



豫发十七载 品质再升级

从2000年到2017年，豫发立足中原17载

怀揣一颗匠心，尊重每一块土地

为其量身定制产品

住宅、商业、工业、文旅地产开发运营及金融投资多元发展

整合多元化产业资源优势
打造中原新型
综合地产运营专家



白鹭源·春晓

航空港区·双地铁口，品质升级华宅

豫发品质升级首推之作，17万方风情生活城
集合精工建材、全功能奢华景观、九班制幼儿园于一体

锦荣广场

空港CBD，中部国际商务中心

集国际商务、特色商业、全能SOHO
5.09m挑高LOFT、精品酒店于一体
以区域稀缺的商务综合体，开启空港商务集群时代
缔造未来商务坐标

17年5板块48城

坚守品质信仰

打造中原新型综合地产运营专家

2017年豫发品质提升

致礼往昔辉煌历史

再筑城市崭新理想人居

Quality upgrade

国园·玖号院

新中式华宅，国园升级之作

北港兰河畔，国风滨水大宅，一线兰河滨河景观带
新中式纯大户型住区，启幕港区品质人居

蓝山公馆

航空港区，揭石庭院洋房

航空港区，融合英伦揭石建筑气质
约1.5容积率，约83%超高得房率，双地铁环绕
营造舒适港区英伦典范生活

17年时光磨砺，虔怀对城市的初心

17年的时间，足够让一段感情成为挚爱，也可以使承诺成为信仰，更可以让梦想得以实现。从籍籍无名到声名显赫，豫发依托的是一步一个脚印的用心和坚持，对于完美持之以恒的执着与追求，不管是构建完善的“锦荣系服装全产业链”，抑或是匠造经得起时间打磨的好房子，无论是产业园还是特色小镇，在豫发经营下，都运营得风生水起。

17年风雨积淀，豫发已经由成立之时的单一产业公司发展成为一个集“商业地产、工业地产、住宅地产、旅游地产、金融投资多个领域，具有较强市场竞争力”的集团航母。17年5产业48城，产业园区四处开花，解决数十万人就业问题，通过运营的项目帮助更多的人走上成功之路，通过品质住宅创造更有品位的生活……豫发走的每一步都和城市发展息息相关，这是豫发的初心，也是一个踏实进取的企业一步步走过的路。



而关于未来，豫发集团董事长王建彬先生也提出了美好的愿景：大家穿的衣服、喝的美酒，大家以后想过的休闲生活等，都出自豫发运营的产业园区。

深耕产业地产，“锦荣系”盛名在外

“产业地产的重心不在‘地产’，而在于‘产业’”，回顾17年发展历程，豫发集团董事长王建彬对产业地产内涵的理解颇深，“对于产业地产来说，需要摒弃急功近利的心态，要做好持久战的准备，交钥匙仅仅是开始，培育、维护市场，通过良好的运营确保商户利益，才是产业地产发展的关键。”

再塑品牌，豫发2017品质再升级

2017年1月22日，豫发集团召开年度会议。董事长王建彬在会上提出“重塑品质，再造豫发”的口号，已走过17年历程的豫发，将用品质和服务擦亮“豫发”金字招牌，向着百年豫发目标迈进。白鹭源·春晓和国园·玖号院以及商务综合体锦荣广场作为品质提升年的亮相作品，融合豫发品牌担当和品质期望，必将再次刷新品质人居认知，续写豫发品牌传奇！

【白鹭源·春晓】航空港区、双地铁，白鹭源升级力作



豫发白鹭源·春晓是豫发17载品质升级作品，紧邻华夏大道（四港联动大道）和综合交通中心，2号、17号双地铁，全龄教育体系。全功能奢华景观灵动布局，优选建材配置，

品质主义豫发集团的时代担当



“人们眼中的天才之所以卓越非凡，并非天资超人一等，而是付出了持续不断的努力。一万小时锤炼是任何人从平凡变成超凡的必要条件。”

——格拉德威尔《异类》

2002年，豫发集团作为产业地产求索者，抢滩火车站商圈核心地段建设锦荣商贸城，当年即取得年交易额近百亿佳绩。随之，又相继开发建设了锦荣轻纺城、锦荣摄影器材城、新密锦荣衣天下、商丘锦荣产业园、锦荣（百荣）新商城、锦荣商务大厦、锦荣国际商务中心、锦荣信息科技园等锦荣系产品，成功构建了“锦荣系服装、纺织、婚庆全产业链”。

2004年，豫发集团以综合地产运营商的企业宏愿，勇于进军海南开疆拓土。先后开发了五指山“翡翠谷”生态度假山庄、“圣河湾”养生度假社区、“水墨雨林”健康文化养生基地等项目，新启动“未来·田园纳里”旅游地产高档社区，在企业历程史上写下了浓墨重彩的辉煌篇章。

【锦荣米兰小镇】依托锦荣系服装全产业链，打造集文化旅游、特色商业、创新创业、生态社区等功能于一体的复合型小镇，构建双创新高地。



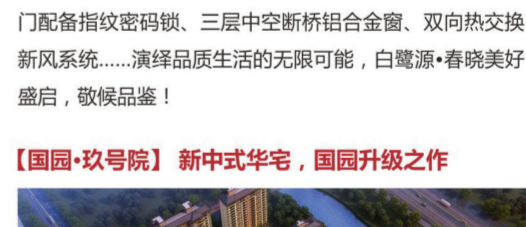
【锦荣悦汇城】位于郑州航空港区核心商圈，豫发集团在航空港区首个商业综合体，是集文化、艺术、餐饮、购物、娱乐、休闲观光等功能于一体的情景式购物中心，已于2017年9月16日正式开业。



品质为先，匠心和责任是豫发的通行证

豫发素有区域拓荒者的魄力，早在2010年，当时的港区还不甚繁荣，但豫发以睿智的眼光洞悉城市发展大势，积极投入到港区的发展建设中去，大手笔快速扩张了锦绣枣园、锦绣绿苑、滨河花园、航南新城等项目，让曾经落寞的港区焕发了生机。2013年3月7日，国务院正式批复《郑州航空港经济综合实验区发展规划》后，港区发展驶入黄金发展的快车道，在其他开发者纷纷涌入之际，豫发已经在港区站稳脚跟，随着白鹭源、中式洋房国园、英伦揭石洋房蓝山公馆等品质产品相继问世，豫发对于品质的执念，让其在每个项目的开发中都经历了不断学习、吸收、再创新的过程。正是凭着这股劲头，已经坚定了其在港区无可撼动的品牌地位，并且形成了具有豫发特质的产品开发模式。

【锦荣广场】 空港CBD，中部国际商务中心



【国园·玖号院】 新中式华宅，国园升级之作



国园·玖号院位于北港核心洞庭湖路与雍州路交会处，周边分布有地铁2号线、11号线、17号线，紧邻兰河，一线揽怀得天独厚的兰河滨河景观带，省实验幼儿园、郑港第三实验中学、郑州一中名校环伺。110-160m²新中式华宅，两梯两户，通透全明，纯大户型住区，保证了社区居住的纯粹和私密。双向热交换新风系统、三玻两腔中空玻璃、人脸识别可视对讲系统、指纹密码锁入户门等高标准配置，启幕港区品质人居。

锦荣广场集国际商务、特色商业、智慧全能公寓、挑高LOFT、精品酒店等业态于一体，以区域稀缺的商务综合体，引擎空港国际商务新时代，地铁2号线兰河公园站出站即达，双气双入户，5.09m挑高loft、3.3m全能SOHO，即将入市！

“商业+住宅+工业+旅游”模式的形成，注定了豫发要走一条属于自己的路，以更具前瞻性的眼光，更精细化的品质标准，开始新城市或城市新区域的全面规划与建设，开启大型综合体项目的运作，整合多元化产业资源优势，打造中原新型综合地产运营专家。

而无论前面是怎样的路，一个企业的担当、坚守和责任，都会是它走向成功的通行证。

