



打好四大攻坚战 助力中原更出彩

郑州实践系列报道 之 环境整治篇

编者按

昨日,河南卫视河南新闻联播推出《郑州:铁腕治污 捍卫蓝天碧水》专题报道,聚焦郑州铁腕治污。近两年来,围绕“大气质量持续好转”这一目标,郑州市打响了环境治理攻坚战,一系列硬碰硬、实打实的举措让郑州市的环境污染治理取得阶段性成效。本报今日予以编发。

《河南新闻联播》昨日推出专题报道 郑州:铁腕治污 捍卫蓝天碧水

近两年来,围绕“大气质量持续好转”这一目标,郑州市打响了环境治理攻坚战,实打实、硬碰硬,治理监管措施再加码,推进力度前所未有,用铁腕捍卫蓝天碧水。

环境攻坚,扬尘治理是重中之重。不久前,记者对郑州多个工地进行随机走访,在北林路街道办事处马庄城中村改造项目工地看到,这里围挡上、塔吊上的喷淋设施在持续运转,工地渣土运输时间避开了早晚高峰,渣土车清洗也从以前的一道冲洗,增加为三道冲洗。项目负责人告诉记者:“我们在每

个地块里面有冲洗设备,在这个外面大门口还有一个大的冲洗设备,同时还用高压水枪把每个轮子再冲洗一下,保证所有进出工地车辆,不带一点土。”

除了企业自身的管理加强外,郑州市相关部门也加强了对工地扬尘的监督。

金水区住房和城乡建设局副局长王华杰告诉记者:“我们坚持24小时对工地进行监管,实行在线视频和PM2.5、PM10的远程监控,确保对工地的施工情况全面掌握。”

与此同时,对扬尘污染防治措施落实不到位、扬尘污染严重工地,郑州市

严格实施“一票停工”制度,限期整改合格后方可复工。对于即将到来的秋冬重污染天气,郑州已经制定了“封土计划”。郑州市政督办督导组处长张占令介绍说:“从11月15日开始,所有的土石方工地,全部停止施工。”

蓝天有碧水的映衬才更美,为了建成区全面消除黑臭水体,郑州市河渠管理部门还建立起联动机制。郑州市城管局河渠管理处处长冯银安告诉记者:“在日常河道管理过程中,一旦发现河道排污等异常现象,我们就会及时反馈给辖区政府或者是市政设施管理部门,

督促他们及时解决。”

今年以来,郑州市先后投入120亿元,完成城市雨污水管网建设与改造约270公里,新建污水处理厂5座,建成区内生活污水处理率达到98%。同时,郑州市还先后投入56亿元,开展水量倍增工程,日均生态调水不低于100万立方米;投资138亿元对贾鲁河进行治理,截至今年6月30日,郑州市综合指数较去年同期提高4个位次。水污染治理方面,4个国控断面稳定达标,在5月份水环境质量目标考核中,郑州市位列全省第一名。据河南卫视新闻联播

新版河南物业管理条例明年起施行

看看草案三审稿有哪些改动? 首次提到的“业主公约”是咋回事儿?

物业管理涉及千家万户的利益,是关系民生的大事。昨日,省十二届人大常委会第三十一次会议审议通过了新版《河南省物业管理条例》,并召开记者会,就其中关注度较高的热点问题进行了专题答疑。据悉,新条例将于明年起施行,届时,已施行17年的旧条例将正式退出历史舞台。郑报融媒记者 张竞跃

草案三审稿又有多处修改

昨日下午,在河南省第十二届人民代表大会常务委员会第三十一次会议上,河南省人大法制委员会副主任委员关少锋作了关于《河南省物业管理条例(修订草案三审稿)》审议结果的报告。据介绍,9月28日上午,河南省人大法制委员会召开会议,对《条例》三审稿进行了审议,形成了修订草案表决稿,较草案三审稿表决稿又进行了多处修改。

在审议中,有常委会组成人员提出,对物业服务收费的调整应当增加没有业主大会的物业小区应当如何操作的程序。河南省人大法制委员会采纳了这一意见,将第四十八条相关内容修改为:“确需调整的,物业服务企业应当与业主委员会协商,并经业主大会同意;没有成立业主大会的,需经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数

的业主同意。”

对于由于被委托管理电梯的物业服务企业没有尽到安全管理义务,导致乘客被滞留轿厢半小时以上的,由县级以上人民政府特种设备安全监督管理部门处1000元以上5000元以下罚款,有常委会组成人员提出,以时间为标准对物业服务企业进行处罚的规定,实践中不好操作,建议修改。同时应当增加造成他人人身、财产损害,应当承担法律责任的内容。河南省人大法制委员会采纳了这一意见。

此次还对草案三审稿作了一些文字和技术方面的修改,譬如,明确了县级以上人民政府住房城乡建设或者房地产行政主管部门,为物业管理行政主管部门,负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作等。

新版首次出现“业主公约”

据悉,新修订的《河南省物业管理条例》将从2018年1月1日起施行。届时,2001年1月通过的旧条例同时废止。

新条例第三章首次出现了“业主公约”这一概念,并且在后面被反复提及。“业主公约”是指小区内业主共同拟定的小区内业主制定的,需要大家共同遵守的,关于物业的管理维护使用等事项的章程。这里面三个要素,第一个业主共同拟定,第二个大家需要共同遵守,第三个关于物业使用维护的等等事项的一个章程。一般“业主公约”是书面形式的。

为什么要制定“业主公约”,据悉,物业管理过程中发生的大多是民事关

系,这种民事关系问题不能动不动就用法律手段、行政手段甚至用行政强制手段来解决,制定业主公约能够有效弥补法律的不足。另外,小区业主素质良莠不齐,大家坐在一起,明确哪些事情可以做,哪些事情不能做,制定业主公约,便于业主的自我教育,自我约束和自我管理。

该公约有法律效力吗?据了解,只要这个公约符合社会主义核心价值观,符合国家有关法律法规,符合公序良俗,是从小区的实际出发,根据小区的具体情况来制定的,而且是经过大家一致同意的,那么就具有事实上的约束力,大家必须诚实守信,严格遵守。

物业管理招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,河南鼎天置业有限公司决定对紫荆花园住宅小区一期前期物业服务采用公开招标的方式重新选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:一、招标项目地址:郑州市郑东新区薛夏北街南、博学路东。项目总占地面积21700.00m²,总建筑面积122805.21m²。二、投标单位资格要求:1.具有独立法人资格、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的叁级(含暂定)以上资质的物业服务企业;2.必须通过房产行政主管部门的资格预审;3.无欺诈、违约、违规等不良行为记录。三、投标报名及招标文件领取时间:2017年9月30日-10月12日,招标文件领取地点:郑州市郑东新区黄河南路与宏图街交叉口西南角郑州市住房保障和房地产管理局直隶分局物业管理科,联系电话:0371-67880556。鼎天置业:13383853637

招标人:河南鼎天置业有限公司
2017年9月30日

物业管理招标公告

阳光商业中心 阳光悦苑项目位于郑州市经开区经开第一大街以西、航海东路以南,项目占地面积70679.7平方米,总建筑面积489713.17平方米。现公开招标选聘前期物业服务企业,投标资格要求如下:一、投标单位资格要求:1.具有房产行政主管部门颁发的壹级资质的物业服务企业;2.必须通过房产行政主管部门的资格预审;3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录的物业服务企业不允许参加投标。二、投标报名及招标文件领取时间:2017年9月30日-2017年10月12日;2、招标文件领取地点:郑州市郑东新区商务外环与商务东四街交叉口联合中心大厦716房间 联系电话:0371-67889731 郑州欣宇房地产开发有限公司 咨询电话:18603990900

招标人:郑州欣宇房地产开发有限公司
2017年9月30日

物业管理招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,河南运昌置业有限公司决定对和昌瑞景园的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:一、项目基本情况:“和昌瑞景园”项目位于淮河南路、昆仑路西。项目总占地面积19045.66平方米,总建筑面积:99166.69平方米。二、投标单位资格要求:1.具有独立法人资格和有房产行政主管部门颁发的叁级(含叁级)及以上资质的物业服务企业;2.必须通过房产行政主管部门的资格预审;3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录及符合建设部《物业服务企业资质管理办法》第十一条规定内容的物业服务企业不允许参加投标。三、投标报名及招标文件领取时间:2017年9月30日-2017年10月12日。2、招标文件领取地点:郑州市住房保障和房地产管理局物业处 联系电话:60259139

招标人:河南运昌置业有限公司
2017年9月30日

物业管理招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,河南鼎天置业有限公司决定对紫荆花园住宅小区一期前期物业服务采用公开招标的方式重新选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:一、招标项目地址:郑州市郑东新区薛夏北街南、博学路东。项目总占地面积21700.00m²,总建筑面积122805.21m²。二、投标单位资格要求:1.具有独立法人资格、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的叁级(含暂定)以上资质的物业服务企业;2.必须通过房产行政主管部门的资格预审;3.无欺诈、违约、违规等不良行为记录。三、投标报名及招标文件领取时间:2017年9月30日-10月12日,招标文件领取地点:郑州市郑东新区黄河南路与宏图街交叉口西南角郑州市住房保障和房地产管理局直隶分局物业管理科,联系电话:0371-67880556。鼎天置业:13383853637

招标人:河南鼎天置业有限公司
2017年9月30日

物业管理招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,河南雅同置业有限公司决定对“雅居乐珑禧苑”项目地块的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:一、招标项目地址:郑州市郑东新区朝阳路北、如意东路东。项目总占地面积49485.36m²,总建筑面积145687.88m²。二、投标单位资格要求:1.资信良好,且有房产行政主管部门颁发的贰级(含)以上资质的物业服务企业;2.必须通过房产行政主管部门的资格预审;3.无欺诈、违约、违规等不良行为记录。三、投标报名及招标文件领取时间:2017年9月30日-10月12日,招标文件领取地点:郑州市郑东新区黄河南路与宏图街交叉口西南角郑州市住房保障和房地产管理局直隶分局物业管理科,联系电话:0371-67880556。雅同置业:13733151321

招标人:河南雅同置业有限公司
2017年9月30日

物业管理招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,郑州市轨道交通置业有限公司决定对“颐嘉园”项目地块的前期物业服务采用公开招标的方式重新选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:一、招标项目地址:郑州市郑东新区九如路东、鑫睿路南、龙翔二街西。项目总占地面积37671.39m²,总建筑面积106338.47m²。二、投标单位资格要求:1.具有独立法人资格、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的壹级资质的物业服务企业;2.必须通过房产行政主管部门的资格预审;3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录及符合建设部《物业服务企业资质管理办法》第十一条规定内容的物业服务企业不允许参加投标;4.投标人在郑州地区已管、在管住宅类项目获得过二个市级示范项目,一个省优项目。三、投标报名及招标文件领取时间:2017年9月30日-10月12日,招标文件领取地点:郑州市郑东新区黄河南路与宏图街交叉口西南角郑州市住房保障和房地产管理局直隶分局物业管理科,联系电话:0371-67880556 轨道交通置业:13676992971

招标人:郑州市轨道交通置业有限公司 2017年9月30日