

# 管城区开展“安置房建设、生态绿化暨环境污染防治攻坚战”观摩活动 提高品质 实施安置房“阳光建设”工程

本报讯 明亮而整洁的生活小区、休闲美丽的漫生态示范园……为切实改善人民群众的居住环境,提升广大人民群众的幸福指数,9月25日,管城区委、区政府经过认真准备和精心筹划,组织四个班子成员、辖区企业、相关部门和单位开展“安置房建设、生态绿化暨环境污染防治攻坚战”调研观摩活动。与会人员走进安置房工地,来到生态绿化园区进行观摩,点评分享经验成果。那么,现场是怎样的?安置房建设和生态绿化建设到哪一步了?带着这些问题咱们来瞧一瞧。

记者 柴琳琳  
通讯员 姜璞 文/图



## 计划年底前实现村民回迁

当天上午,管城回族区四个班子成员和企业负责人等相关部门人员300余人先后来到了十七里河综合治理景观绿化示范带和十八里河街道办事处安置区1号院,大家漫步生态示范园,走进休闲美丽的生活小区,备感惬意和舒适。

据了解,十七里河综合治理景观绿化工程,紧邻南水北调干渠,全长8.6公里,投入资金约8.6亿元,分别由绿地、正商、振兴3家企业实施建设。目前,4个街坊景观绿化施工全面展开,园路铺设、乔木种植、地形塑造和景观绿化基本完成,到2018年上半年全段景观绿化竣工。十八里河街道办事处安置区1号院是城中村改造项目的首期安置区,2014年11月开工建设,2015年12月顺利封顶。

如今内外部装修施工和景观绿化全部完成,计划年底前实现村民回迁,计划回迁群众4300多人,真正让人民群众共同分享改革发展红利。

区委常委、常务副区长张艳敏表示,十八里河一期安置区和十七里河沿线,在安置房建设和生态绿化方面的好做法、好经验,要推广,要树立行业标杆。各相关单位要动员起来抢抓时机加快推进生态绿化工程建设,真正把安置房建设成为群众的安居房、幸福房,让群众早日满意回迁。关于秋冬季的大气污染防治工作,各级各部门要高度重视,慎重对待,狠抓督导反馈问题整改,建立台账,逐个进行整改落实,确保限期整改到位。按照任务和时间节点,建立双替代工作台账,确保此项工作不出纰漏。加强对渣土车的监管力度,严防车辆带泥上路,保证车辆全部密闭、经过冲洗,对问题车辆,发现一辆查处一辆。各部门各单位要坚定信念砥砺前行,压实责任狠抓落实,让百姓共同分享生态文明新成果。

## 实施安置房“阳光建设”工程

据悉,目前管城区共需开工建设安置房项目35个,已开工建设安置房项目31个,开工面积约1058.64万平方米。

其中,西堡、尚庄一二组、七里河、芦邢庄等16个项目已完成回迁;南刘庄、站马屯等5个项目主体已封顶,正在进行水电气暖安装及绿化等扫尾工作;十里铺、中博集团等10个项目正在加快施工建设进度;南小李庄、李马庄、刘德城、柴郭等4个项目正在抓紧推进开工前各项准备工作,确保按照既定时间节点顺利开工。

群众安置无小事,管城区委、区政府始终坚持以人为本,把动迁安置群众的利益摆在最重要的位置,安置房建设选址由被动迁村民选定,并通过村民“4+2”工作法决议通过,张榜公示。同时,充分考虑安置群众的现实需求,科学设计安置房户型结构,确保安置小区与普通商品房具备同等的规划设计



水平。

管城区各部门(单位)全面落实工程质量责任制,积极推行单位负责人和项目终身负责制。大力实施安置房“阳光建设”工程,推出项目建设公示制度。借鉴先进经验,选择“中”字头具有相

应资质的施工承包单位,采用总承包方式参与安置房的建设,各相关工程进度快,现场管理规范。同时严格推行安置与开发保持同质同材原则,严格审查,密切关注,保证品质,确保了安置房的建设质量和交房时间。

## 以建为主、提高品质、扩大成效

加大督查力度,强化监督检查,由区督查办牵头,会同相关部门,不定期对全区的各安置房建设项目进行督查,对施工安全管理、扬尘污染管控不到位、建设进度滞后等问题,及时通知责任单位限期整改。

同时,加大考核力度,认真落实事前督促、事中监督、事后奖惩,将安置房建设任务列入党政主要负责人考核体系中,不断加大考核

分值,倒逼各责任单位把安置房建设工作作为首要的民生工作来抓。

加快推进安置方式向实物安置和货币化安置并举转变,全面提升货币化安置率。根据征迁项目的规模、财政资金状况,采取政府自建、团购、开发回购、开发代建等多种形式,拓宽安置房取得渠道。同时,创新举措,利用房屋租赁平台,对符合公租房申请条件的被征迁群众优先租住,减少群众在外过

渡时间。

下一步,管城区将进一步按照“以建为主、提高品质、扩大成效”的原则,确保安置房建设的品质和质量,做好苏庄、二郎寨等安置区周边基础配套设施建设;做好站马屯一期、小王庄西吴河一期、南刘庄一期等7个安置房项目约278万平方米的回迁工作;加快推进柴郭等4个未开工安置房建设进度,确保按市定时间节点开工。