

二七区委十一届三次全体(扩大)会议·解读

未来一个时期,二七区怎么发展 着重在九大方面实现新提升,“双十”出彩项目尽早落地

今年是郑州建设国家中心城市开局之年,也是二七区全面打造“品质二七、田园二七、温暖二七”,建设现代化国际化生态化新城区的起步之年。未来一段时间,二七区将在郑州市如何定位?辖区内重点发展哪些项目?8月30日,在二七区委十一届三次全体(扩大)会议上,二七区委书记陈红民给出了答案,重点实现九大方面的新提升,展现新作为,取得新突破。

记者 景静

1 全面提升发展带动力 以“双十”出彩项目展现二七品牌

●百年德化历史文化片区 力争一年内部分区域初步展现现代化国际化的风貌风貌,打造全市文化新高地,形成国家中心城市的会客厅。

●华侨城大型文化旅游项目 力争两年内出形象、见效益,建成集旅游、文化、会议、娱乐、休闲、人文居住等功能为一体,国内水平最高、具有国际水准的第四代文化旅游项目。

●华贸中心 打造集商务办公、商业服务、商贸休闲三大高端服务业态为一体的城市综合体,建成引领全市、辐射中部的高端现代商贸服务业标杆工程。

●绿地双塔 建成具有国际水准的地标性建筑,形成集聚战略管理、结算中心、策划设计等高端业态的企业总部集聚基地。

●保利豫见里 高起点、高标准打造集民俗建筑群、博物馆、非物质文化遗产展示、拍卖、文化会展等为一体的品质高端、低密度、低容积率的中原文化中心。

●华夏幸福科技小镇 打造融科技创新、生态旅游、智慧智造、现代服务于一体的产业新城。

●建业足球小镇 以全民健身为理念,融入田园特色、人文风情,打造“足球+健康”智能生态基地,为全省特色小镇发展探索路径。

●南水北调生态文化公园 着力提升标准、完善功能、注重留白,逐步建成高品质的“林水相映、绿茎繁花”的优美景观,为居民休闲提供一个美景长廊。

●地铁经济带项目 结合辖区轨道交通节点,统筹地上和地下空间,形成集购、娱、赏、食、游为一体的综合消费商业布局,打造特色鲜明的地铁站口经济商圈。

●经济发展与环境治理双统筹示范区 以“八轮驱动”为载体,持续总结经验,持续创新方法,持续扩大成效,形成双统筹工作的二七模式、二七标准。

●“郑西湖”5A级生态休闲风景区 高水平编制融凤凰岛、树木园等为一体的环尖岗水库区域生态景观规划,建成生态多样、风貌优美、功能健全的市民休闲生活大型风景区。

●生态水系休闲观光带 围绕“四河两库一渠”及陆浑水库“西水东引”,抓好水系建设,融入海绵城市、文化、体育、生态、休闲、创意等元素,建成环绕二七的风景区。

●区域现代物流中心 依托苏宁物流产业园,以冷链物流、电商物流、快递物流为主攻方向,培养引进一批有实力的大型物流企业,打造成为郑州国际物流中心的重要节点。

●高端健康产业园 在大学路豫一路区域,引进国内外先进医疗资源,建设三甲医院,周边配套健康、养生、养老产业,为南部城区发展提供功能性支撑。

●马寨新镇区滨河宜居小镇 着力打造功能完善、风景亮丽、产业高端的现代化生态化示范新城。

●侯寨新老镇区文旅小镇 建设集文旅文创文体、生态智慧居住一体化的宜居宜业片区。

●马寨装配式建筑制造基地 加强与国内建材集团等企业的合作,形成设计、生产、施工于一体的装配式建筑产业体系,打造国家级绿色建筑产业化基地。

●时尚产业小镇 在大学路、京广路、南三环、南水北调运河围合区域,提升电子商务、跨境电商等现有业态,植入生态景观、艺术中心、文化演绎、观光商业街区,打造风貌亮丽、充满活力的时尚创新中心。

●区域优质教育中心 依托南部区域规划的76所中小学等,大力引进国际国内一流教育资源,打造名校云集、品牌林立全省乃至全国知名的区域性优质教育中心。

●智慧城区 推动智慧经济、智慧服务、智慧管理、智慧信用、智慧健康、智慧生活建设,打造深度感知、泛在互联、智能融合、以人为本的智慧城区。

2 全面提升区域承载力 以新型城镇化内涵再造展现二七品质

以二七城乡总规为引领,加快推进安置房建设、重大基础设施建设、公共服务设施建设和重点产业项目落地,促进生产、生活、生态三大布局更加和谐。

老城区加快有机更新,统筹整合地上、地下两类资源,突出增绿、增水、增文化、增公共空间;精细精准推进城市修补、生态修复,实现品质提升、形象塑造。新城区和田园区重点推进交通路网、水电气暖等基础设施。

今年底,新城区路网基础设施体系要基本建成;南部田园区路网基础设施框架基本形成。要同步完善教育、医疗、养老、

休闲、体育等公共配套,加快综合管廊、海绵城市技术设施的应用覆盖,创造国际化的生活服务环境。

加紧推进垃圾处理厂搬迁,利用先进技术进行修复,着力打造成为国际一流的生态修复示范性工程。

构建智能交通、智能管网、智能城管、智能安全保障等智慧城市基础设施运行和管理体系。大力实施街景整治、窗口区域形象重塑、城市家具完善、人居环境改善等四项计划,加强重点区域、重点路段的常态化整治提升,打造整洁优美、和谐有序、方便便民的城区环境。

3 全面提升产业支撑力 以高端现代产业体系展现二七实力

突出抓好文化旅游产业,加快推进华侨城大型文旅、天赐一木文化园、侯寨新老镇区文旅小镇等项目,形成沿金水河文旅项目集聚区;抓好健康养生产业,着力引进国际国内一流医疗资源,形成大学路豫一路健康服务项目集聚区;抓好总部经济,建好绿地双塔、总部经济产业园等载体平台,形成京广路运河项目集聚区;抓好电子商务,推进中部电子商务港、时尚小镇、红星美凯龙爱琴海等重大项目,形成大学路南三环项目集聚区。

马寨产业集聚区围绕打造产城融合示范区、现代产业新城,推动现代食品制造向产业链高端化、前沿化发展;加快运作华夏幸福科技小镇、华瑞星云国际大数据产业生态城、装配式建筑产业园等项目,引导新大方等企业创新技术运用,做大做强智能制造产业;加快苏宁物流二期建设,大力引进国内外知名物流企业的区域性总部、结算中心,把现代物流打造成为重要的支柱性产业。新镇区围绕打造滨河宜居小镇,加强与国内一线品牌企业合作,注重形态风貌设计、基础设施和公共服务设施完善,发展高端商贸商务产业,与老镇区形成融合、互补。

二七特色商业区突出历史痕迹、文化传承、商业底蕴三个特点,加快百年德化历史文化片区建设。依托德化街商业发展轴、大同路历史文脉传承轴,加快二七文化中心建设,打造地面街心绿植公园、地下综合服务中心,与二七广场交相呼应,形成高品质的城市公共空间。推进德化街景观提升工程、普乐天地等项目,建设普乐园剧院,引进恢复德化街老字号。以德化天中巷为重点,打造低密度、新中式、具有中原地区特色的建筑群落,与二七纪念馆、二七纪念馆塔、夕阳楼等历史文化建筑相映成辉。加快中央商务区、一马路以西片区改造,构建高品质站前商务服务板块。

樱桃沟景区围绕打造生态城市风貌展示区,推进田园小镇+美丽乡村建设,融生态、休闲、娱乐、旅游、养生等元素为一体,塑造风景如画、疏密有度、功能完善、综合效益彰显的特色风情度假区。

亮点特色片区结合重大项目分布、街区资源禀赋,打造沿中原路京广路大学路产业带、医医高端医疗健康服务集聚区、嵩山路航海路商业新地标等一批主题突出、特色鲜明、品牌高端的项目集聚区,形成多组团、多节点的产业布局。

4 全面提升对外影响力 以优质高效营商环境展现二七胸怀

加大海外招商引资力度,扩大国际文化交流,争取更多的国际中介机构、商会、协会等组织落户二七。加大国际学校、国际医院、国际社区的建设力度,引进培养一批熟悉国际惯例、具有国际视野的对外交流人才,形成国际化的人居环境。

坚持“招大引强”“精准化招商”,尽快引进一批国际国内一线企业,积极引进企

业总部、结算中心、物流中心、生态旅游、健康养生等产业,强化二次招商,整合产业地产资源,明确功能分区,引进高品质、高附加值、新兴业态的项目。近期,要做好红星美凯龙爱琴海、奥体冰雪、二七时代广场、陇海路京广路片区、铭功路以西片区等项目的洽谈运作,确保尽快落地、尽快建成、尽快见效,为经济社会发展提供强大后劲。

5 全面提升创新驱动动力 以持续深化改革发展展现二七动能

突出抓好以“五单一网”建设为载体的“放管服”改革,学习浙江“最多跑一次”改革经验,努力做到“审批事项最少、办事效率最高、政务环境最优”。

建立创新创业基金,加强创新创业载体建设,推进“政产学研金”协同创新、军民协同创新。深化与清华、北大、郑大、黄科大等高校的合作,共建产业园区,加快形成科技成果转化高地。

设立专项资金,积极引进创新创业领军人才和高层次紧缺人才;吸引鼓励中初级人才、青年大学生在二七创新创业,努力打造国家级创客基地。把招商引资与招才引智结合起来,探索“人才+项目+资本”协同引才模式,重点围绕项目建设、高端商贸、现代物流等方面,力求形成引进一个项目、带动一个产业、集聚一批人才的链式效应。

6 全面提升生态吸引力 以发展与环保双统筹展现二七经验

强力推进贾鲁河综合治理、森林峡谷生态湿地公园等32个重大生态项目,统筹二七新区、马寨产业集聚区、樱桃沟景区等生态资源整合提升,构建全区森林、湿地、流域、农田、城市五大生态系统,全面提升城市环境自净能力、碳汇能力和生态承载能力。

围绕环境保护、林业发展、旅游开发、文物保护利用、文化体育休闲等方面,在全面推进华侨城大型文旅等落地项目基础

上,抓紧精心谋划、引进、建设一批高品质生态文化休闲旅游项目,装点二七美丽,让二七人拥有更加美好的生活家园。

持续深化推进经济发展与环境治理“八轮驱动”各项工作,扎实用好互联网+大气污染防治精准整治平台,切实做好污染物综合防治,大力推进清洁能源替代,坚决打赢大气污染防治攻坚战、持久战,持续改善空气质量,不断提升城市可持续发展能力。

7 全面提升城市软实力 以文化大发展大繁荣展现二七魅力

广泛宣传辖区感动中国人物、全国文明家庭、全国最美家庭等先进典型,着力开展公共文明素养提升行动,深入推进社会公德、职业道德、个人品德和家庭美德建设,努力建成明礼诚信、崇尚美德的道德高地。

深入挖掘二七红色革命、德化街历史、

商战等元素,打造一批体现中原文化和二七特色的文化精品、硬件载体。

深度挖掘近现代商业文化、革命传统文化等资源,加强老妈妈庙遗址等历史文化遗产保护利用,建设一批城市展厅、国际交流场所和社区。

8 全面提升区域亲和力 以人民福祉改善展现二七温度

坚持项目化落实、精细化操作、长效化推进,落实“温暖二七”实施方案,建好“四大平台”,突出“八大领域”,统筹做好社会救助、慈善事业等。

持续加大教育、医疗等民生事业的投入,建设全国区域性教育中心、医疗中心。

加快构建多层次社会化养老服务体系,加快推进综合体便民服务中心、安置区配套便民服务中心等23个“三级三类”便民服务中心建设;其他安置区和商住小区要确保同步配套建设便民服务中心,尽快形成功能完善、布局合理的公共服务体系。

9 全面提升社会动员力 以治理能力和治理体系现代化展现二七标准

鼓励社会组织积极参与社会治理和公共服务,引导基层群众依法自治,实现政府治理和社会调节、居民自治良性互动,构建全民共建共享的社会治理格局。深入推进全面依法治国,大力开展法治宣传教育,不

断提升严格执法、公正司法、全民守法水平。探索“互联网+”社会治理,充分发挥基层党组织阵地作用、基层人民调解组织优势,健全多元化矛盾纠纷化解机制,不断提升基层治理能力。



强化保障 夯实基础 二七从四个方面 抓好党建促发展

发展是第一要务,党建是根本保障。下一步,二七区将坚持以执政能力建设和先进性建设为主线,推进全面从严治党不断向纵深发展,不断提升组织领导水平,为担当国家中心城市建设时代重任提供坚强保证。

充分发挥区委领导核心作用

坚持“党委加强领导、政府充分履职、人大政协共同参与的责任明晰、工作有序、运转高效”的工作推进机制,支持政府充分履职、依法履职,支持人大、政协积极围绕中心发挥好职能作用。加强同各民主党派、工商联和无党派人士的团结合作,巩固军民融合、双拥共建的政治优势,不断发挥群团组织、社会组织的桥梁纽带作用。

打造忠诚干净担当的干部队伍

注重基层、注重一线、注重业绩,为干部创造更多的成长渠道,真正把那些政治强、作风硬、敢担当、善作为、自身正的干部精心培养起来、及时发现出来、合理使用起来。坚持用好“1+N”奖惩激励、智慧督查、能上能下、容错纠错等机制,激励干部担当有为。强化常态化党性教育,加强党员干部日常管理和监督考核。坚持鼓励担当与追究问责相结合,为敢担当的干部担当。

增强基层党组织战斗力

加大专项资金投入力度,升级打造社区服务平台,扩大专业社工机构试点成效,建设更加贴近群众需求的党群服务中心。持续抓好“基层党建标准化信息系统”建设运行,进一步提升基层党组织的服务能力、服务水平。选强配齐村(社区)书记,用好专职副书记,明确乡镇街道村(社区)的监督管理责任,保证基层干部忠诚干净担当、发挥表率作用。

大力弘扬二七精神

认真落实“三定四推五落实”项目推进机制,确保各项工作有序高效推进。充分发挥好全区13个领导小组引领带动作用。各管委会、乡镇街道、区直委局,要对本区域本部门的工作再研究、再谋划、再提升。记者 景静

十大出彩项目加快推进

十大出彩项目尽早落地