

# 市房管局发布房地产消费警示,涉及新房、二手房买卖等 这些“套路”要识破,买房避开8个“坑”



本报讯 交点“介绍费”就可以让你通过购房资格审核,网上团购房子靠不靠谱……昨日,市房管局发布房地产消费警示,从限购政策、谨慎选择房地产经纪机构、合同签订等8个方面,为市民普及房屋交易知识,规避风险。  
郑报融媒记者 王亚平

## 7月全省规上工业增加值同比增长7.8%

本报讯 省统计局昨日发布7月份全省经济运行分析显示,7月全省规模以上工业增加值同比增长7.8%,增速较6月回落0.7个百分点,较上年同期加快0.2个百分点,高于全国1.4个百分点。

分三大门类看,7月份,采矿业增加值同比增长4.3%,制造业增长8.2%,电力、热力、燃气及水生产和供应业同比增长5%;分经济类型看,7月份,国有控股企业增加值同比增长5.9%,集体企业增长5.9%,股份制企业增长8.6%,外商及港澳台商投资企业增长6.3%。

分行业看,7月份,40个大类行业中有35个行业增加值保持同比增长。  
郑报融媒记者 侯爱敏

## 基金

### 建设银行基金服务万里行·中证金牛会系列巡讲开启

2017年“建设银行基金服务万里行·中证金牛会”长春站活动邀请国内知名专家、财经特约分析师及金牛基金经理,“强强联手”共同对国内外宏观经济走势、目前市场行情下的投资机会、投资者如何选择基金进行详细解读。据了解,在近期的长春站活动中,素有业内“权益投资专家”之称的银河基金成为巡讲“导师”,与投资者一道分享国内外财经观点、市场投资热点、基金产品投资观点与经验。

### 建信转债增强8月11日打开申购

近期,可转债走出一波“漂亮”行情,中证转债指数涨势喜人,市场上24只可转债基金同期全部实现正收益,其中建信转债增强债券型基金表现亮眼,海通数据显示,截至6月30日,建信转债增强A、C近3年收益率分别达124.18%、121.81%,近5年收益率分别达146.11%、141.76%,均位居可比可转债基金中的第1名、第2名。据了解,建信转债增强于8月11日起打开申购,该基金聚焦可转债投资机会,投资者可通过建信基金官方直销平台、各大银行、券商渠道进行申购。

### 中小板“洼地效应”渐显

#### 华夏中小板ETF近3月上涨10%

接替今年以来蓝筹股主导的行情,近两个月来中小板开始发力。统计显示,截至8月10日,6月份以来中小板指上涨8.53%。据了解,华夏中小板ETF是境内唯一一只跟踪中小板指数的ETF产品,凭借二级市场较好的流动性及高透明性,成为“潜伏”中小板的便利工具。WIND数据显示,截至8月10日,该基金今年以来净值上涨8.55%,其中最近3个月净值上涨10.10%,该基金自2006年6月份成立以来年化收益率为11.97%。  
投资有风险 需谨慎考虑

真看合同就签名。不要轻信口头承诺,对于其他当事人都同意的条款,一定要写入合同中。

**4 售楼广告莫轻信**《商品房买卖合同》是确定买卖双方权利义务的最重要依据,如果购房人认为广告宣传的事项是对订立合同有重大影响的,可以要求增加到合同中,并设定违约责任。因广告宣传与事实不符,购房人要求解除买卖合同的,可与开发商协商,协商不成的,应当通过司法途径解决。

**5 电商团购要谨慎**一些开发商与电子商务平台合作,以优惠折扣方式吸引消费者。由于第三方电商往往不具备经营房地产销售代理业务的经纪资质,不属于房地产管理部门管理的对象,当交易不成时,购房人难以维权拿回电商收取的费用。

**6 “阴阳合同”签不得**这种做法,不仅违反了法律的规定,还存在事实上的极大风险。一旦对方通过司法途径要

求履行合同约定事项时,因虚报的内容已被房屋交易管理部门、税务部门或银行所采纳认可,当事人往往必须按照虚报的内容履行相应义务,自行承担由此造成的所有损失。

**7 购房费用要理清**购房人买二手房承担的费用主要包括房款、中介佣金、向相关部门缴纳的税费三大块,为避免产生纠纷,买卖双方可以要求经纪机构列明《费用清单》,并作为合同或协议的附件。最后要提醒消费者的是,在缴纳税费后要及及时索要各项税费的发票原件。

**8 维权途径要选对**在合同或协议履行过程中出现矛盾纠纷时,当事人可以通过协商解决争议,协商不成的,应当按合同约定的争议解决方式通过仲裁或诉讼等途径及时处理。矛盾纠纷中较为常见的解除合同、退还定(押)金等诉求,属于民事纠纷,应当通过司法途径解决,行政机关无法也无权干预。

**1 符合限购政策方可购买**目前社会上有个别不法机构和人员,宣称有关系,交点“介绍费”就可以让你通过购房资格审核。在我市房地产市场调控政策中,政府各相关部门对于购房者提交的申请材料有严格的审核程序,不可能为不符合条件的家庭(人员)办理购房资格。

**2 谨慎选择房地产经纪机构**在查看营业执照、房地产经纪机构备案证书和经纪人证书时,要注意看原件,不要看复印件,还要注意营业执照、备案证书的有效期限及地址与实际状况是否相符,房地产经纪人的执业单位与执业证是否一致等情况。房地产经纪机构备案情况和信用情况可以在房管局官方网站或郑州市住宅与房地产行业协会网站查询。

**3 合同签订须留心**对自己认为应当写入合同的内容,更应充分与对方协商,达成一致意见后再写入合同,以保障自身权益。对合同中有空白条款或内容的,应予以划去或填上内容,切忌不认

## 市工商局与中国银行河南省分行签订战略合作协议 每年300亿资金扶持我市中小微企业

本报讯 小微企业是经济社会发展的重要基础,为了助推郑州市小微企业健康发展,更好地服务“大众创业、万众创新”,昨日,郑州市工商局与中国银行河南省分行签署全面战略合作协议,中国银行河南省分行计划每年为郑州市中小微企业累计投放不低于300亿元的授信支持。  
郑报融媒记者 李丽君

### 政、银、企三方互动 促进小微企业发展

“今年上半年,我行累计为全省中小微企业贷款312亿元,其中为郑州地区中小微企业贷款164亿元。”中国银行河南省分行副行长许建华说,接下来他们将积极探索用驰名、著名商标权质押融资新模式,真正将企业的无形资产转化为经济财富,加大对企业融资支持力度,每年对郑州地区中小微企业累计投放不低于人民币300亿元的授信支持。

据郑州市工商局相关负责人介绍,市工商部门与中国银行河南省分行开展全面战略合作,将充分发挥双方职能和资源优势,建立政、银、企三方互动机制,为优质市场主体提供便捷登记、精准信贷等全方位服务,必将有力促进中小微企业发展壮大,加快全市各类企业“走出去”并融入“一带一路”的步伐。

### 为破解小微企业融资难 已和3家银行签订合作协议

为破解小微企业融资难这一发展难题,去年11月23日,郑州市工商局与中国建设银行河南省分行签署全面战略合作协议,承诺在未来5年内为郑州市小微企业提供不低于500亿元的贷款支持。今年3月1日,市工商局与中国工商银行河南省分行签署全面战略合作协议,承诺未来5年,每年为郑州市小微企业提供不低于200亿元的授信支持。截至目前,已帮助3173户企业融资97.52亿元。

随着商事制度改革不断深化,企业数量迅猛发展。目前,全市各类市场主体达到83.06万户,较商事制度改革前增长95.85%,特别是企业类市场主体达到37.07万户,是商事制度改革前的2.47倍。昨日,郑州市工商局又与中国银行河南省分行签署全面战略合作协议,协议今后双方将围绕支持中小微企业发展和实施“商标品牌”战略两大工作重点,在政银合作、信息共享、金融服务、业务创新等方面开展全方位战略合作。