

2015新房预售证第150067/150068号

近段以来，受调控政策影响，郑州房地产市场观望氛围积聚，但并非所有楼盘都陷入沉静，位于航空港南部的九裕龙城，特拿出200套特价房源助力广大置业者， $5XXX$ 元/ m^2 ，远低于郑州房产市场均价，在其他售楼部门门可罗雀之时，仍保持着销售热潮。

温馨提醒

九裕龙城告知郑州客户

为答谢新老客户，之前推出的200套特价 $5XXX$ 元/ m^2 房源逐日递减，故本优惠活动仅在即日起一个月内有效，产品涵盖建筑面积 $41-54m^2$ 公寓， $77-85-103-129m^2$ 住宅，另有 $150-300m^2$ 临街商铺，均价 9800 元/ m^2 ，望大家注意认购时间。

亲民定价，品质看得见 | 对于刚需置业者来讲，买房主要看性价比

限购、限贷、房价过高是造成目前购房者持观望态度的主要原因。限购政策的出台，使许多有两套以上住宅的郑州籍客户、在郑州工作的外地客户失去了购房资格，有钱的人没资格，有资格的普通上班族，又要面对高昂的房价，以一套建筑面积 $80m^2$ 的房子计，均价 12000 元，首套房首付 30% ，前期投入需要将近 30 万元，还要付每月 3500 元左右的贷款，着实成了许多年轻人的沉重负担。

28岁的小张适婚年龄已至，买房一事成了该阶段的大事，在郑州东西南北的楼盘几乎跑了一遍，三环内房价按照上述计算，小张确实负担不起，退而求其次，他便把目光锁在了西四环，想着有地铁也是好的，无奈，即便在西区这样的地段，房价也在 12000 元/ m^2 左右，虽说有地铁，却不可直通小区，出行甚不方便，后看到九裕龙城 $5XXX$ 元/ m^2 的消息，带着对低价房的偏见，抱着各种疑问来到现

场，经实地考察后，小张的所有疑虑烟消云散。 260 亩大盘， 70 年大产权，并且是目前区域内较大规模纯商品房楼盘，现房实景均已呈现，亲眼看到的真品质。

目前开通的有 6 路公交，可以直通新郑市、港区，同样的 30 万元，在九裕龙城首付买上一套建筑面积 $100m^2$ 的舒适三房绰绰有余，买辆车完全不成问题，有房有车的生活一步到位，何乐不为？

城市向南，正在被证实 | 纵观郑州发展格局，向南的态势越发明显

郑州地处中原，这座被火车拉来的城市，随着日渐发展，现在已经入选为“国家中心城市”，这是郑州接下来大力发展的一个全新起点，首先，从规模上，郑州的扩张势在必行。从实际情况来看，郑州向东目前已发展至白沙、中牟，再向东即为开封，虽“郑汴一体化”的概念早已提出，但就目前形势来看，由于开封与郑州地理条件、文化都存在一定差异，短时间内很难达到完美地融合；西临荥阳，山地较多，发展受限；北

靠黄河，同样不利于郑州规模的扩充；“一主一城”概念的提出，再次印证了郑州向南，发展航空港区的可能性。

航空港区定位为航空城，将成为郑州建设国家中心城市中最重要的一环，这不是一句空话，从近几年航空港区新增的项目和落户企业便可看出。领事馆区、综合保税区、自贸区这些带有国际色彩的机构全都在航空港区，这里将成为郑州面向世界的窗口。新郑国际机场的地位也在攀升，

截至 2016 年年底，新郑机场开通客运航线 162 条，其中国际地区 25 条，货运方面更是成为继上海浦东、广州白云、深圳宝安机场之外的第四大货运机场，航空港区也成为郑州唯一一个集高速、高铁、地铁、城铁、航空五维交通网络于一体的区域。

业主徐先生说：在航空港区飞速发展的大环境下，享受着日渐完善的交通和高规格配套，以 $5XXX$ 元/ m^2 如此低的投入入住九裕龙城，不得不说是一种幸运。

庞大的园林体系，提升居住幸福感 | 好的生活质量，来源于良好的居住环境和健康的饮食

生活，本应是贴近自然的，慢节奏的。

以把客户吸引过来，那么九裕龙城的环境是把客户留下来的主要因素。小区内部自身 40% 的绿化率已是奢侈，再加上最高 20 层的高度，超宽楼间距，站在自家窗前，视野开阔，不见喧嚣，满眼的绿色与宁静，在这里，尽是你想要的慢生活。

除了小区内部绿化，九裕龙城周边的绿色配套更是可圈可点。 3800 亩园博园是一个带有文化气息的国际园

林，距离小区 5 公里；航空港农业公园，一个集吃、住、游、闲的商业性公园，距离小区仅 1 公里；君源有机农庄更是倡导健康生活的代表，就在小区西侧 5 公里处；另外南水北调公园带、梅河公园、暖泉湖等灵动水系围绕在九裕龙城四周，荡涤人们心灵上的烦忧。这些生态元素不仅为业主的健康生活提供保障，在经济价值上的贡献也更为突出。

最后的毛坯房，让出装修主动权 | 再建住房均需精装交付，无形中增加购房成本

毛坯房的时代即将终结，相关部门规定，自 2018 年 1 月 1 日起，全省新建住宅均需精装交付，这样的趋势意味着购房的成本将会更高，但更让人担心的是，装修的质量是否有保证，有购房经验的人都知道，交房时都要经过一套严格的验房程序，房屋质量的好坏、所用水泥砂浆如何、是否有空鼓、明显裂缝等在毛坯交付时都是可以验证的，然而，一旦装修，只看得见表面功夫，真正的里子如何购房者不得而知。不仅如此，装修的成本直接加到房价里，标准可控性差，并且装修风格千篇一律，如果不满意，

自己还要进行二次装修，那就得不偿失了。

九裕龙城有现房做保证，赶上了毛坯销售的末班车，把装修的主动权交给客户，超低均价销售，过多的犹豫意味着购房成本的增加，欢迎购房者前来考察，房源有限，先到先得。

九裕来访：

驾车路线一：起点--中州大道机场高速--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里

驾车路线二：起点--商都路--华夏大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里

看房车路线：

地址一：商都路与中州大道交叉口 地址二：航海路未来路交叉口

请提前致电预约

特别说明：受限购政策影响，之前有些团购客户因不符合购房条件，另释放出部分低价房源，可直签一手合同，有需要者可致电售楼部，详询工作人员。



九裕龙城



+0371 **62583111 62583112**

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图文仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

