

# “躲”限购以5岁孩子名义买房? 不中!

## 以未成年子女名义买房存在购房需全款、父母不能买卖等弊端

本报讯 “限购政策下,郑州户籍家庭只能买2套房,现在还想买的话,写5岁小孩名字可以吗?”“把房子写在孩子名下有什么利弊?”近日,本报经常接到购房者这样的咨询,为此记者进行了多方了解。郑报融媒记者 王亚平



### 郑州限购以家庭为单位 用子女名义来买房 来逃脱限购行不通

“限购政策下,夫妻只能买二套房,不能买第3套房子,我现在还想买的话,写5岁小孩名字可以吗?”市民刘雪这样表示。

在严厉的调控举措下,像她这样买房被限购的家庭不在少数,很多家长认为再买套房子写孩子名字就能摆脱限购。实际上,此举是行不通的,业内人士分析说,郑州的限购政策以家庭为单位,若孩子自身未满18岁是不具备完全民事行为能力,是不能独立成为家庭,更不能独立买房,所以家庭并不能摆脱限购。也有市民想通过房产赠与或者直接过户的方式把原有房子写成孩子名字,以此让自己名下房产减少再去买房,都是无用的。

### 年满18周岁子女可独立买房

如果孩子和父母没有共有房产,即父母房产证上没有孩子的名字,那么若孩子年满18周岁又是郑州市户口就可独立买房,限购1套。可全款或者按照现在郑州首套房政策:首付三成,首套房贷基准利率上浮10%。

“不过,若无经济收入或经济收入不理想,可增加共同还款人或担保人,比如说父母。此时,父母名下不管房子多少都不会影响孩子享受首套房政策。”有项目销售负责人这样说道。

### 以未成年子女名义买房,这些弊端要知道

担心未来房价继续上涨,孩子买不起房,很多家长有购房资格,想以未成年子女的名字买房。对此方式,有专家并不建议,认为弊大于利。

首先,未成年子女没有民事行为能力,买房肯定要全款。

其次,根据规定,在子女未满18周岁之前,父母不能随意处理其名下的房产,比如抵押、出售等行为。即使父母做生意缺钱,也不得对房屋进行抵押贷款。

除非是为了未成年子女的利益,比如未成年子女的教育、医疗需要大额消费等。

第三,登记在未成年子女名下的房产,即使是夫妻共同出钱购买的,离婚时也无权分割,因为在法律上来讲该房产不属于夫妻任何一方的财产,只能由获得孩子抚养权的一方暂代管理。

第四,孩子成年后再买房就属于二套房,可能会面临提高首付比例,贷款利率较高等情况。

### 省工商与省电力 开启信息资源共享合作 企业偷电、窃电行为 被纳入信用监管

本报讯 诚信走遍天下,失信寸步难行,以后偷电、窃电行为也将向社会公布。昨日,河南省工商局与国网河南电力公司的信息资源共享战略合作签约仪式在省工商局举行,标志着水电气等公用企业开始逐步加入到企业信用监管一张网中。

根据双方签署的战略合作协议,国网河南电力公司将依法、及时、准确、真实地向工商部门提供企业因电费滞纳金、违约用电、窃电等产生的不良记录信息,工商部门将及时通过企业信用信息公示平台归集到企业名下,并对外进行公布。

据介绍,随着经济的快速发展,尤其是社会发展对电力资源依赖程度的不断提升,一些企业和商户偷窃用电、违约用电等不文明、不诚信现象也逐渐增多。这类信息,既是国家企业信用信息公示系统需要归集的企业信用的重要内容,也是拓展系统功能、扩大社会影响的重要渠道。

下一步,省工商局还将进一步完善大数据采集和开放制度,积极与水电气公用企业、金融、电子商务平台等涉企信息量大的单位,建立信息采集、共享和合作机制,形成工商信息与社会涉企信息交互融合的大数据资源,充分放大企业信用信息的社会价值,共同推动诚信社会建设。

郑报融媒记者 李丽君

## 我省开展汽车销售市场专项执法百日行动

# 消费者遇“霸王条款”可打12312举报

### 我省平均5人 拥有一辆汽车

据了解,目前,全球知名汽车品牌在我省市场上均有销售,约130多个;汽车4S店约1500多家、三级以上汽修厂约万余家。数据显示,截至2016年底,全省机动车保有量达2000多万辆,按全省总人口计算,平均5人拥有一辆车,居全国第三位;驾驶员总数达2261万人,居全国第四位。

### 遇到“霸王”条款 可拨打12312举报

去年,我省全年累计接收商务举报投诉约4700件,受理举报投诉约4200件,办结约3800件,提供社会咨询服务1.6万余人次。

省商务厅有关负责人表示,目前,全省52个县区建立了乡镇一级商务监管工作站。在百日行动中,这些机构都将行动起来,保护汽车消费者的合法权益。同时,为了让供应商、经销商主动承担起售后服务责任的双主体,充分尊重消费者的知情权和选择权。全省开通商务举报投诉热线电话12312及其网络,接受广大人民群众投诉举报。

本报讯 昨日,记者从省商务厅获悉,为规范汽车市场经营主体的经营行为,维护汽车市场的秩序,保护消费者的合法权益,促进汽车市场健康发展,我省将从9月1日~12月10日,在全省范围内开展汽车市场专项执法百日行动。郑报融媒记者 徐刚领

### 专项执法百日行动主要规范以下几个方面

1.经销商是否在经营场所以适当形式明示销售汽车、配件及其他相关产品的价格和各项服务收费标准,是否在标价之外加价销售或收取额外费用。

2.经销商是否在经营场所明示所出售的汽车产品质量保证、保修服务及消费者需知悉的其他售后服务,出售家用汽车产品的经销商是否在经营场所明示家用汽车产品的“三包”信息。

3.供应商、经销商是否在交付汽车的同时交付以下随车凭证和文件,并保证车辆配置表述与实物配置相一致。

4.供应商、经销商是否建立健全消费者投诉制度,明确受理消费者投诉的具体部门和人员,并向消费者明示投诉渠道。投诉的受理、转交以及处理情况是否自收到投诉之日起7个工作日内通知投诉的消费者。

5.供应商是否及时向社会公布停产或者停止销售的车型,并保证其后至少10年的配件供应以及相应的售后服务。

6.经销商是否建立销售汽车、用户等信息档案,准确、及时地反映本区域销售动态、用户要求和其他相关信息。汽车销售、用户等信息档案保存期是否少于10年。

### 刮刮乐“十全十美”将上市 红包、金坠、空调送不停

福彩又要给彩民送惊喜了。结合“十全十美”即开票的上市,中福彩中心将进行全国统一促销活动,9月9日至28日,凡在河南省范围内福彩销售网点或小卖场购买“十全十美”即开票的彩民,均可扫码有机会获得格力冷暖空调、金猴吊坠、红包。

据了解,“十全十美”单张面值10元,10次中奖机会,最高奖金达80万元。豫福

### 交通银行股份有限公司河南省分行受托处置资产转让公告

华融汇通资产管理有限公司拥有以下《债权清单》所列的1户企业债权,现交通银行股份有限公司河南省分行接受委托,拟对郑州凯文家具有限公司债权《债权清单》所列债权进行公开处置,现予以公告。

交易条件为:交易对象信誉良好,需一次性支付价款并承担购买债权所带来的风险。对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人。

公告期限:自本公告发布之日起7个工作日内,如有购买意向请以书面形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:王先生 联系电话:0371-69395005 电子邮件:w.sy@bankcomm.com 受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:王女士 0371-69395059

联系地址:郑州市郑花路11号

交通银行股份有限公司河南省分行  
2017年9月4日

债务清单				其中			
序号	债务人名称	本金	利息	担保方式	保证情况	质押情况	抵押情况
1	郑州凯文家具有限公司	8,000,000.00	1,499,811.62	0.00	保证	无	无
河南嘉惠宏安投资担保有限公司、付向前							