



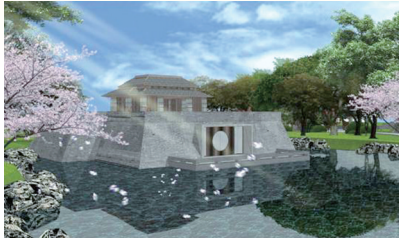
大家好,给大家介绍一下 郑东新区第四批13个重点项目开工啦!

项目位于龙湖、龙子湖、东广场区域、白沙四大区域,涵盖民生、教育、城市基建等多个领域

民生公园

小营点军台遗址生态文化公园

小营点军台遗址生态文化公园建设从点军台遗址历史出发,凸显山、林、水、园的设计理念,结合障景、框景、对景等多种造园手法,加之道法自然的种植设计、精雕细琢的氛围烘托,营造出一处“历史久远、文化传承、生活当下”的城市精品公园。



项目位于春雷路北、龙湖中环路东公共绿地,用地面积为1.85公顷。

郑东高铁公园

郑东新区京广高铁公园北起连霍高速、南至陇海铁路,长7公里,占地4000亩,定位为线性高地公园,平均地面高差为9米,南北景观制高点18米,在制高点建设观景平台和醒目城市雕塑。公园建成后



后将极大地改善旅客进出郑州视觉感受,提升郑州乃至河南对外形象。

京广高铁公园由同济大学设计院【同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司】担当设计,景观结构为“一廊两带多元·绿道串联”,“一廊”,即东三环。“两带”,即西侧生态防护带、东侧活力生活带。“多元”,即28处运动、休闲、游憩、登高活动节点。公园设计容纳土方800万立方米,其中现状土方230万立方米,计划消纳周边项目基坑土方570万立方米。

基建项目

同德路、龙渠路部分路段开工

同德路道路工程(白沙路—青年路)位于郑东新区白沙组团南部,为城市支路,建设包括道路主体及雨污水、配套管线建设;道路全长680.46米,红线宽25米。总投资2902.07万元,2017年计划投资500万元,建设起止年限2017年8月至2018年2月。

龙渠路(中州大道—龙湖外环路)道路工程,位于郑东新区龙湖区,工程西起中州大道,东至龙湖外环路,建设包括道路主体、桥梁及雨污水、配套管线建设;道路全长392.408米,红线宽25米(其中龙渠路跨一号进水泵桥梁全长44.06米、宽32米)。总投资3000万元,2017年计划投资2000万元,建设起止年限2017年8月至11月。

同德路道路工程(白沙路—青年路)、龙渠路(中州大道—龙湖外环路)道路已完成立项、施工图设计等前期工作,目前正在完成招标,已进场。道路完工后,将带动道路沿线土地资源较快发展,改善周边人民生活条件。

近日,郑东新区举行第四批重点项目集中开工仪式,郑东新区管委会副主任周军营等相关领导出席仪式。据了解,此次开工仪式共有13个项目集中开工,总投资130.47亿元,2017年计划投资67亿元,涵盖民生、教育、城市基础设施建设等多个领域。本次开工的项目位于龙湖、龙子湖、东广场区域、白沙四大区域。

产业项目:2个,总投资12.7亿元,2017年计划投资2.7亿元,分别是正商国际大厦、星联中心项目。

民生公园项目:2个,总投资8.07亿元,2017年计划投资0.57亿元,分别是小营点军台遗址公园、郑东高铁公园。

基础设施配套工程项目:2个,总投资0.6亿元,2017年计划投资0.25亿元,分别是郑东新区白沙组团同德路道路工程(白沙路—青年路)、龙渠路(龙湖外环路—中州大道)。

商品住宅项目:6个,总投资107.7亿元,2017年计划投资62.88亿元,分别是正商珑湖上境、柳岸晓风苑项目、东润城裕园、碧桂园天琴苑、碧桂园象苑、碧桂园重华苑。

教育项目:1个,总投资1.4亿元,2017年计划投资0.6亿元,为金光路小学。

小编带你看看这些项目。 记者 王阳 通讯员 李盼 文/图

教育项目

金光路小学



郑东新区金光路小学位于金光路与大有路交叉口西南角,规划用地34290平方米,总建筑面积32843.6平方米,其中地上26995.61平方米,容积率0.79,绿地率35.3%,建筑密度22.79%。金光路小学教学区用房包括普通教室、专用教室和公共教学教室三部分。整个校区包括3栋教学楼、一栋公共教学楼、一栋专业教室综合楼、图书馆等。另外,设置报告厅、食堂、风雨操场室外运动场地包括250米跑道和3个篮球场。

项目于2017年7月进场动工,计划2018年底完工,金光路小学的建成将满足郑东新区广大群众对优质教育资源的需求,有效缓解郑州市区非义务教育的上学压力。

产业项目

星联集团高铁站东广场

星联集团高铁站东广场项目为河南星联置地集团有限公司子公司河南星联万嘉实业有限公司开发建设项目,项目名为星联中心;星联中心项目是郑东新区管委会引进的重点项目,依托以高铁站为主的优势交通物流资源,将打造成为郑东新区高铁站核心区域高端酒店为主的商业聚集地。

星联中心项目位于郑东高铁站东广场核心区域,东至博学西一街,西至嘉园东路,北至七里河南路,总投资约6.5亿元,占地约14.7亩,建筑面积约9775平方米,主要建设商务金融、公寓住宅、批发零售、商业等配套设施,计划2017年第四季度开工建设,2022年12月竣工。



正商国际大厦

郑州正商国际大厦项目位于郑东新区七里河南路南、嘉园路西(郑东新区高铁站东广场东),项目总投资62000万元,占地约20亩(大约13442.23平方米),拟建总建筑面积128335平方米,其中地上建筑面积107535平方米。绿地面积1345.57平方米,绿地率10.01%,建筑密度<65%。项目于2017年9月份开工建设,2019年6月竣工。

项目目前不动产登记证均已办理完毕,进入前期施工阶段。

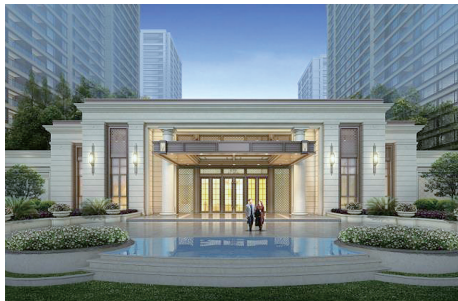


商品住宅



东润城裕园

东润城裕园位于白沙产业园区勤工路东侧、润丰路北侧,占地约57亩,建筑面积14万平方米,主要建设内容包括住宅、商业等物业类型,旨在打造高端营运社区,提供品质生活。其中高层住宅约7.8万平方米,多层住宅约1.7万平方米,商业面积约1000平方米,总投资约7.3亿元,2017年计划投资约2.2亿,2017年8月份开工建设,2020年10月份竣工。项目目前正在办理建设规划许可证,进行场地平整及土方清运。



柳岸晓风苑

万向·柳岸晓风苑项目由郑州万向置业集团有限公司(以下简称万向集团)投资建设,万向集团是一家以房地产开发为主业,集地产开发、小镇建设、健康养老、实业投资为一体的大型综合性集团公司,拥有土地储备逾千万平方米,总资产逾20亿元。

柳岸晓风苑项目位于郑东新区CBD、龙湖和龙子湖三大片区交会地带,地处郑东新区·龙子湖北部片区,参照蓝城绿城“以人为本”的精品舒适理念,从选址到规划、景观到建筑、到生活方式都为客户提供生活享受的标杆之作。



正商珑湖上境

郑州正商珑湖上境项目是正商地产重点开发项目,项目选址众意路东、朝阳路北,占地约6万平方米,总建筑面积约18万平方米,主要建设内容包括23栋高端住宅楼及其配套设施,总投资约3.5亿元,2017年8月份开工建设,计划2019年12月竣工。

项目目前已经完成控规调整,已经拿到建设用地规划许可证,建设工程规划许可证已经公示。



碧桂园天琴苑

碧桂园是中国新型城镇化进程的身体力行者,是全球绿色生态智慧城市的建造者,2007年在香港上市,2016年销售约3088亿元,纳税额超200亿元的守法依归企业。

碧桂园天琴苑选址郑东新区七里河南路南、明理路东,计划总投资373620万元,占地面积104818.48平方米,绿地面积31456平方米,绿地率30.01%。拟建总建筑面积327412平方米,其中地上建筑面积258376平方米,地下建筑面积69036平方米(含人防及地下车库)。项目的配套设施主要有消防、人防、安全智能化设备等。项目目前已经办理不动产权证。



碧桂园重华苑

碧桂园重华苑项目选址郑州市郑东新区朝阳路南、众意路东,计划总投资326540万元,占地面积58824.85平方米,绿地面积20959.29平方米,绿地率35.62%。拟建总建筑面积165003.27平方米,其中地上建筑面积88237.27平方米,地下建筑面积76766平方米(含人防及地下车库),项目的配套设施主要有消防、人防、安全智能化设备等。项目目前已经办理不动产权证,正在报方案文本与规划部门研究中,现场正在进行土方清运工作。



碧桂园象苑

碧桂园象苑选址郑州市郑东新区白沙园区岗吴路东、锦绣路西、同舟路北、同福路南,计划总投资126900万元,占地面积46523.12平方米。拟建总建筑面积180720平方米,其中地上建筑面积116307平方米,地下建筑面积64413平方米(含人防及地下车库)。项目的配套设施主要有消防、人防、安全智能化设备等。项目目前已经办理不动产权证。

