



探访二七区公租房 房子紧邻商业中心周边生活设施便利

2169套公租房26日交房

只需添家具、家电,就可拎包入住

二七区2169套公租房源已全部选完

昨日,二七区2017年第一期2169套公共租赁住房已全部选房完毕并签订房屋租赁手续,现在正在公示阶段,将于本月26日启动交房工作,这是二七区推出公租房源最多的一次。

这次分配中选到了一套建筑面积为60余平方米的两居室,这几天,市民余金明心情很好。“我和老伴儿有了属于自己的家,之前都是孩子给我们租房住,这次选的房子位于升龙城,位置好、周边生活设施丰富,我们特别满意。”余金明略显激动地说,“之前租房住,同等面积的每个月房租要2000多元,压力特别大,而二七区这一期公租房房租为每月每平方米10元。”

据二七区住房保障服务中心副主任吴继承介绍,选房后大家已在现场签过租赁合同并缴纳三个月租金。此次二七区轮候供应的房源有11个项目,有两室一厅、一室一厅、两居室和一居室4种户型,面积大的有60多平方米,小的有30多平方米。升龙城10号院有620套,升龙城11号院有1535套,为今年新供应房源,其他9个项目为已分配项目剩余房源或原承租户退出后剩余房源。

房间装修且已打扫干净

由于升龙城地处嵩山路与航海路交叉口南侧,交通便利,亦是这期供应主力,在此选到房子的市民都连称满意。这批即将交房的公租房究竟什么样?

昨天下午3点钟,记者来到升龙城10号院1号楼,发现这栋33层高的楼房,每个单元有两部电梯,每层11户,楼道走廊干净明亮。

虽然户型面积不大,但是客厅、居室、卫生间、厨房各个区域一个不少,房间整体感觉与快捷酒店房间相近。房间里已全部打扫干净,厨房里的灶台和洗菜池都已装好,卫生间装有坐便器和洗手池。

每户设防盗窗,卧室门采用木质复合门,中空玻璃塑钢窗。电路都已全部合理入户,卧室、客厅、卫生间、厨房至少各设一处两孔和三孔插座,根据房间预留位置安装节能灯。

自己只需要准备一些家具、家电,随时可以拎包入住。

标准物业管理、绿化体系丰富

据吴继承介绍,在升龙城,公租房群众同样享受一样的高标准商品房物业管理服务,本月26日,开始交房,大家按流程跟物业对接后就可以领钥匙回家。记者看到,小区内规划科学,绿化体系丰富,既有休闲小景又有园林景观,采光很好。



本报讯 “房子位置好,周边生活设施便利,我和老伴儿对这个房子特别满意。”昨日,二七区2017年首批2169套公共租赁住房全部选房结束,说起自己选到的公租房源,市民余金明十分兴奋地告诉记者,这也是二七区推出公租房源最多的一次。

记者了解到,郑州市今年计划分配公租房约7000套,目前已分配约3000套,年底前对验收完毕的公租房还要进行轮候分配。郑报融媒记者 王亚平 文/图



公租房外景

5号线地铁口、成熟生活区

住在升龙城,是否真的如群众说的那样方便?

据悉,嵩山路、航海路附近是二七区的核心生活区,从升龙城10号院和11号院出来步行3分钟小吃店、美发店、超市等一应俱全,交通四通八达,附近有升龙商业中心、二七万达广场等,尽享一站式休闲配套,这里还紧邻地铁5号线齐礼闫站。

政策助力 让市民“居者有其屋”

据悉,我市公租房建设(含廉租房)从2008年开工建设以来,共计开工建设近8万套,截至目前,已供应3.3万多套,有效解决了住房困难群体的保障需求。

郑州市今年计划分配公租房约7000套,目前已分配约3000套,年底前对验收完毕的公租房还要进行轮候分配。

记者了解到,为有效解决中低收入群众住房困难,我市连续15年将住房保障工作列入年度为民办理的“十大实事”之一积极加以推进,近年来,各项住房保障政策层层加码,让越来越多的群众受益。

2011年,郑州市实行了商品住房项目配建保障性住房制度,该项制度的推行初步解决了郑州市保障性住房房源不足、位置偏远等问题。

2013年,郑州市在全国率先实施了经适房、廉租房、公租房“三房合一”的住房保障新机制,实现了经适房有序退出,廉租房和公租房并轨运行,简化了住房保障品种,扩大了住房保障覆盖范围。

2016年,根据实际供需情况,我市下发了《关于停止在商品房项目中配建公共租赁住房的通知》《关于进一步完善公共租赁住房保障制度的通知》,切实转变公租房保障方式,全面实行公租房实物配租与货币化补贴保障并举的保障模式。

我市还于去年下发了《关于进一步加快公共租赁住房分配工作的通知》,研究制定了预分配制度,有效衔接项目建设与分配入住,尽量缩短分配入住周期,最大限度发挥公共租赁住房保障和改善民生的重大作用,不断提升公共租赁住房分配管理水平。

在郑州被列为全国首批培育和发展住房租赁市场试点城市之一后,为进一步规范发展住房租赁市场,建立购租并举的住房制度,8月14日,我市印发《培育和发展住房租赁市场试点工作实施方案》,明确了模式和供应量,并表示到2020年,基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系,推动实现城镇居民住有所居的目标。