

正商的科技梦

兴业物联登陆新三板,对接资本市场正商再落一子

新周期下的房企转型之战已经打响,只有走在竞争对手前面,才能在未来更长一段时期内获得发展优势。

今日,“非住宅高端物管”兴业物联(872196)将在新三板资本市场举行挂牌敲钟仪式。这是继正恒国际控股公司登陆香港资本市场、GMRE公司登陆纽约证券交易所后,河南正商第三次对接资本市场。

此举意味着,随着物联网产业的爆发周期越发临近,这个抢占物联网产业先机的科技公司将为正商打开另一幅事业新版图。

郑报融媒记者 王亚平



兴业物联慧眼科技中心

正商多元化战略再添科技板块

近两年,河南企业中,正商在资本市场颇为活跃。

全国中小企业股转系统公告显示,河南兴业物联网管理科技股份有限公司(证券简称:兴业物联 证券代码:872196)的挂牌申请获得批准,并于2017年9月25日挂牌。

这是继2016年7月22日正商地产旗下GMRE公司登陆纽约证券交易所,2015年正商地产组建正恒国际控股公司登陆香港资本市场之后,正商第三次对接资本市场。

至此,正商已是拥有3家上市公司的郑州本土房地产开发企业。

公告显示,兴业物联成立于1999年,业态类型主要有写字楼、政府机关办公楼等办公物业,酒店式公寓等商业物业及学校物业等其他类型物业。

截至目前,该公司在管理和服务的項目有郑州建正东方中心、正商向阳广场等在管及已签订合同项目20余个,服务面积超200万㎡,预计到2020年,服务面积将超500万㎡。值得关注的是,尽管当前主要

业务是非住宅物业管理,但此次登陆新三板,则是发力科技板块。

这其中有着怎样的逻辑关系?

“兴业物联运用互联网思维,借助物联网技术,突破单一的基础物业服务导向,优化物业服务,提高管理效率,深入挖掘和有效整合业内资源及社会资源,将实现商业模式的创新。”正商地产总裁张敬国这样说道。

对此,有业内人士表示,这个将广泛应用物联网技术的科技公司或为打开另一幅事业新版图。

借力资本市场、加码科技研发,实力加速爆发?

“我的写字楼出租就没断过档,租金更是一路稳涨,交给正e租,别提有多放心。”在建正东方中心购买了300平方米写字楼的刘先生告诉记者,从交房到现在,几年时间,他一次都没去过。正e租是兴业物联搭建的租赁平台,租售双方在此价格信息透明,深得用户信任。

在兴业物联的管理服务下,目前,建正东方中心已成为郑东高铁板块的商务典范,去年还获得美国LEED绿色建筑认证并授牌,在河南树立了良好的国际品质及绿色环保、高效节能的生态商务形象,利用互联网、大数据、智慧云、信息化等科技平台拓宽服务领域,给客户打造绿色低碳、健康舒适、开放共享的高品质绿色办公体验。

兴业物联这样的成绩已经得到广泛认可。有经济专家分析说,长期以来,我省物管领域存在诸多不规范和标准化问题,兴业物联上市,将为整个行业提供服务规范和标准,包括用工的规范化;物管业是个朝阳行业,随着物联网技术的广泛运用,会快速提升其市场占有率;随着服务能力和运营效率的提升,会衍生更多个性化、差异化的服务,比如资产托管、打造懒人公寓等,未来利润空间可期。

当然,不止物管,物联网涉及软硬件、互联网、App等多个领域,兴业物联作为科技公司,未来将有更广泛的业务范围,比如在社区、办公、通行、生活等这些城市构成的各个单元都实现智能化改造。

张敬国表示,物联网是未来通信服务市场的核心增量用户群。物联网市场快速增长,中国是全球增速最快国家。如果说未来什么技术正在或将彻底改变人类生活、工作和娱乐的方式,那必须是物联网。小到各种可穿戴产品,大到汽车、工厂和楼宇,物联网能使一切设备互联并具备智慧。

有业内人士坦言,借力资本市场加码科技研发,再加上正商地产多年来的领先优势,兴业物联这一科技板块的实力势必加速爆发,在未来市场竞争中获得绝对优势。

物联网技术助力智慧楼宇建设

无人机巡逻、云端监控、智能门禁系统的商务应用……在兴业物联的楼宇服务中,高科技智能化的优势特别明显。

借助物联网浪潮,构建智慧社区,这是物业公司的升级之路。不仅提高物业管理水平,增加用户的服务体验,还能降低运营成本。

当前,我国各地的智慧城市建设在探索中成长,智慧城市成功运行则依托于智慧社区、智慧楼宇的建设。

那么,兴业物联的智慧楼宇建设如何达成?

据了解,在兴业物联有一个核心部门,

也是物联网智能化物管平台——慧眼科技中心,在这里,以前需要很多人工来完成的服务项目,都由智能设备来完成。

比如,智能安防系统,智能摄像头24小时监控,投放无人机动态巡逻;智能能源管理系统,通过传感器监控楼宇内耗能设备(中央空调、电梯、供配电设备等);智能门禁系统的商务应用上,可以实现多级管理、无卡化出入,凭“二维码通行证”自助通行,如果有VIP访客,在扫码开启道闸的同时亦联动电梯,会有相应的电梯直达迎接,并将访客送至相应楼层。

先人一步,正商“科技梦”的实践

发轫于本土的正商地产,连续多年销售业绩稳居全省第一,今年在全国房企的实力比拼角逐中,又荣获“2017中国房地产开发企业50强”“2017中国房地产开发企业成长速度10强”。

正商地产下属91家子公司,相继开发了50余个项目,累计开发建筑面积2200万平方米,物业管理面积800万平方米,服务10万户家庭、50万业主,连续5年郑州市销量第一。作为集团化企业,正商地产一直深耕中原,拓展全国,布局全球,目前经营区域涵盖河南郑州、洛阳、信阳、新乡、山东青岛、海南文昌等地。

此次科技板块登陆新三板,让诸多业内人士感到措手不及,甚至产生这样的困惑:为什么正商能又一次抢占先机?

实际上,若稍加了解,就会明白此举

有迹可循。

正商地产总裁张敬国,1979年考入郑州大学物理系无线电专业,毕业后从事过很长一段时间相关的工作,而后才进入地产行业。

多年来的理科学研究,养成了严谨、认真的习惯,对行业发展机遇有着前瞻和理性的判断,且长期关注科技领域的最新动态。最关键的是:他是一个坚持跑在时间前面的人。

近两年,互联网+、物联网、智能化发展迅速,而商务楼宇和人居社区是新技术应用的核心领域,前景被普遍看好。

所以,对接资本市场,发力科技板块,正商面对机遇做出了快速反应,这也是深植于正商地产和总裁张敬国的一个“科技梦”的实践。



机器人迎宾



无人机巡逻