

# 支付宝引入信用租房,郑州等8城市率先试水 记者探访—— 部分房源完全无押金还不能实现

## 想在郑州租房,支付宝上这么操作

在郑州,只要你打开支付宝全部应用,就可以点击租房,认证后进入租房主页面,里面有整租、合租,需要按位置输入你想住的小区或地址就可以进行搜索。点击房源,可以看到房源图片、位置、租金、房间配置,如果有意向即可通过在线联系房东、预约看房。

点击右上角的免押金服务,有“芝麻分650租房免押金”的明确提示,据悉,每次的在线签约等履约行为,都会有助于提升你的个人芝麻信用,同样如果有恶意侵害房东财产权益的行为,也会取消再次线上签约的资质,亦会影响个人芝麻信用。

## 付一免押金 还未能完全实现

这个消息,在中介圈和租房人群中炸了锅,日前在航海路租房的李晓兴奋地算了一笔账:“现在住的一室一厅月租1600元,2000元押金还要一次付3个月房租,第一个月我就支出了6800元。要是换在支付宝上租房,我的负担就小多了。”

不过,负担虽然小了,但还不能真正实现付一押零。进入主页面,可以看到,其中有很多房源既免押金还月付租金。记者在线预约了经一路23号院的一房源,房源显示可付一、免押金,月租金700元。接电话不是真正的“房东”,而是某公寓工作人员。该工作人员表示,虽然免押金,但还是要收取200元的水电押金,第一个月要先交两个月的租金,以后可以按每月交700元。

本报讯 日前,支付宝宣布首批在上海、北京、深圳、杭州、南京、成都、西安、郑州8个城市试水信用租房,有超过100万间公寓将正式入驻支付宝,芝麻信用分达650分以上就可以免去租房押金。

目前,付一押零在郑州能否完全实现?又会对中介市场产生怎样的影响? 郑报融媒记者 王亚平



## 目前房源接入的是公寓,非房主个人

为什么接入的是公寓,而非房主个人?蚂蚁金服官方称支付宝“租房”平台并非针对个人房东开放,当前该平台所加载房源,全部来自公寓经营公司、房产托管公司等线下实企。

蚂蚁金服创新及智能服务事业部总经理王博曾表示,目前有多家公寓类合作伙伴陆续接入,而非房主个人,这是因为公寓可以为客户提供更精准的房源信息、统一标准的装修,和更完善的租后服务,比普通租房省心,房租价格相对稳定。

吃差价、乱收费、不退押金、坐地涨价……中介租房市场乱象丛生,支付宝在郑州开启租房频道,让一些人不免紧张起来,纷纷担忧中介江湖会不会遭遇洗牌?

“其向行业输出的是互联网信息技术体系、支付体系、芝麻信用体系,尽管与中介并无直接利益冲突,但租用双方信息的透明化会让市场乱象得以治理,一些黑中介无漏洞可钻,将瓦解原有的商业模式。”一位不愿具名的业内人士分析说。不过,也有业内人士则对支付宝杀入租房市场的影响持谨慎态度,“当前公寓运营商与支付宝合作,主要应该是看中了其作为流量入口的功能,不过免押金模式则直接影响了公寓运营商的现金流,而前期公寓运营商为获取房源消耗了大量现金,所以这样的合作持久度和黏合度值得考验,目前应该还算起步阶段,要对市场形成大的冲击还需要时间。”

## 郑商所白糖“期货+保险” 云南临沧项目落地

本报讯 昨日,记者从郑州商品交易所了解到,由郑州商品交易所支持的白糖“期货+保险”项目签约仪式近日在云南临沧举行。本项目由国泰君安期货与人保财险承保,承保面积6000余亩,甘蔗24000吨,折合白糖约3000吨,保险金额约1800万元,涵盖农户61户。本次保险产品期限为2017年9月25日至12月29日,贴合甘蔗的收割上市销售期,充分考虑了蔗农的种植成本和收益期望。 郑报融媒记者 徐刚

## 工银瑞信领跑同类基金

前三季度行情收官,上证综指取得7.9%的涨幅,受A股带动各类型基金均实现年内正收益,股票基金、混合基金分别取得了12.42%、8.75%的平均回报。部分基金公司权益类产品表现尤为突出,工银瑞信旗下12只权益类基金今年前三季度收益排名位居同类TOP10,其中4只混合基金表现出色,工银新趋势灵活配置混合A赢得同类冠军,工银金融地产混合基金凭借22.16%的收益位列同类第6,近3年业绩排名高居同类第2名。 投资有风险 需谨慎考虑



## 体彩大乐透再爆5注头奖 郑州彩民收获千万大奖

10月11日晚,体彩大乐透17119期开奖,全国中出5注一等奖,包括3注829万多元基本头奖,和2注1327万多元追加头奖。

数据显示,河南追加头奖出自郑州,中奖的是一张504元“8+3”追加投注复式票,单票总奖金高达1413万多元。

同期二等奖共开出43注,基本投注单注奖金21.69万元,其中14注是追加投注命中,每注多得奖金13.01万元,追加投注二等奖单注总奖金34.70万元。三等奖共计中出592注,基本投注单注奖金6018元,其中214注是追加投注命中,每注多得奖金3610元,追加投注三等奖单注总奖金9628元。

17119期开奖过后,体彩大乐透奖池稍稍下调,42.47亿元奖金滚入本周六晚开奖的17120期。 王伟

中了么 (中奖号码以体彩福彩官方公布为准)

体彩“排列3排列5”第17278期

057 05792

福彩双色球第17120期

08 10 15 19 23 28+16

福彩3D第17278期

902

## 竞彩 科隆力争赛季首胜

斯图加特VS科隆 比赛时间:10月14日 2:30

斯图加特上轮客场1:2负于法兰克福,前锋特罗德一度扳平比分,但补时阶段防线犯错被对手绝杀,球队前4个客场全败,失9球只进2球,但主场2胜1平保持不败,世预赛期间,球队安排了一场与德丙球队亚伦的友谊赛,最终2:2战平,替补门将梅尔替补上场后表现比主力门将齐勒状态更好,队长根特纳恢复训练,但距离合练和复出还有一段时间,中场齐默曼、马内和后卫因苏亚继续伤缺。科隆上轮主场1:2不敌莱比锡红牛,球队的夏季标王科尔多巴大腿严重拉伤,将是至少缺席一个月,替换科尔多巴上场的是赛前刚签下的老将皮萨罗,球队开局双线1平8负,主场更是遭遇全败,但球队健康状况还不错,世预赛也给了他们调整的空间,趁对手状态不够理想,客场或有望止跌。

布里斯托尔城VS伯顿 比赛时间:10月14日 2:45

布里斯托尔城上轮客场3:1完胜伊普斯维奇,取得两连胜且连续9轮不败,

目前高居联赛第4位,只落后领头羊加的夫城4分,主帅李·约翰逊和中卫弗林特分别获选联赛9月最佳教练和球员,中场帕克本场解禁复出,右后卫皮萨诺、中场加里·奥尼尔和前锋德约里奇目前有伤。伯顿上轮主场0:4惨败于狼队,连续两个主场遭遇0:4的惨败,连续3轮未能取得进球,前11轮取得2胜3平6负,仅领先降级区1分,从狼队租借的前锋梅森上轮因回避条款未能出场,本场可以披挂,后卫布雷福德和图纳因伤出战成疑。两队的实力和状态都有不小的差距,主队值得追捧。

伯明翰VS加的夫城 比赛时间:10月14日 2:45

伯明翰上轮客场1:6惨败给赫尔城,遭遇本赛季第7场失利,11轮仅拿8分,排名倒数第3,赛后俱乐部任命上赛季的助教科特里尔出任主帅,顶替此前下课的老雷德克纳普,前锋约塔、亚当斯和中场洛维目前有伤,门将斯托克达尔和詹金森伤愈有望复出。加的夫城上轮主场0:0被德比郡逼平,终结两连胜,但仍以1分优势排名榜首,上轮因转

会条款限制未能出场的前德比郡中场布赖森本场有望亮相。伯明翰近期表现极差,场外也有点混乱,但他们近8次主场对阵加的夫城只输过一次,加上国际比赛周给了他们喘息时间,主场或有希望止跌。

西班牙人VS莱万特 比赛时间:10月14日 3:00

西班牙人上轮客场0:2不敌皇马,客场开局2平2负不胜,但仅两个主场取得连胜,后卫马尔科·纳瓦罗训练中受伤,预计无缘本场比赛,养伤近6个月的后卫奥斯卡·杜阿尔特已经恢复可以待命,哈维·洛佩斯、维克托·桑切斯继续养伤,上轮缺席的中场皮亚蒂复出前景也不乐观,莱万特上轮主场0:2不敌阿拉维斯,开局5轮不败之后连续遭遇两连败,此前一轮客场0:4惨败在贝蒂斯脚下,中场萨穆·加西亚上轮受伤离场,将缺席3周左右,中场勒尔马在国际比赛期间伤愈回归,前锋马尔蒂、贾松和后卫伊万·洛佩斯继续伤缺。西班牙人状态明显回升,莱万特则失去了开局的生猛,本场更看好主队捍卫主场。 河体