

北龙湖、滨河国际新城携手 双湖科技城,共创“国际郑”



双湖科技城鸟瞰图

高起点、高站位、高逼格,双湖科技城丰富“国际郑”内涵

内涵一:新兴产业发达——头顶“自创区”光环,“高精尖”产业园区环伺

郑洛新国家自主创新示范区获批一年来,高新区迎来了历史性的发展机遇。双湖科技城作为高新区投资600亿规划的未来科技城核心区,周边分布着一大批代表新兴科技的北斗云谷产业园(总投资200亿)、中原科技金融港(总投资100亿)、新三板产业园(总投资20亿)、电子电器产业园……政府明确提出将举全省之力建设郑洛新国家自主创新示范区的支撑性、标志性区域和成果展示区域,具体目标为2020年未来科技城基本建成,年实现GDP500亿元。

内涵二:一流人才富集——三类高知新贵聚集,郑州首个高端人才社群成型

高新区浓厚的教育氛围令这里成为高知人群工作、生活的第一选择,对于在北上广深打拼后回归家乡以及从地市来郑打拼的“新郑州人”们,充裕的工作机会、良好的城市界面、更接近一线城市的居住感受,使得他们选择留在这里。目前高新区已集聚各类科技人才10万余人,海外高层次人才密度居全省首位。而双湖科技城所在区域周边紧邻郑州大学、郑州轻工业学院两所知名高校,北斗产业园等大批高新技术产业园聚集了大量高素质人群,雄厚的人才基础让我们对双湖科技城未来的发展充满信心。

相关链接

截至目前,中建方程已基本完成项目区域内约6平方公里土地征拆工作,新型城镇化建设成果正在逐步显现。2017年6月,同为中建旗下的中海地产,与中建方程签订协议,将成立项目公司,共同开发双湖科技城优质地块。中海已在金水区、滨河国际新城、惠济区等拥有7块土地储备,此次央企中海的进驻也进一步证明了双湖科技城的巨大发展潜力。



“五馆合一”鸟瞰图

三大先锋为“国际郑”开路,五大共性促其成郑州名片

近年来,郑州各近远郊新区如雨后春笋般竞相绽放。其中,北龙湖、滨河国际新城和双湖科技城的五大共性让它们成为郑州走向国际化大都市的必然选择。

共性一:政府主导,统一定位、统一规划、统一开发

北龙湖备受关注,如今又将建成“一带一路”国际化区域金融中心;滨河国际新城,由中国建筑投资约108亿元进行一级土地开发,9月初,中国建筑旗下房地产业务旗舰品牌中海地产在滨河国际新城连下两城,片区价值得到进一步认可,在赶集网等平台,可以看到,目前片区房价已近每平方米2万。

双湖科技城位于郑州高新新城核心区,为国家战略郑洛新自主创新示范区的核心载体,占地约6平方公里,总投资超100亿元,是3个新区单位投入最多的、是中国建筑成功开发运营滨河国际新城后的又一力作。双湖科技城周边科技产业园云集,其未来将被打造成“高精尖”的科技新城,类似于北京中关村。

共性二:国家级利好政策加持

郑东新区是集全省之力规划建设的新区,同时也是河南自贸区的重要组成部分。2017年4月1日河南自贸区的挂牌,使滨河国际新城处于郑州自贸区的核心位置。

2016年4月5日,国务院批复同意郑洛新建设国家自主创新示范区,而双湖科技城则是郑洛新自主创新示范区的核心载体。2017年8月30日,郑州市政府发布《国家自主创新示范区发展规划纲要(2016~2025年)》,明确提出以高新区作为郑洛新国家自主创新示范区的核心区,总体打造形成“一谷一中心、五区二十园”的发展格局。

共性三:双湖环绕的“高颜值”城市界面

郑东新区有北龙湖、如意湖环绕,而滨河国际新城则紧临潮河,坐拥蝶湖、荷湖两大水系,打造“一河二湖三公园”的生

态环境。

行走在新城区,能够明显感觉到城市界面是经过精心设计的,而双湖科技城在这一点上尤为突出,南、北、中3个片区功能明确,南侧滨水社区容积率不高于2.5,统一限高要求,天际线轮廓明显。学校、医院、商业、地铁、公园、体育场馆……一切都是未来城市的模样。双湖科技城还坐拥“天健湖”和“天德湖”,以及索河、须水河、索须河“三水环心”的自然水系。

共性四:国际化基础设施配套

北龙湖自不必多言,滨河国际新城虽起步晚,但国际化配套正在完善,国际学校和国际医院也正在建设。

双湖科技城的规划起点高标准高,片区共分为南区、北区、中心区3个区域,南区为160万 m^2 高档滨水社区(容积率 <2.5),北部为178万 m^2 的创客公社(容积率 <3),中心区为243万 m^2 商业、娱乐、创客园区等。

景观方面,双湖科技城公园密布,拥有约125000 m^2 的人工湖“天健湖”、约310000 m^2 的天然水系“天德湖”以及索河、须水河、索须河“三水环心”,水面面积相当于5个如意湖的面积,绿地水域用地占比超24.6%,有超过200万 m^2 的滨水休闲带。

交通配套方面,除了现有双向8车道的科学大道、创新大道,未来还将有新龙路、三全路、农业路、东风路等多条通道进出高新区,届时与郑东新区的时空距离将进一步拉近。

轨道交通方面,地铁8号线、9号线从片区经过,设有3个地铁口;文体教育方面,片区内规划有4所小学、2所初中、1所高中(郑州中学高中部),还有一座集体育馆、游泳馆、图书馆、剧场、服务中心等功能的“五馆合一”;医疗配套方面,这里规划了一所三甲医院——郑州市中心医院高新医院。

目前,8号线、9号线已开始初勘,即将动工,天健湖公园和天德湖公园也已对外开放,郑州中学高中部教学楼已近封顶,郑州市中心医院高新医院也将进入实质性施工阶段……双湖科技城越来越多的配套正在落地,利好正在一步步兑现。

近年来,郑州迎来多重利好:自贸区、自创区、国家中心城市、米字形高铁……从郑县到大郑州,再到“国际郑”,郑州迎来了“城市腾飞期”。继北龙湖与滨河国际新城之后,双湖科技城成为“国际郑”的又一新名片。
杨雅晴

郑县、大郑州、“国际郑”,称呼变化背后是城市的大发展

2017年5月,郑州市政府《关于2016年郑州市城市建成区规模的通告》显示,2016年郑州市城市建成区面积为443.04平方公里,1948年时的郑州(当时的郑县)市区面积仅有5.23平方公里,面积扩张近85倍、郑州从一个10多万人口的小县城发展成为人口近1000万的区域性中心城市。郑州作为中原城市群核心城市,与开封、新乡、焦作、许昌等城市的融合发展正在形成“大郑州都市圈”。

随着城市的发展,郑州“国际范”形象越来越明显,上合成员国总理峰会、中欧政党高层论坛经贸对话活动、中国(郑州)国际旅游城市市长论坛……国家及部分国际组织召开的一些重大国际会议都在郑州举行,“国际郑”越来越名副其实!从郑县到大郑州,再到“国际郑”,名称变化的背后,是城市面貌的日新月异。