

郑州到五台山航线下月开通

忻州邀市民踏上心灵之旅

本报讯 人说山西好风光,风光秀丽数忻州。昨日,山西省忻州市旅游发展委员会与五台山机场联合在郑举行山西忻州航空旅游推介会,正式宣布五台山机场与新郑机场的航班将于9月16日起正式开通。郑报融媒记者 樊无敢

据了解,该航班由南方航空公司执飞,每天一班,从郑州新郑机场起飞时间为12:55,14:05到达五台山机场;从五台山机场起飞时间为15:40,17:00抵达新郑机场。

据了解,忻州历史悠久,素有“晋北锁钥”之称,拥有“中国杂粮之都”、“中国最佳生态休闲旅游示范城市”等城市名片。东部分布有恒山、五台山、太行山等旅游资源。该市拥有世界文化遗产2处、国家5A级景区2个、4A级景区7个、国家级自然保护区1处、全国历史文化名城1处、国家地

质公园2处、国家水利风景区4处、国家森林公园4处。目前,五台山机场已通航上海、天津、重庆等10多个城市,通往郑州新郑机场的航班即将开通。

忻州市旅游发展委员会负责人告诉记者,此次推介会为两市旅游文化交流创造了新机遇,郑州市全域旅游发展模式可带动忻州旅游快速转型,实现产业深度融合。郑州市旅游局相关负责人分析说,五台山机场与郑州新郑机场开通航线后,两地互游将更加方便快捷,双方旅游合作空间巨大。

移动用户明日起将不再缴手机国内长途和漫游费

本报讯 明日起,中国移动将全面取消手机客户国内电话长途通话费和漫游通话费(不含港澳台地区),比原计划的10月1日提前一个月完成。用户无需申请,自动生效。这意味在中国实施了20多年的手机国内长途、漫游费将成为历史。

据郑州移动市场部相关负责人介绍,此次全面取消手机用户国内电话长途通话费和漫游通话费,国内主叫通话标准将按客户现行资费中的本地市话标准收取,国内被叫免费,为用户带去福音。

那么,漫游费取消后,对通信运营商会产生什么影响呢?有业内专家分析称:“如今通信运营商语音业务收入逐渐萎缩,占总收入的比重也在减小,取消长途漫游费对通信运营商收入影响不大。”郑报融媒记者 李冬生

集体土地建租赁住房给高房租“降火”

建设和运营成本低 与同类房源比租金或降40%至70%

继九部门启动12个城市租赁改革试点后,国土部、住建部再确定北上广等13个城市开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。业内人士分析认为,多部门围绕租赁住房改革密集出台政策,释放出重要信号,表示出中央加大房地产改革的决心。

13个试点城市人口净流入多

为什么选择北京、上海、南京、杭州、厦门、武汉、合肥、郑州、广州、佛山、肇庆、沈阳、成都试点?分析人士认为,本次选择的13个试点城市基本囊括本轮房价上涨较快城市,对需求侧的把握极为精准。

作为人口净流入的代表性城市,这些城市租赁住房需求较大,村镇集体经济组织有建设意愿、有资金来源,政府监管和服务能力相对较强。

据住建部统计,目前我国约有1.6亿人在城镇租房居住,占城镇常住人口的21%,其中以新就业大学生和外来务工人员为主。我国大中城市租赁市场存在房源总量严重不足、租价高、供应结构不合理、租住环境一般等问题。

链家研究院院长杨现领认为,对于住房库存较为短缺、人口净流入速度较快、房价较高的城市,需要通过发展租赁市场以保证住房供给。

集体土地建租赁住房缓解城市供地压力

在房价、租金居高不下的大中城市,土地、房源供应长期紧张,导致这一现状的原因有很多,现行的土地管理制度是重要因素之一。

在土地市场引入招拍挂制度后,我国土地制度“城乡二元”结构不断加剧。一方面,热点一二线城市宅地供应异常紧缺,土拍竞争愈加激烈,地价飙升,地王频现;另一方面,农村土地不能直接转化为城市住房用地,在耕地红线的高压线下,大城市国有土地总量已经触顶,唯有集体建设用地入市,才能在缓解城市供地压力的同时,盘活农村最大一笔资产。



将满足新市民过渡性的租房需求

“集体土地上建设租赁住房,主要是为满足新市民过渡性的居住需求。”南京市住房保障和房产管理局局长郭宏定对记者说。

“近年来,广州平均每年接收20多万名非广州生源大学生入学,加上广州籍生源接近30万新毕业留穗大学生,呈逐年递增趋势。”广东省房地产行业协会会长王韶表示。

事实上,为增加保障性租赁住房的供应,2012年1月,国土资源部批复北京、上海

租金会低于现有市场房源

受访的业内人士认为,13个城市开展利用集体建设用地建设租赁住房试点,意味着未来将有一大批低成本土地入市,这对于抑制高房价、高租金或产生一定作用。

“租赁房源不需要建立在成本高昂、基本以招拍挂等方式出让的国有建设用地上,从而降低了租赁房屋的建设和运营成本,租金水平会大大低于现有市场房源。”杨现领说。

据易居智库研究总监严跃进测算,国

作为集体建设用地建设公租房首批试点城市。北京陆续启动海淀区唐家岭、朝阳区平房乡、昌平区北七家镇等5个试点项目。

作为集体建设用地进行租赁住房建设首批试点城市,几年来北京、上海项目效果良好,增加了住宅用地来源和租赁住房供给,拓宽了集体经济组织和农民增收渠道。“从试点的有益经验看,能够支撑扩大试点工作。”国土部土地利用司负责人说。

有土地购置成本占房价的1/3至2/3,加上如由村镇集体经济组织参与开发的话,部分建安成本也可省略。综合算下来,此类租赁房源与现有同类房源相比,租金水平或将降40%至70%,对平抑市场价格将产生较大影响。

杨现领建议,未来政府应进一步降低开发、交易租赁房产的相关税费,以保障各项租赁利好政策的落地,从而在住房租赁市场建立低成本的流通体系。据新华社

接受节水型城市复查考核 郑州万元GDP用水量下降到9.2立方米

本报讯 29日、30日两天,国家节水型城市复查考核专家组来到郑州,对我市国家节水型城市进行复查考核。两天来,专家组听取了我市国家节水型城市建设工作情况汇报,观看了影像资料,审查了有关材料,并深入河南金星啤酒厂、华北水利水电大学、郑州五龙口污水处理厂、亚星盛世小区等17家单位进行现场检查。

2003年,郑州市成为全国首批国家节水型城市。成功创建国家节水型城市后,我市把节水工作作为实现可持续发展、推进节能减排、提高经济社会综合效益、保障用水安全、提升市民生活水平的重要工作来抓。到2016年,全市万元GDP用水量由40.5立方米下降到9.2立方米;工业用水重复利用率由73.58%提高到92.48%;城市供水管网漏损率由21.32%下降到14.69%;城镇居民生活用水人均日用水量由123升下降到71.77升;非常规水资源利用从无到有,利用率达到20.73%。

经过考核,专家组一致认为郑州市节水型城市建设工作呈现以下特点:领导重视,积极推进;制度保障,依法节水;广泛动员,全民参与;政府引导,改善环境;多措并举,成效显著。

郑报融媒记者 李丽君

郑商所棉花“保险+期货”麦盖提试点项目顺利推进

本报讯 昨日,记者从郑商所获悉,郑商所棉花“保险+期货”麦盖提试点项目顺利推进,这是郑商所2017年棉花“保险+期货”的五个新疆试点项目之一,由申银万国期货公司与安信农保联合太平洋财险承办。

麦盖提试点项目位于新疆维吾尔自治区喀什地区麦盖提县。郑商所棉花“保险+期货”麦盖提试点项目,覆盖棉花种植面积12806亩,涉及棉花现货量1280吨。

据介绍,棉花“保险+期货”麦盖提试点项目运行时间选择在2017年9月至12月,正值新疆棉农户收割棉花上市销售时期。郑报融媒记者 徐刚领