

2015新房预售字第150067/150068号

**规模：**总占地260亩，总建筑面积57万m<sup>2</sup> **硬件参数：**绿化率约40%，容积率2.56 总层数18-20层，车位配比1:1.25 **产品：**建筑面积41-54m<sup>2</sup>公寓，77-85-103-129-160m<sup>2</sup>住宅，150-300m<sup>2</sup>底商，四层大型商超 **交通：**6路公交、富士康班车、机场地铁、京港澳高速、S102、华夏大道 **教育配套：**小区内建筑面积约4000m<sup>2</sup>幼儿园、200米处民盟烛光小学、薛店镇幼儿园、薛店一中、郑州一中航空港实验学校、航空港育人国际学校等 **商业配套：**小区底商、哈英生活广场、金鼎澳门国际酒店、万豪国际等 **公园配套：**航空港农业公园（1公里）、园博园（5公里）、君源有机农场（5公里）、南水北调公园带（3公里）等 **企业配套：**朝虹、正威、台湾科技园、阿里巴巴菜鸟网、白象、雪花啤酒、好想你等。

# 园博园旁大宅 为低价正名

距离5XXX元/m<sup>2</sup>特价房源销售政策截止仅剩26天



园博园一豫园实景拍摄



园博园一华盛轩实景拍摄



领事馆片区效果图



正威集团智能手机产业园效果图

## 低价高质，是九裕龙城的内核

5XXX元/m<sup>2</sup>的价格也能买到高品质住宅？来到九裕龙城，我信了。

以价格来衡量质量是消费者常用的思维模式，市场营销学上曾有过这样一个经典案例，同样的产品，分别作不同等级的定价，反而价位高的销量好，高价就一定买好货？其实并不尽然，尤其是在购房问题上，真正懂房产的并不会选择最贵的，而是会选择性价比高的，换句话说，买房，买

## 五维立体交通，构筑九裕龙城经脉

酒香也怕巷子深，便利的交通是我选择九裕龙城的原因之一。

纵使价格再低，如若不能和城市保持正常的联系，那样的物业也不值得出手，而航空港南部的九裕龙城，诠释的恰恰是一种离城不离繁华的生活方式。

九裕龙城的交通网络用四通八达两河三园，组成九裕龙城灵动之躯

40%内部绿化率，园博园、航空港农业公园、南水北调公园带等环绕。

到九裕龙城周边考察过的都知道，九裕龙城周边的生态环境，与其他地段相比，具有压倒性的优势。梅河和南水北调河围绕在九裕龙城东侧和南侧，河内丰富的水源保证了整个区域的空气湿度，垂钓、河边散步已经成为了附近居民的休闲方式。另外园博园、航空港农业公园、南水北调公园中更有大量的绿色植物，吸收空气中的废气、粉尘等，带来源源不断的鲜氧，业主王女士笑称，在九裕龙城这边居住，出来走一圈，感觉整个人都精神了。

以业主需求为本，换位思考，是为九裕龙城之灵魂

如果我是业主，我想要住什么样的房子。

有情怀的企业家建造的不仅仅是房子，而是一种社会责任。之前某地产负责人接受采访时说，要想象着是为自己的父母建造房子，九裕置业的董事长在房子建造之初，为了把九裕龙城建成区域精品项目，曾经做了一连串的假设：如果我是业主。

如果我是业主，我想要充足的阳光。九裕龙城于是把当时市场上普遍运用的40米宽楼间距拉大，最宽高达70米，增加绿化面积，户型多采用纯

## 九裕来访：

**驾车路线一：**起点--中州大道机场高速--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里

**驾车路线二：**起点--商都路--华夏大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里

**看房车路线：**

**地址一：**商都路与中州大道交叉口

**地址二：**航海路紫荆山路交叉口

请提前致电预约

的是位置，买的是配套，买的是所在区域的价值。

业主小王分享了他的购房经历：由于在港区工作，北港住宅单价已近万元，经朋友介绍来到港区南部考察，发现九裕龙城距港区仅一条京港澳高速之隔，离单位较近，来往交通还算方便，该区域新房楼盘有三四

来形容一点不足为过，到郑州，条条大路可通，苗女士用亲身经历告诉大家，从九裕龙城到未来路参加一个饭局，11点半出发，比约定的12点20分还要早到，完全想象不到她竟是从30多公里之外的地方赶来的。是的，

个，相比之下，九裕龙城属于入市较早且有现房保证的楼盘，近乎相同的地段，对比了小区配置和价格，70米宽超宽楼间距，人车分流的设计，还是觉得九裕龙城5XXX元/m<sup>2</sup>的性价比较高，规模已基本形成，一套建面100m<sup>2</sup>的房子，差价将近20万，果断选择九裕龙城。

京港澳高速、机场高速、华夏大道（原四港联动大道）都可直通郑州市区，沿着小区门口的神州路向南直达新郑市，另外沿S102、郑新快速路可到龙湖南城，离新郑机场5公里的距离，出差、旅游尽可说走就走。

相结合，以科技生态为主题，在航空港南建造商业“航母”。其斥巨资打造的音乐喷泉，延伸220米，主喷100米高，造型绚丽，现场效果极为震撼，目前，每晚这里都会聚集前来观看喷泉演出的市民。

很显然，双鹤湖中央公园将是航空港区的高端商务区和企业总部基地，目前已签约项目27个，区域地标建筑港南双塔已于今年4月份开工建设，以5XXX元/m<sup>2</sup>的投入入手航空港商务区旁花园美宅，做九裕龙城业主也是一种幸运。

如果我是业主，我想靠近大公园。从空中卫星图可以看出，九裕龙城所在的区域绿化和水系占了很大一部分，不同于市区的高楼林立，钢筋水泥遍布，小区南侧1公里处就是航空港农业公园，3800亩的园博园也在5公里范围内，居住在九裕龙城，就是一种生活在公园里的体验。

一个简单的人称置换，体现出的是一个楼盘的价值观，从业主的需求出发，才能获得业主的长久认可。

**九裕龙城**  
JIUYU IMPERIAL CITY

+0371 **62583111 62583112**

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图文仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

