

# 省住建厅详解成品房新政疑问 郑州成品房项目有70多个



本报讯 日前,我省七部门联合印发《关于加快发展成品住宅的指导意见》,明确提出2018年1月1日起,全省所有市、县新开工建设商品住宅,全部要按照成品住宅设计建设(不含4层以下住宅及单套面积大于200平方米的住宅)。省住建厅昨日详细解答成品房新政疑问。郑报融媒记者 冉小平

## 完善住房使用功能的需要,市场环境逐步成熟

按照之前部署,我省要在新开工的住宅中逐年提高成品住宅比例。具体而言,到2020年,新开工全装修成品住宅占新建住宅面积比例,省辖市及城乡一体化示范区争取达到80%,郑州航空港经济综合实验区争取全覆盖,县城(市)要达到60%。

本次新政要求,郑州航空港经济综合实验区、郑州经济技术开发区、郑东新区新开工商品住宅项目要全部推行成品住宅;2018年1月1日起,全省所有市、县新

开工建设商品住宅,全部要按照成品住宅设计建设。

对此,省住建厅相关负责人解释,一是我省成品住宅标准体系日渐完善,同时市场产生了巨大的变化,成品住宅建设体量从2015年不足100万平方米到2017年突破1000万平方米,市场和环境逐步成熟;二是强调房子的居住属性,完善房子的使用功能,彻底解决毛坯房这种半成品历史遗留问题。

## 借鉴外地经验,满足高端住房市场需要

本次规定,4层以下住宅及单套面积大于200平方米的住宅可不按成品房的要求设计建设。

省住建厅相关负责人解释,成品住宅已经是大势所趋,但市场仍不乏一些高端个性化建筑需求,我们结合先进省份政策经验,对一些有高度定制需求的产品,如4层以下住宅和大于200平方米进

行区隔。

此外,“菜单式装修”是政策对市场的鼓励。实际运用中将由开发企业根据市场情况作出具体的布局。

另外“装修”强调的是功能,对房子本身的个性化影响不大,真正决定后期个性化和风格的是“装饰”环节,消费者可根据自身需要来选择。

## 成品房发展对住房租赁市场有促进作用

省住建厅相关负责人表示,传统的毛坯房交付后根本无法入住,难以出租,与“租售同权”政策严重背离,

而成品交付后,只需要购买家电家具即可入住,对租赁市场也是一种促进作用。

## 郑州市场现有70多个成品房项目

省住建厅相关负责人解释,2015年市场只有万科、恒大、碧桂园等少数开发企业在做成品住宅产品,伴随政策的深入和市场环境的成熟,2017年省外开发企业金科、金地、保利、融创、招商、富

力、绿地,以及本土开发企业康桥、亚新、正商、正弘、建业、美景、永威等都纷纷投身成品住宅研发和建设当中,目前郑州市场在售/待售的成品住宅项目有70余个。

## 传统装修行业将面临洗牌

省住建厅相关负责人表示,这次新政对我省房地产市场和装修市场将产生一定影响,利于资源整合。

首先对企业提出了更高要求,未来将有越来越多的开发企业投身成品住宅

建设;其次成品住宅本身就是住宅品质的一种提升,伴随越来越多的成品住宅入市,未来将有更多的高品质住宅提供给消费者;再者传统的装修行业即将面临洗牌;最后装饰行业将更具规模化。

# 秋季养生 少不了三七

## 想买好三七 就来惠生活

很多中老年人都有食用三七滋补身体的习惯,自晚报惠生活2015年开始供应云南文山三七以来,因其质量信得过受到了广大读者的青睐,一大部分长期食用者成了惠生活的会员和老客户。

三七素有两年草、三年宝的说法,意思是三七必须生长三年质量才好。据悉,云南文山三七分为“春三七”和“冬三七”。“春三七”是摘除花蕾后采挖的。一

般每年的七八月份就有三七花蕾,采收三七花之后挖的三七,就是“春三七”,“春三七”采挖季节一般是每年的8月底至10月初左右。如果当年不采收三七花,让三七花留到11月~12月,那时候,三七花就会长出红籽来,也就是三七种子,留种之后才采挖的三七就是“冬三七”。

“春三七”品质较佳,因为结籽前,三七正是生长茂盛的季节,营养在根系上,

属于生命的黄金期,这个时候采挖的三七,药用价值较高,保全了其生命的精华。而“冬三七”则生长期比较长,个头大、营养价值高。

一位经常光顾惠生活门店的杨姓老大娘说:“从2015年8月开始,我一直在晚报惠生活买三七吃,你看我现在红光满面,作为晚报的忠实读者,买他们的三七放心。”

## 惠生活的三七 来自原产地

据文山当地的种植户介绍,经过水洗的三七,表面本色一般为黄褐色至棕褐色,或灰褐色、灰黄色,有断续的纵皱纹或支根痕,顶端有茎痕,周围有瘤状凸起。有“菊花心”的是上品。而菊花心指的是三七断面上的纹路,一般为灰绿、菊绿、墨绿色。

另外,好的三七粉的颜色为土黄色、灰黄色,品尝入口极苦,马上回甘甜,稍微带点土腥味。

那么,三七头数是什么意思?也就是说每500克(1市斤)三七中三七的个数。比如说20头的三七即500克三七中有三七20个。30头即500克三七中有三七30

个。“头数越少,三七个头越大、生长年份越长,营养物质越丰富,反之则质量稍差一些。”

据介绍,晚报惠生活供应的文山三七有60头、40头和30头,从种植基地直达省会郑州,现场购买现场打粉,确保品质。



### ■温馨提示

- 1.云南文山三七 60头每斤298元,40头每斤368元,30头每斤698元。
- 2.购买三七送灵芝 一次性购买2斤及以上三七送灵芝100克,一次性购买3斤送160克灵芝,一次性购买4斤送250克灵芝,一次性购买5斤送375克灵芝,所赠送灵芝均为贵州铜仁野生紫灵芝。
- 3.现场为您免费打粉 不需要现场打粉的读者,也可电话预约提前打粉。

地点:工人路与颍河路交叉口东北角晚报惠生活 电话:67655667



扫描二维码  
了解更多产品信息