

二七区 2169 套公租房交房了

看看交房时间咋安排 办理入住需要哪些资料

本报讯 昨日,二七区 2169 套公共租赁住房开始分批交房,在经过资料审核、物业签约、缴纳物业费、领取钥匙后,由专业验房人员陪同,公租房业主就可以进行房屋验收。据悉,此次交房工作截止到 8 月 31 日结束。
郑报融媒记者 王亚平 文/图

两居室租金 500 多元

“终于要拿钥匙了,迫不及待想进去看看。”昨天上午,升龙城 10 号院的物业处坐满了前来看房的公租房业主,大家根据自己的序号相继办理交房事宜。

市民赵玲一家三口人选到的是位于升龙城 10 号院 1 号院 1 单元 21 层的一套 54 平方米左右的两居室。

“每平方米每个月租金才 10 元,

一个月 500 多元就够了,与之前在外面租房相比,价格便宜,环境还好多,我们挺满意的。”赵玲说。

据悉,为了此次能够顺利快速交房,工作人员提前做了充分的准备。交房前采用快递形式书面通知客户交房。交房现场,还有专业地产工程人员在现场协助解决验房时业主提出的专业问题及紧急客户房屋维修的安排工作。



交房流程

- 1.资料审核 查验入住通知书,核实业主身份。
- 2.物业签约 签订《前期物业服务协议》、《临时管理规约》、《精神文明规约》、《宠物告知书》、《消防告知书》、《防火责任书》,并收取入住通知书,填写业主资料卡。
- 3.物业缴费 缴纳一年物业管理费,每户预存电费 200 元。
- 4.领取钥匙 房间内木门钥匙、

门禁卡等。

5.验房 在验房人员陪同下,对水表、电表、开关、水龙头等进行了检查,确认一切都可以正常使用完好无损后最终在房屋交接单上签名。

若业主提出质量问题,则由验房组详细记录在房屋交接单上,客户签字后交至钥匙组工作人员进行整理汇总交工程部处理,相关记录由物业服务中心存档。

交房时间安排

- 8月26日 10号院1号楼2单元
- 8月27日 11号院1号楼1单元
- 8月28日 11号院1号楼2单元
- 8月29日 11号院1号楼3单元
- 8月30日~31日 11号院2号楼

办理入住手续时 需携带以下资料

- 1.郑州市运营中心入住通知书
 - 2.户主身份证原件和复印件 2 份以及所住家庭成员 1 英寸照片各一张
 - 3.户主和所住家庭成员户口本原件和复印件 1 份
- 如承租户住户本人不能到场的需携带有效委托书及承租户本人身份证方可办理交房手续。

公租房申请的条件

本市户籍同时符合以下条件

- 1.具有本市市区建成区(不含上街区)常住户口
- 2.无自有住房或未租住公有住房
- 3.家庭人均月收入低于城镇居民最低生活保障标准的 6 倍

来郑务工人员同时符合以下条件

- 1.持有郑州市居住证
- 2.已与用人单位签订一年以上劳动合同
- 3.缴纳社会保险
- 4.家庭人均月收入低于城镇居民最低生活保障标准的 6 倍
- 5.在本市市区范围内无自有住房或未租住公有住房

破解小微企业融资难题

交行授信千亿支持中小企业发展

本报讯 为破解小微企业融资难题,去年以来,河南省工商局先后同工商银行、建设银行、中国银行河南省分行 3 家银行签订战略合作协议,开展战略合作。昨日,交通银行河南省分行与省工商局签约,成为第四家助力我省小微企业发展的国有银行。

昨日,签约仪式在省工商局举行,省工商局与交通银行河南省分行签署《政银战略合作协议》,双方计划围绕深化商事登记制度改革和支持小微企业发展两大重点,在信息共享、金融服务、技术融合、管理创新、人员培训等方面开展全方位的合作,为全省各类创业主体在注册咨询、营业执照代理、信贷融资等方面提供多渠道宽领域的服务支持。

其中,为了解决小微企业融资难问题,交通银行河南省分行将以“国家企业信用信息公示系统(河南)”为依托,在未来 3 年内,向河南省

境内的中小企业提供 1000 亿元人民币意向性综合授信支持。

据介绍,去年以来,省工商局先后同工商银行、建设银行、中国银行河南省分行 3 家银行签订合作协议,开展战略合作,优势互补,联谊合作,共同精准为小微企业提供信贷服务,取得了非常好的效果。截至目前,以上 3 家银行已为全省 48858 户小微企业提供贷款 1827.84 亿元,有力促进了我省小微企业的健康发展。

郑报融媒记者 李丽君

巩义地税局 自助办税终端 开启办税新模式

本报讯 近日,巩义市地税局拓宽多元化缴费方式,将 3 台自助办税终端分别安装至办税服务大厅和社保大厅,积极引导纳税人在自助办税终端办理业务,为纳税人提供了多样化办税渠道。

该局抽调专职导税人员在自助区全程辅导,对不会操作的缴费人,主动进行操作演示,协助缴费人顺利完成缴费事宜,打造了以网上办税为主、自助办税为辅、实体办税服务厅兜底的新型办税模式。借助这一设施,纳税人无需填表或报送资料,凭二代身份证或统一社会信用代码登录后,通过简单提示就能全天候实现个人自助缴纳社保费、个人缴纳车船税和网报企业打印完税凭证等涉税事宜,解决办税服务大厅人流量大、纳税人办税往返奔波等问题,实现了科学的业务分流,给纳税人带来了更为高效便捷的办税新体验。

郑报融媒记者 肖雅文 通讯员 杨姗姗

我省将对 87995 辆缺陷汽车召回

涉及 3 个品牌,6 个车型系列

本报讯 记者昨日从全省缺陷汽车召回监督检查工作会议上获悉,河南省质量技术监督局将对全省缺陷汽车产品召回开展监督检查工作。本次主要是对 2015 年来在我省生产、销售的 3 个品牌,6 个车型系列,87995 辆缺陷汽车的召回情况实施监督检查,截至目前,已完成召回 6718 辆。

其中,帕拉丁 2004~2007 款缺陷汽车,生产者应召回 26053 辆,其中河南省内应召回 2087 辆,召回计划备案完成率 30%。

上海通用汽车有限公司生产的上海通用别克(英朗 GT、英朗 XT)、雪佛兰(景程、爱唯欧)2009~2015 款缺陷汽车,全省应召回车辆 52363 辆,召回时间 2016 年 8

月~2019 年 8 月,其中别克应召回 42977 辆、雪佛兰应召回 9386 辆,召回计划备案完成率 80%。

北京现代汽车有限公司生产的全新途胜 2015~2016 款缺陷汽车,全省应召回车辆 7492 台,召回时间 2014 年 4 月~2016 年 10 月,召回计划备案完成率 80%。

郑报融媒记者 李丽君