

郑东新区全面加快高端服务业发展

抢抓国家中心城市机遇 打造最具活力城区

深度谋划,准确定位,着力提升城市发展活力

一是精心谋划产业总体布局。抢抓“一带一路”、国家中心城市、自贸区、郑洛新国家自主创新示范区、国家大数据综合试验区等国家战略实施机遇,依托10余年发展形成的基础优势,按照主导产业提升能级,支柱产业做大规模,新兴产业多元发展的思路,加强产业发展的顶层设计,着力构建最具活力的服务业体系,构建以金融业为主导,以总部经济、大数据、商务服务、电子商务四大产业为支撑,多个未来产业共同发展的“1+4+N”产业格局,努力增强未来发展新优势。二是高端制定产业发展规划。联合华盛国际(HVS)、戴德

梁行、和君咨询等国内外知名咨询机构,针对总部、科研、大数据等重点产业发展进行高端谋划。在此基础上,研究制定《郑东新区建设国家自主创新示范区发展规划纲要》《郑东新区信息服务业发展规划》《郑东新区关于促进大数据产业发展的若干意见》,以及总部、科创、大数据、电商等产业发展总体规划、五年战略规划、三年行动计划和年度招商计划,明确产业发展总体思路、目标任务、发展路径和工作重点,为重点产业发展明确方向、找准定位、制定政策,推动产业发展有序提质发展。三是完善招商引资工作体系。成立由管委会分管

领导牵头的招商引资领导小组,整合多方招商力量,构建“5+5+1”招商工作体系。即明确经济发展局、金融服务局、白沙园区管委会、中央商务区管委会、智慧岛管委会五大招商主体的职责分工,加强量化考核,激发招商潜能。强化五大国有平台公司招商职能,加快龙湖金融岛环湖商业、便民服务中心、中原金融产业园、电子信息产业园、中原总部基地等产业载体的建设和招商进度。加大政策奖励力度,引导戴德梁行、雷格斯等企业和机构参与招商引资。通过协调联动,形成招商引资合力,助推产业加快发展。

紧盯目标,招大引强,持续壮大总部经济规模

一是明确总部经济空间布局和招商重点。优化总部经济空间布局,打造“两环一带一线三片”点线面结合的总部经济集聚基地。“两环”即CBD及龙湖金融岛,“一带”即南水北调运河总部经济集聚带,“一线”即金水东路沿线总部经济集聚带,“三片”即龙子湖大数据、高新技术产业总部企业集聚区,高铁站总部经济企业集聚区,白沙企业总部集聚区。以世界500强和国际性企业的功能总部、国内500强区域总部,以及河南省内企业总部、中部企业或全国企业的法人机构为重点,加快项目引进,不断提升总部经济发展实力。二是优化总部经济发展生态。持续巩固放大知识要素密集、金融服

务便捷、专业服务完善、国内外联系通畅的优势,加快发展金融、会展、星级酒店、中介服务、高端商贸等业态,提升国际化水平,完善促进总部经济发展的服务体系,优化发展环境。同时,进一步创新招商方式,采取“高端服务业+住宅”项目联合捆绑招商以及国有平台公司入股招商等方式,努力形成对龙头项目的虹吸效应,加快吸引优质项目进驻。三是推动楼宇经济提质发展。制定楼宇经济标准体系,开展楼宇经济标准化试点,为楼宇经济发展提供了规范。出台楼宇经济扶持政策,引导楼宇经营单位提前谋划楼宇产业定位、提升楼宇品质和物业管理水平,加快商务楼宇提升改造和转型升级,提

升楼宇的智慧化、信息化、现代化以及楼宇员工办公、生活便利化水平。依托省投洽会等平台,举办楼宇经济专题宣传推介,推动楼宇经济“腾笼换鸟、二次招商”,将楼宇资源优势转化为发展优势。2016年以来累计兑付奖补资金超700万元,辖区目前已建成商务楼宇822万平方米,楼宇出租率78.5%。其中今年1-6月份新增出租面积61.46万平方米,楼宇出租率提升7.33%。通过积极引导,辖区金融、总部等特色楼宇达到22栋,亿元楼宇预计年底突破30栋。

整合资源,联动发展,全力打造三大烫金名片

抢抓郑洛新国家自主创新示范区、国家大数据综合试验区、全省私募基金开放注册等政策机遇叠加共振、三岛共建机遇,积极传导发展势能。一是打造龙子湖科创岛,激发创新创业活力。围绕国家自主创新示范区“一区四圆点”布局,加强顶层设计。依托周边15所高校丰富的科教和人才资源,以及岛上及周边国家技术转移郑州中心、国家专利审查协作河南中心、国家质检中心郑州综合检测基地等3大国家级科技服务平台、9大创新创业综合体和84家市级以上科研机构集聚优势,积极搭建创新平台,开展协同创新。推动省人社厅与清华大学启迪控股依托河南科技职业学院设立的中原大学生创业孵化园启动试运营,与河南大学共建大数据产业园和留学生创业园战略合作协议

正式签署,中国科学院郑州工业先进技术研究院初步选址已确定,先行试点创新单元筹建工作启动。累计建成U双创、中原影视孵化器等众多众创空间24家,汇聚院士5名,领军人才7名,千人计划8名,院士工作站23家,创新团队21个。二是打造郑东新区智慧岛,助推自主创新示范区建设。按照河南国家大数据综合试验区核心区的定位和“一岛一环一圆”的大数据产业布局,迅速组建郑东新区智慧岛管理委员会,坚持一线办公,为入驻企业提供工商、税务等一站式服务。与省发改委所属平台公司共同出资成立河南智慧岛投资有限公司,统筹做好规划编制、扶持政策制定落实、招商运营。用时38天建成大数据展示中心。通过购买、租赁、新建等方式,积极整合岛上及

周边楼宇资源,累计拓展办公空间3万平方米,保障了华为、软通动力等首批龙头项目的顺利入驻。三是打造中原基金岛,建设全省唯一的基金基地。以省委省政府促进基金类企业在基金岛集聚发展为契机,积极对接省市相关部门,坚持服务和监管并重,研究出台《郑东新区促进私募基金发展扶持办法》《郑东新区龙子湖智慧岛私募基金管理暂行办法》,明确了私募基金的产业准入标准、登记备案流程和配套扶持政策,委托上海投中信息和成都数联铭品为郑东新区私募基金类企业风险筛查合作机构,确保基金类企业持续规范健康发展。截至目前,共有138家基金企业通过工商部门名称预核准,通过职能部门审核33家,完成工商注册25家。

主动对接,提升品质,加快集聚顶尖中介机构

一是主动跟踪对接。在对目标企业进行深入研究的基础上,采取“走出去、请进来”等方式进行跟踪对接。一方面,由区主要领导带队主动登门拜访,高位对接。另一方面,邀请项目单位到郑东新区参观考察,实地感受郑东新区强劲的发展态势和日新月异的发展活力,坚定落户发展的信心和决心。并建立招商首席服务官机制,组织国土、规划、工商、国地税等明确专人作为拟入驻

企业提供一站式上门服务,提高招商效率,推动普华永道、毕马威等快速确定入驻意向并顺利入驻。二是加速对外开放。依托中欧班列、郑州—卢森堡空中丝绸之路、郑州跨境电子商务试点良好发展势头,发展外向型经济,积极拓展与中亚、欧洲等丝绸之路经济带沿线国家的经贸合作,以31平方公里自贸区为载体,吸引更多跨国公司、商务代办机构在东区设立总部和分支机构。并

鼓励企业积极走出去。为会计、审计等中介机构提供业务支撑。三是提升发展活力。依托郑东新区10余年发展所形成的基础优势,加快实现从新型城镇化到国际化的转型升级,从最生态宜居城区到最具活力城区的转型升级。加快高端人才引进,提升城市发展软实力,努力抢占未来发展先机,为各类高端企业入驻发展和投资兴业提供广阔平台。



记者 马燕 王阳
通讯员 李红留 班婵/文 周常剑/图