

财富中国500强榜单发布 河南有七家公司上榜

本报讯 7月31日,财富中文网发布了最新的中国500强排行榜。其中,中石化、中石油、中国建筑位居三甲。该榜单考量了全球范围内最大的中国上市企业在过去一年的业绩和成就。从河南的情况看,今年有七家公司上榜,其中万洲国际以1430.35亿元的营业收入排名第50位。

今年中国500家上榜公司的总营业收入达到了33.54万亿元,较去年大涨9%;净利润达2.8万亿元,增长约2.2%;营业收入和利润增幅较去年均有明显回升。今年企业上榜的年营收门槛为113.23亿元,首次突破百亿。榜单首部依然是三足鼎立:中石化、中石油和中国建筑,其中前两者的营收之和超过了全部500家上市公司收入的十分之一。在所有的上市公司中,房地产行业仍然聚集了最多的500强企业,今年中国500强中房地产企业数量相比去年增加了8家,达到56家。最赚钱的依然是中国工商银行,实现净利润2782.49亿元,比上年增长0.4%。

记者了解到,此次上榜的河南企业共7家,分别是万洲国际有限公司、郑州宇通客车股份有限公司、安阳钢铁股份有限公司、河南神火煤电股份有限公司、平顶山天安煤业股份有限公司、河南中孚实业股份有限公司、河南豫光金铅股份有限公司。其中,万洲国际以1430.35亿元的营业收入位居榜单第50位。从榜单不难看到,财富500强中上榜的河南公司中,煤炭、钢铁、电解铝占了半壁江山,结构仍然偏“重”。

郑报融媒记者 徐刚领

房东随意涨房租 今后不行了

河南住房租赁合同范本出炉 明确租金不得随意上涨

本报讯 政策红利持续释放在租赁市场,昨日,记者从河南省住房和城乡建设厅获悉,我省《住房租赁合同示范文本(试行)》已经正式印发文件,这意味着今后租房签合同将有范本可依。郑报融媒记者 王亚平



租房有保障 我省住房租赁合同范本(试行)出炉

“来到郑州,我一直租房住,换过几次房子,每次签订的合同都不一样,漏掉几个条款或者合同约定中明显对我们租房者不利,偶尔也吃过哑巴亏。”在郑州工作的李惠表示。

公开报道数据显示,郑州每年有300万流动人口需要租赁住房。近年来,大量的租赁纠纷被诉诸法院,仅仅以2016年为例,租赁纠纷就在一万件以上,还有潜在的各种租赁纠纷更是社会隐患。

今后,像李惠所说的这种现象应该

不会再有了。

昨日,记者从河南省住房和城乡建设厅获悉,我省《住房租赁合同示范文本(试行)》已经正式印发,各省辖市、省直管县(市)、郑州航空港经济综合实验区都要推行。

示范文本由十四条通用条款和八个附件组成,对房屋权属情况、租赁期限、租金支付、出租房屋的要求和限制、租赁登记备案、房屋修缮及费用、双方的权利和义务等方面都作出了明确的约定。

看点一

需详细填写房屋权属情况

示范文本首先要求填写出租人与承租人的详细信息,包括身份证、居住地址、通信地址、电子邮箱等。

示范文本第一条,房屋权属情况和出租方式,特别对影响合同效力的情形给予提示,包括所有权人、购房人(尚未办理产权证)、抵押、共有人、转租。示范文本对此进行了明确约定和提示。

看点二

约定了房屋居住人数

在该示范文本中的第二条,约定了房屋居住人数。不得在厨房、卫生间、阳台和地下储藏室居住。单间最多居住人数和人均租住建筑面积应当符合当地人民政府的规定。

看点三

租金不得随意上涨

示范文本第四条约定:租赁期间,出租人不得单方面上调房屋租金。有租金涨幅的,必须在合同中明确约定涨幅标准。

看点四

承租人不得改变房屋用途

示范文本第七条规定了房屋使用过程中维护、维修方面进行公平分配双方责任和范围以及期限,并提示当事人进行选择约定。强调承租人不得擅自改变房屋用途。

7月份郑州二手房挂牌房价 每平方米15455元

本报讯 昨日,记者从全国知名房产统计机构房天下数据研究中心了解到,7月份,市区二手房挂牌均价每平方米为15455元,相比上月上涨89元。

市内八区的二手房挂牌房价,郑东新区高,挂牌房价为每平方米22435元,其次是金水区,挂牌房价为每平方米15626元,而挂牌房价低的是高新区,挂牌房价为每平方米12139元。

在购房者关心的十大商圈中,郑州东站挂牌房价高,为每平方米20445元;燕庄次之,挂牌房价为每平方米16893元;北大学城位列第三,汽配大世界排在第四。

在价格方面,80万~100万,以19.47%的搜索占比摘得桂冠;其后是60万~80万,搜索占比为17.22%,热度次之;50万以下的搜索占比是16.41%,居第三位。在面积区间中,70~90平方米依然稳居首位,搜索占比为31.45%。郑报融媒记者 王亚平