

年内引 1300 亿战投刷新纪录 恒大转型显效获一众国际投行看好

房地产是资金密集型行业,现金流是否充裕,决定着企业的发展活力。恒大6日发公告表示,再引600亿战略投资。截至当前,今年三轮共引战1300亿,彰显了其强劲的市场影响力。此轮引战成功,也得到国际投行的集体看好。
郑报融媒记者 王亚平



增效降杠杆 “三低一高”战略转型提速

多年以来,恒大实施“规模取胜”的发展战略,经过20年的快马加鞭,2016年登顶成为行业销售冠军,跻身世界500强,从今年开始恒大将着力点转移到“效益”提升之上。

今年初,恒大董事局主席许家印明确表示,公司发展战略将由“规模型”向“规模+效益型”转变,同时从以往高负债、高杠杆、高周转、低成本、高周转的“三高一低”发展模式向低负债、低杠杆、低成本、高周转的“三低一高”发展模式转变。

资料显示,恒大今年1~10月累计实现销售额4223.4亿,累计权益销售额为4002.1亿。

“按恒大目前的势头,全年销售突破5000亿已是大概率事件,再考虑到600亿巨额战略投资资金对公司运营的巨大提升作用,恒大未来数年的业绩可望继续大幅上升。”有业内人士表示,“在竞争日益激烈的行业新形势下,恒大增长动能得到进一步强化,有利于其巩固和扩大行业中的领先地位。”

恒大的战略调整之所以显得游刃有余,得益于该公司超前的战略规划。以行业最重要的土地资源为例,多年来恒大一直位居行业首位。据报道,恒大现有的2.76亿平方米土储,楼面平均成本仅为每平方米1658元,远低于其他一线房企,为未来发展留下巨大的想象空间。

加强增长动能,逐鹿“新时代”,恒大彰显了强劲的发展力。此轮引战成功,资金实力将进一步充实,必然会推动企业更稳健、快速地发展,恒大增效降杠杆的成效将愈发明显。

恒大引战 1300 亿获大行看好 上调目标价至 42 港元

6日,中国恒大(03333.HK)发布公告称,其间接附属公司恒大地产与6家战略投资者签订增资协议,合共引入投资600亿元人民币(下同)。同时,恒大地产承诺2018年至2020年三年净利润分别为500亿、550亿、600亿,创A股有史以来最高纪录。

消息公布后,迅速在资本市场引发轰动,截至11月7日收盘,恒大股价单日上涨9.38%至30.9港元,市值达到4059亿港元。与此同时,花旗银行、摩根士丹利、美银美林、德意志银行、国泰君安、野村证券、星展等投行机构纷纷唱好,维持恒大“买入”评级,目标价最高达42.1港元。

国泰君安资深分析师申思聪认为,恒大发展战略逐步转变成“规模+效益”,发展模式将向低杠杆和高周转转变。随着恒大第三轮600亿战投的顺利引入,公司将继续借助优质土储确保增长规模,维持强劲销售势头,利润水平有望进一步提升,故提升目标价至42.1港元。

“公司维持着客观的推盘量以及销售增速,加之中期末预收账款达1981.6亿,后续结算将保持较高力度。”申思聪分析认为,“恒大有望依靠优质土储、并购和旧改项目维持地产业务增长,随着龙头集中度上升以及回A进程的推进,估值仍

具备上行空间。”

花旗银行董事总经理蔡金强则明确指出:“恒大三年1650亿利润承诺是完全可以实现。”该行认为,强劲的销售增长(2014年~2017年销售年均复合增长率达57%)、可持续的高利润(30%以上毛利率和15%以上净利率),以及大幅节约利息支出将有助于恒大实现利润承诺。随着新一轮战投资金到位,恒大净负债率将继续大幅降低。并据其测算,恒大可能提前超额实现未来三年降负债目标,资产负债表的改善也将进一步降低未来的融资成本。

今起郑州机场“刷脸”登机 同时推行“无纸化乘机”

本报讯“刷脸”过安检成现实!11月8日起,郑州新郑国际机场将正式推行“无纸化乘机”服务和人脸识别技术,成为继湖南、深圳等机场后全国首批推行“无纸化乘机”服务和人脸识别技术的机场。
郑报融媒记者 张华 通讯员 刘朋飞 林海 曹楷 文/图



“无纸化”三步乘机 解决“排队办票难”“选座难”

“无纸化乘机”服务主要运用旅客识别、电子验讫等信息化手段为旅客提供高效便捷的乘机服务,解决了普通旅客“排队办票难”“选座难”等一系列乘机难题,大大缩短了旅客办理乘机手续的时间。

“无纸化乘机”服务流程轻松三步即可登机。

第一步:登录机场官方微信(微信搜索

“河南省机场集团”)或航旅纵横APP(手机百度“航旅纵横”)。

第二步:通过机场官方微信或航旅纵横APP办理值机手续,获取电子登机牌(即值机二维码)。持有电子登机牌的旅客可以在安检待检区或候机区补打登机牌。

第三步:凭借个人身份证和电子登机牌完成安检验证、登机口扫码乘机及机舱门前二次复查。

启用人脸识别技术 提高安检验证速度

使用人脸识别技术可以加强郑州机场旅客的安全管理和有效识别,降低安全风险,帮助机场工作人员快速、准确地辨识旅客的身份信息,进一步提升机场安全保障能力和旅客便捷通关效率。

以往的流程是,安检验证员要通过肉眼

进行旅客头像和身份证上照片比对,以确定是否为旅客本人;郑州机场此次启用人脸识别技术后,旅客在过安全检查时,安检验证员可利用计算机进行旅客本人头像和身份证上照片比对,完成验证,进一步减少验证差错率,提高安检验证速度。

提醒

“无纸化乘机”仅支持郑州始发且无托运行李旅客

需要提醒的是,目前郑州机场“无纸化乘机”服务仅支持郑州始发国内航班无托运行李的普通旅客,有托运行李、携带婴儿、中

转联程、无人陪伴及其他特殊旅客,请提前2个小时到郑州机场相应柜台办理纸质登机牌和行李托运手续。 线索提供 武少将